

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PATRIMONIO

N. 506/2022

Oggetto:

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA PER L' ASTA PUBBLICA -
PROCEDURA APERTA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA LICENZA DELLA
FARMACIA COMUNALE DI VIA VITTORIO ALFIERI N.1- LOC. TOR
LUPARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 29.9.2020, come atto di indirizzo, si deliberava l'alienazione della titolarità delle Farmacie Comunali site a Fonte Nuova, in via Vittorio Alfieri n. 1 e in Via Santa Lucia n. 118;

Considerato che con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 29.9.2020 si prendeva atto della relazione valutativa redatta e asseverata dal Dott. Francesco Rossi, assunta in data 07/02/2020 con prot. n. 4342 e in data 25/06/2020 con successivo prot. n. 21057 allegata alla deliberazione quale parte integrante e dei contenuti della relazione finanziaria dell'Organo di Revisione Contabile, che conseguentemente alla vendita della titolarità di cui trattasi permetterebbe di generare un introito presunto pari ad € 1.064.711,00 relativamente alla Farmacia sita in Via Vittorio Alfieri n. 1 (Loc. Tor Lupara);

Richiamata la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico/Amministrativo n. 312 del 01/04/2022 con la quale si approvava l'Avviso d'asta e gli altri documenti di gara e si indicava la procedura di asta pubblica per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova sita in Via Alfieri, 1, secondo le modalità di cui all'art. 73 del R.D. 27 luglio 1934 nr. 827 mediante offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta di € **1.064.711,00**;

Considerato che si disponeva la pubblicazione di tutti gli atti di gara all'Albo pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013; si disponeva, altresì, la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti pubblici n. 41 del 06/04/2022 e la trasmissione di tutti gli atti di gara all'Ordine dei Farmacisti di Roma per opportuna diffusione della documentazione di gara;

Dato atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 28/04/2022, sono pervenute tramite consegna a mano n. 1 offerte – prot. n. 12955 del 28/04/2022;

Vista la Determina Dirigenziale n. 445 del 04.05.2022 con la quale si nominavano i membri della commissione e il Segretario verbalizzante della gara per "I" Asta Pubblica – Procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale di via Vittorio Alfieri n.1";

Preso atto che l'apertura dei plichi è avvenuta in seduta pubblica il giorno 05/05/2022 alle ore 09:00;

Visto il Verbale di gara del giorno 05/05/2022 recante la proposta di aggiudicazione dei servizi in oggetto a favore dell'operatore economico Dott.ssa Palermo Annamaria che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 5,19% sull'importo posto a base d'asta € 1.064.711,00, e quindi di € **1.120.000,00**;

Dato atto che alla procedura in oggetto non sono state presentate altre offerte economiche;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica per l'alienazione della titolarità della farmacia comunale sita in Via Vittorio Alfieri n. 1 (Loc. Tor Lupara) a favore dell'operatore economico Dott.ssa Palermo Annamaria che ha presentato un'offerta di € 1.120.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta di € 1.064.711,00;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto ed approvare il Verbale di gara del giorno 05/05/2022 relativo alla procedura aperta mediante asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della farmacia comunale di via Vittorio Alfieri n.1" recante la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico Dott.ssa Palermo Annamaria, che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 5,19% sull'importo posto a base d'asta;
3. di aggiudicare in via provvisoria all'operatore economico Dott.ssa Palermo Annamaria , C.F. PLRNNR95B57H501I, residente in Roma (RM), via Montebuono n. 33, a fronte del rialzo offerto del 5,19% per un importo pari a € 1.120.000,00 rispetto al prezzo a base d'asta di € 1.064.711,00;
4. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento;
5. di dare atto che per il Dirigente non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012;
6. di comunicare il presente atto ai partecipanti alla procedura di alienazione;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Dirigente pro tempore
Istruttore Direttivo Tecnico
Servizio Patrimonio
Arch. Giovanni Ricciardi