

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 248/2022

Oggetto: Affidamento incarico professionale per il frazionamento dell'area distinta in catasto al foglio 36 particella 670 per l'acquisizione al patrimonio comunale - CIG Z0535A8F11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, che differisce al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali 2022 - 2024;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO

che con legge regionale del 5.10.1999 n. 25 veniva costituito il Comune di Fonte Nuova per il distacco delle frazioni di Tor Lupara di Mentana e S.Lucia di Mentana e della frazione di Tor Lupara di Guidonia per il distacco dal Comune di Guidonia Montecelio;

che con delibera del Commissario Prefettizio n. 9 del 31.01.2002 veniva formulata la presa d'atto di tutti gli strumenti vigenti nel Comune di Mentana e nel Comune di Guidonia Montecelio per le rispettive parti ricadenti nel territorio del Comune di Fonte Nuova;

che in data 14/03/1996 con Delibera della Giunta Regionale n. 1383 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Mentana;

che in data 29/05/2009 con con Delibera della Giunta Regionale n. 424 è stata approvata la Variante all'Hinterland delle Zone B del Piano Regolatore Generale vigente;

che il comune di Fonte Nuova (RM) ha stipulato una convenzione con l'Associazione di volontariato denominata "Volontari di Protezione Civile di Fonte Nuova", per l'attività da svolgere sul territorio in tema di Protezione Civile;

che la predetta Associazione ha ricostituito la sede operativa in Fonte Nuova via Cicerone 66/A nell'Area di proprietà Comunale distinta in catasto terreni al foglio 36 particella 1050;

che il Comune di Fonte Nuova contestualmente all'Associazione di Protezione Civile risulta da sempre in possesso di una porzione di terreno distinto in catasto al foglio 36 particella 670, confinante con la proprietà Comunale di cui alla particella 1050 del foglio 36;

preso atto che la porzione di terreno in possesso della particella n. 670 deve essere frazionato al fine di procedere con successivi atti all'acquisizione dell'area al Patrimonio Comunale;

Atteso che all'interno dell'Amministrazione Comunale gli impegni già assunti dal personale in servizio non consentono l'espletamento delle prestazioni richieste con la necessaria tempestività, attenzione e solerzia che il caso richiede e inoltre non sono reperibili apposite ed idonee professionalità per l'espletamento delle prestazioni tecniche che richiedono l'impiego di strumenti ed attrezzature tecnologiche non in dotazione all'Ente;

Tenuto conto che in ragione di tali problematiche operative per poter pervenire alla definizione della pratica è necessario fare ricorso a qualificati soggetti esterni;

Precisato inoltre che le norme vigenti consentono l'affidamento diretto di incarichi per importi al di sotto della soglia dei 40.000,00 euro, ipotesi che ricorre nel caso di specie;

Ritenuto di procedere all'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, nel rispetto delle linee guida anac n. 1 del 14/09/2016;

Richiamato l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Rilevato che il geom. Gianluca D'Ortenzio, C.F. DRTGLC92D04H501F, P.IVA 15754421004, con studio in Via Palombarese n. 436 - 00013 Fonte Nuova (RM), iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n. 11709, si è reso immediatamente disponibile ad assumere l'incarico per la redazione di un frazionamento dell'area oggetto di acquisizione al patrimonio comunale, per un importo di € 1500,00 oltre 5% pari ad € 75,00 ed IVA esente per un importo totale di € 1577,00 giusto preventivo pervenuto in data 16/03/2022 prot. 8217;

Considerato che nel caso di specie, trova applicazione quanto previsto dall'art. 37 comma 1, primo periodo, del d.lgs. 50/2016 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente smart cig presso l'ANAC: Z0535A8F11;

Visto l'attestato di regolarità contributiva del geom. Gianluca D'Ortenzio rilasciato dalla Cassa Geometri;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 al geom. Gianluca D'Ortenzio, C.F. DRTGLC92D04H501F, P.IVA 15754421004, con studio in Via Palombarese n. 436 - 00013 Fonte Nuova (RM), iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n. 11709, l'incarico professionale per la redazione del frazionamento dell'area oggetto di acquisizione al patrimonio comunale;

2) Di dare atto che l'importo dell'onorario spettante al professionista risulta quantificato in € 1500,00 oltre 5% pari ad € 75,00 ed IVA esente per un importo totale di € 1577,00;

3) Di impegnare in favore del geom. Gianluca D'Ortenzio la somma totale di € 1577,00 sul capitolo 106.13.006 impegno contabile n. 684 del Bilancio 2022 in esercizio provvisorio;

4) Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, e che l'elaborato tecnico debba essere consegnato entro 15 giorni dalla data di trasmissione del presente atto;

5) Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'acquisizione di una porzione di terreno da sempre in possesso del Comune distinto in catasto al

foglio 36 particella 670, l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per la redazione di un rilievo topografico e finalizzato al frazionamento dell'area in questione, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

6) Di comunicare al geom. Gianluca D'Ortenzio dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente
Settore III – Servizio LL.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo