

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 260/2022

Oggetto: Affidamento incarico notarile relativo alla stipula atto costitutivo di servitù di attraversamento a favore del Comune di Fonte Nuova. CIG: ZCE35BFD08

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, che differisce al 31/03/2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali 2022 - 2024;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che, nel quadro del miglioramento delle condizioni igienico sanitarie della zona di Santa Lucia attraverso la raccolta e smaltimento delle acque reflue urbane di parte degli insediamenti urbani sviluppatasi negli ultimi anni, sono stati conclusi i lavori di realizzazione del collettore primario per lo smaltimento delle acque reflue urbane degli insediamenti principali di Santa Lucia con recapito finale nel depuratore comunale Marco Simone finanziati dalla Regione Lazio;
- che l'Amministrazione ha espresso l'indirizzo di completare il sistema di raccolta delle acque reflue urbane degli insediamenti di Santa Lucia non serviti dal collettore principale attraverso la realizzazione di collettori secondari;
- che l'intervento in oggetto deve essere attuato per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva;
- che con delibera di Giunta Comunale 16 del 6 febbraio 2015 è stato approvato il Progetto Preliminare per la Realizzazione del Collettore Fognario in località Santa Lucia – III lotto - redatto dal Settore III - Opere Pubbliche, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00);
- che con delibera di Giunta Comunale 91 del 6 ottobre 2016 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione del Collettore Fognario in località Santa Lucia – III lotto - redatto dall'Ingegnere Sergio Lucianetti in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Società Prog.In. srl, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00);
- che con nota del 5 gennaio 2018 protocollo 291 si è proceduto ad attivare l'Avvio del Procedimento di Imposizione della Servitù nei confronti delle ditte indicate nel Piano Particellare di Servitù ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. e dell'articolo 44 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.;
- che l'area oggetto degli interventi in parte è di proprietà del Comune di Fonte Nuova, quale la strada comunale di via Palombarese, ed in parte è di proprietà privata, sulla quale occorre procedere all'imposizione del vincolo preordinato alla servitù;
- che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 9 del 30 marzo 2017, successivamente integrata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 20 del 6 giugno 2017, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019 dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2017 l'intervento "Realizzazione del Collettore Fognario di Santa Lucia – III lotto" per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00);
- che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale 18 del 4 aprile 2017, successivamente integrata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale 29 del 8 giugno 2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 dove, in particolare, l'intervento "Realizzazione del Collettore Fognario di Santa Lucia – III lotto" per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00)

è stato assegnato al Settore III – Opere Pubbliche;

- che con nota del 5 gennaio 2018 prot. 291 è stato notificato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento di imposizione di servitù, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327 del giorno 8 giugno 2001 e s.m.i. alla società EDIL CONDOR S.r.l., in qualità di proprietaria dell'area sita in Comune di Fonte Nuova (RM) - località "Santa Lucia" (già Comune di Mentana), distinta nel Catasto Terreni del Comune di Mentana al Fg 41 Num 3308 Ente Urbano Ha 00.38.76, così come individuata nel Piano Particellare di servitù, oggetto dell'intervento di cui sopra;

- che l'indennità provvisoria di servitù alla società EDIL CONDOR S.r.l. nel Piano Particellare di Servitù, risulta regolarmente notificata nelle forme e nei modi di legge;

- che l'indennità provvisoria di servitù è stata calcolata in base al valore venale del bene, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327 del giorno 8 giugno 2001 s.m.i., secondo le risultanze del Piano Particellare di Servitù, oggetto dell'intervento di cui sopra;

- che con decreto di imposizione di servitù emesso dal Comune di Fonte Nuova in data 4 maggio 2018 prot. 9157, è stato decretato quanto segue:

a) di stabilire a favore del Comune di Fonte Nuova la servitù dell'area sita in Comune di Fonte Nuova (RM) - località "Santa Lucia" (già Comune di Mentana), distinta nel Catasto Terreni del Comune di Mentana al Fg 41 Num 3308 per una superficie di mq. 233,70 (duecentotrentatré virgola settanta), su una superficie complessiva di mq. 3.876, occorrenti per la realizzazione del Collettore Fognario in località Santa Lucia - III Lotto a carico della società EDIL CONDOR S.r.l.;

b) di riconoscere a favore della società EDIL CONDOR S.r.l. l'indennità di servitù corrispondente ad un totale di Euro 3.077,44 (tremilasettantasette/44), ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327 del giorno 8 giugno 2001 e s.m.i.;

- che, in esecuzione di quanto stabilito nel decreto di imposizione del 4 maggio 2018 prot. 9157 sopra menzionato, si procede all'immissione in possesso dell'area di proprietà della società "EDIL CONDOR S.r.l.," giusta il Verbale di Immissione in possesso annotato in calce al Decreto di Imposizione di servitù sopra menzionato;

- che, è intenzione della società EDIL CONDOR S.r.l., proprietaria dell'immobile interessato al descritto intervento distinto nel Catasto Terreni del Comune di Mentana al Fg 41 Num 3308 Ente Urbano Ha 00.38.76 e del Comune di Fonte Nuova disciplinare, con efficacia "erga omnes," mediante sottoscrizione di un idoneo atto le modalità di esercizio della servitù di attraversamento di cui innanzi;

Visto che in data 04/12/2020, Repertorio N. 92958, Raccolta N. 41331, si è proceduto alla stipula dell'atto notarile, a rogito del Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589, costitutivo di servitù perpetua di attraversamento sotterraneo per la realizzazione del Collettore Fognario, con relativa e correlata servitù perpetua di passaggio e transito, sull'area distinta nel Catasto Terreni del Comune di Mentana al Fg 41 Num 3308 Ente Urbano Ha 00.38.76, tra la società EDIL CONDOR S.r.l., proprietaria del terreno, e il Comune di Fonte Nuova, nella persona dell'Arch. Fulvio Elio Bernardo, Dirigente del Settore III - Opere Pubbliche;

Dato atto che il Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589, ha

richiesto un onorario per l'espletamento del servizio notarile, per l'importo di € 1.311,28 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 288,48 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 462,50 per complessivi € 2.062,26;

Considerato che con riferimento all'attività svolta, il corrispettivo della prestazione è da ritenersi congruo;

Ritenuto pertanto di dover formalizzare a tutti gli effetti l'incarico notarile in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589, per l'importo di € 1.311,28 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 288,48 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 462,50 per complessivi € 2.062,26 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, di dover procedere all'impegno in oggetto;

Preso atto che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità, e che il codice rilasciato per il servizio in argomento è il seguente: **ZCE35BFD08**;

Ritenuto opportuno assumere l'impegno di spesa per l'incarico in argomento;

Visto:

- l'incarico Sindacale prot. 8984 del 16/03/2020 con il quale sono state conferite all'Arch. Fulvio Elio Bernardo le funzioni dirigenziali riguardanti tra l'altro il Settore OO.PP.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il DPR n. 327/2001;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

D E T E R M I N A

1. di formalizzare, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per l'atto notarile costitutivo di servitù perpetua di attraversamento sotterraneo per la realizzazione del Collettore Fognario, con relativa e correlata servitù perpetua di passaggio e transito, sull'area distinta nel Catasto Terreni del Comune di Mentana al Fg 41 Num 3308 Ente Urbano Ha 00.38.76, così come meglio specificato nelle premesse, al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589;

2. di dare atto che il compenso è pari all'importo di € 1.311,28 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 288,48 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per €

462,50 per complessivi € 2.062,26 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%;

3. di impegnare, per l'incarico sopra descritto, la somma complessiva di € 2.062,26, con imputazione sul capitolo 0106.13.006 Imp. Cont. n. 692 del Bilancio di previsione finanziario 2022;

4. di comunicare al Notaio Dr. Casertano Raffaele dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

5. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente
Settore III – Servizio LL.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo