

*ORIGINALE*

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PATRIMONIO

**N. 567/2022**

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER L'ASTA PUBBLICA -  
PROCEDURA APERTA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER  
L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA LICENZA DELLA  
FARMACIA COMUNALE DI VIA VITTORIO ALFIERI N.1

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## **PREMESSO** che :

con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 29.9.2020, si autorizzava l'alienazione della titolarità delle Farmacie Comunali site a Fonte Nuova, in via Vittorio Alfieri n. 1 e in Via Santa Lucia n. 118;

con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 29.9.2020 si prendeva atto della relazione valutativa redatta e asseverata dal Dott. Francesco Rossi, assunta in data 07/02/2020 con prot. n. 4342 e in data 25/06/2020 con successivo prot. n. 21057 allegata alla deliberazione quale parte integrante e dei contenuti della relazione finanziaria dell'Organo di Revisione Contabile, che conseguentemente alla vendita della titolarità di cui trattasi permetterebbe di generare un introito presunto pari ad € 1.064.711,00 relativamente alla Farmacia sita in Via Vittorio Alfieri n. 1 (Loc. Tor Lupara);

in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 29.9.2020 con la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico/Amministrativo n. 312 del 01/04/2022 si approvava l'Avviso d'asta e gli altri documenti di gara e si indiceva la procedura di asta pubblica per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova sita in Via Alfieri, 1, secondo le modalità di cui all'art. 73 del R.D. 27 luglio 1934 nr. 827 mediante offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta di euro **1.064.711,00**;

a seguito delle operazioni di gara con il Verbale di gara n. 1 del 05/05/2022 è stata proposta aggiudicazione della titolarità della Farmacia Comunale a favore dell'operatore economico Dott.ssa Palermo Annamaria C.F. PLRNNR95B57H501I, residente in Roma (RM), via Monte Buono n. 33 che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 5,19% sull'importo posto a base d'asta € 1.064.711,00, e quindi di **€ 1.120.000,00**;

con determinazione Dirigenziale n.506 del 19/05/2022 è stata approvata, ai sensi dell'art.33, comma1, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, la proposta di aggiudicazione suddetta;

**RICHIAMATO** l'art.32 "Fasi delle procedure di affidamento" del citato D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 che dispone al comma 5 che "la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33, comma 1, provvede all'aggiudicazione", nonché al successivo comma 7, che prevede che "l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

## **DATO ATTO** che:

con la richiamata determinazione dirigenziale n. 506 del 19/05/2022 è stata accertata la regolarità tecnico amministrativa di tutta la procedura di gara e si procedeva all'aggiudicazione provvisoria della titolarità della Farmacia Comunale a favore dell'operatore economico Dott.ssa Palermo Annamaria;

si è precisato che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi del citato art.32 comma 7, era subordinata alle procedure di verifica del possesso dei prescritti requisiti;

la richiamata determinazione n. 506 del 19/05/2022 è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge 192/2012;

con il Verbale di gara n. 2 del 25/05/2022 la Commissione giudicatrice ha svolto la verifica del possesso dei requisiti prescritti da parte dell'operatore economico e auto dichiarati in sede di gara;

l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art.32 comma 7, del D.Lgs 50/2016 in esito ai controlli effettuati in relazione al possesso, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;

**RITENUTO** pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva relativa all'asta pubblica per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova sita in Via Alfieri, 1 a favore dell'operatore economico Dott.ssa Palermo Annamaria C.F. PLRNNR95B57H501I, residente in Roma (RM), via Monte Buono n. 33 che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 5,19% sull'importo posto a base d'asta € 1.064.711,00, e quindi di **€ 1.120.000,00**;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che a seguito della approvazione della proposta di aggiudicazione sono state effettuate le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti e auto dichiarati in sede di gara da parte dell'operatore economico Dott.ssa Palermo Annamaria C.F. PLRNNR95B57H501I, residente in Roma (RM), via Monte Buono n. 33;

2. DI DICHIARARE l'aggiudicazione definitiva dell' asta pubblica per la vendita della titolarità della Farmacia Comunale di Fonte Nuova sita in Via Alfieri, 1 a favore dell'operatore economico Dott.ssa Palermo Annamaria C.F. PLRNNR95B57H501I, residente in Roma (RM), via Monte Buono n. 33 che ha offerto il maggior prezzo presentando un rialzo del 5,19% sull'importo posto a base d'asta € 1.064.711,00, e quindi di **€ 1.120.000,00**;

3. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio dell'ente e sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" nella specifica sezione "bandi di gara e contratti";

4. DI STABILIRE che il relativo contratto verrà stipulato con atto pubblico entro e non oltre 35 giorni dall'atto di aggiudicazione definitiva e che l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della somma in un'unica soluzione mediante assegno circolare, nonché farsi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali e ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula;

5. DI DARE ATTO altresì che contestualmente alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà corrispondere la somma pari al valore delle giacenze di magazzino rideterminate a seguito di specifico inventario in contraddittorio tra le parti.

6. DI DARE ATTO che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Dirigente del Settore III

Servizio Patrimonio  
Arch. Fulvio Elio Bernardo