



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Tecnico Urbanistico Ambientale

Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' COMUNALE

C.U.P. D32C20000180004

C.I.G. 917286687B

Verbale di Gara

articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta Comunale 36 del 18 marzo 2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Manutenzione Straordinaria della viabilità comunale, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 9 marzo 2022, per un importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 350.880,00 per lavori ed € 149.120,00 per somme a disposizione della stazione appaltante ;
- Che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 323 del 5 aprile 2022 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Manutenzione Straordinaria della viabilità comunale ;
- Che sempre con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 323 del 5 aprile 2022 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, di richiedere agli operatori economici il possesso della categoria dei lavori pubblici OG 3 classifica II, del Sistema per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 e del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 e di applicare la revisione dei prezzi, di cui all'articolo 106 comma 1 lettera a)

file name - Verbale di Gara 02



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Tecnico Urbanistico Ambientale

Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici

del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., secondo le condizioni e modalità previste nell'articolo 29 del Decreto Legge 4 del 27 gennaio 2022 convertito in Legge 25 del 28 marzo 2022 ;

- Che inoltre sempre con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 323 del 5 aprile 2022 è stato stabilito che questa amministrazione aggiudicatrice utilizzerà per la presente procedura, ai sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la piattaforma *e-procument* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;
- Che infine sempre con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 323 del 5 aprile 2022 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 279 del 29 marzo 2022 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 21 marzo 2022, per la Manutenzione Straordinaria della viabilità comunale ;
- Che sempre con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 279 del 29 marzo 2022 sono stati individuati i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 21 marzo 2022, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la Manutenzione Straordinaria della viabilità comunale ;
- Che l'avviso sui risultati della Selezione degli Operatori Economici del 29 marzo 2022 protocollo 9616 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa amministrazione aggiudicatrice dal giorno 29 marzo 2022 ai sensi degli articoli 29 e 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che con nota del 6 aprile 2022 protocollo 10595 è stata invitata l'impresa CO.GE.PRE. srl, con sede in Palestrina via Prenestina Nuova, 301/C, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procument* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 6 aprile 2022 ;
- Che con nota del 6 aprile 2022 protocollo 10595 è stata invitata l'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Provinciale Finocchietto km 3, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procument* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 6 aprile 2022 ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Tecnico Urbanistico Ambientale

Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici

- Che con nota del 6 aprile 2022 protocollo 10595 è stata invitata l'impresa Edil G.M. srl, con sede in Roma via di Monte Stallonara, 200, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 6 aprile 2022 ;
- Che con nota del 6 aprile 2022 protocollo 10595 è stata invitata l'impresa Ipomagi srl, con sede in Roma via dei Malatesta, 42, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 6 aprile 2022 ;
- Che con nota del 6 aprile 2022 protocollo 10595 è stata invitata l'impresa AGZ Appalti srl, con sede in Fabrica di Roma via Alessandro Manzoni, 13, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 6 aprile 2022 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 19 aprile 2022 così come stabilito all'articolo 14 della Lettera di Invito del 6 aprile 2022 protocollo 10595, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;
- Che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 396 del 20 aprile 2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dall'Architetto Marco Camacci in qualità di membro interno e dall'Ingegnere Stefania Viceconti in qualità di membro interno ;
- Che i componenti della Commissione Giudicatrice, in base alle offerte pervenute in data 19 aprile 2022, attestano che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

CONSIDERATO

- Che entro le ore 12:00 del giorno 19 aprile 2022 sono pervenute, tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA, numero quattro offerte presentate dall'impresa AGZ Appalti srl, con sede in Fabrica di Roma via Alessandro Manzoni, 13, in data 13 aprile 2022 protocollo 2944907, dall'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Provinciale Finocchietto km 3, in data 13 aprile 2022 protocollo 2946287, dall'impresa CO.GE.PRE. srl, con sede in Palestrina via Prenestina Nuova, 301/C, in data 14 aprile 2022 protocollo 2946108 e dall'impresa Edil G.M. srl, con sede in Roma via di Monte Stallonara, 200, in data 19 aprile 2022 protocollo 2952241 .

PER QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Tecnico Urbanistico Ambientale

Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici

Il giorno **21 aprile 2022** alle ore 10:00 la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dall'Architetto Marco Camacci in qualità di membro interno e dall'Ingegnere Stefania Viceconti in qualità di membro interno, stabiliscono, che si procederà come di seguito descritto :

- 1) La Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito ;
- 2) La Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
- 3) La Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 18 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
- 4) La Commissione Giudicatrice, in considerazione che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ma al contempo il numero delle offerte presentate è inferiore a cinque ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, stabilisce che non ricorre la necessità di procedere al sorteggio tra i metodi stabiliti per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
- 5) La Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 19 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

VISTO

6) Che la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della **Busta A**, tramite la piattaforma *e-procument* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA, palesando la conformità delle offerte presentate dall'impresa AGZ Appalti srl, con sede in



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Tecnico Urbanistico Ambientale

Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici

Fabrica di Roma via Alessandro Manzoni, 13, in data 13 aprile 2022 protocollo 2944907, dall'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Provinciale Finocchietto km 3, in data 13 aprile 2022 protocollo 2946287, dall'impresa CO.GE.PRE. srl, con sede in Palestrina via Prenestina Nuova, 301/C, in data 14 aprile 2022 protocollo 2946108 e dall'impresa Edil G.M. srl, con sede in Roma via di Monte Stallonara, 200, in data 19 aprile 2022 protocollo 2952241 .

VISTO ALTRESI'

7) Che la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'offerta economica all'interno della **Busta B**, tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA, palesando la conformità delle offerte presentate dall'impresa AGZ Appalti srl, con sede in Fabrica di Roma via Alessandro Manzoni, 13, in data 13 aprile 2022 protocollo 2944907, dall'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Provinciale Finocchietto km 3, in data 13 aprile 2022 protocollo 2946287, dall'impresa CO.GE.PRE. srl, con sede in Palestrina via Prenestina Nuova, 301/C, in data 14 aprile 2022 protocollo 2946108 e dall'impresa Edil G.M. srl, con sede in Roma via di Monte Stallonara, 200, in data 19 aprile 2022 protocollo 2952241 .

VISTO INOLTRE

8) Che la Commissione Giudicatrice procede a palesare l'offerta economica presentata dall'impresa AGZ Appalti srl, con sede in Fabrica di Roma via Alessandro Manzoni, 13, in data 13 aprile 2022 protocollo 2944907 pari ad un prezzo globale per l'esecuzione dei lavori in oggetto di € 330.236,15 (€ 342.924,35 - € 12.688,20) ed il conseguente ribasso percentuale pari al 3,70% al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso ;

9) Che la Commissione Giudicatrice procede a palesare l'offerta economica presentata dall'impresa Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Provinciale Finocchietto km 3, in data 13 aprile 2022 protocollo 2946287 pari ad un prezzo globale per l'esecuzione dei lavori in oggetto di € 329.996,10 (€ 342.924,35 - € 12.928,25) ed il conseguente ribasso percentuale pari al 3,77% al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso ;

10) Che la Commissione Giudicatrice procede a palesare l'offerta economica presentata dall'impresa CO.GE.PRE. srl, con sede in Palestrina via Prenestina Nuova, 301/C, in data 14 aprile 2022 protocollo 2946108 pari ad un prezzo globale per l'esecuzione dei lavori in oggetto di € 321.320,12 (€ 342.924,35 - € 21.604,23) ed il conseguente ribasso percentuale pari al 6,30% al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso ;

11) Che la Commissione Giudicatrice procede a palesare l'offerta economica presentata dall'impresa Edil G.M. srl, con sede in Roma via di Monte Stallonara, 200, in data 19 aprile 2022 protocollo 2952241 pari ad



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Tecnico Urbanistico Ambientale

Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici

un prezzo globale per l'esecuzione dei lavori in oggetto di € 329.207,38 (€ 342.924,35 - € 13.716,97) ed il conseguente ribasso percentuale pari al 4,00% al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso ;

12) Che la Commissione Giudicatrice, stabilisce, di procedere a palesare la graduatoria utile, secondo quanto stabilito nell'articolo 19 della Lettera di Invito, per l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. :

graduatoria	operatore economico	ribasso
1	CO.GE.PRE. srl	6,30 %
2	Edil G.M. srl	4,00 %
3	Sabina Conglomerati srl	3,77 %
4	AGZ Appalti srl	3,70 %

VISTO INFINE

13) Che la Commissione Giudicatrice, stabilisce, che non ricorre la necessità di verificare i costi della manodopera indicati per l'esecuzione dei lavori in oggetto di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

14) Che la Commissione Giudicatrice, stabilisce, che non ricorrono le condizioni per procedere alla verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'articolo 97 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice, stabilisce pertanto, che il minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza, è stato offerto dall'impresa CO.GE.PRE. srl, con sede in Palestrina via Prenestina Nuova, 301/C, secondo l'offerta presentata in data 14 aprile 2022 protocollo 2946108 .

Alla procedura di gara non è presente nessun operatore economico invitato alla gara .

L'aggiudicazione avverrà con apposito provvedimento secondo quanto stabilito nell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con riserva espressa di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale ed accertamento a carico degli operatori economici dei documenti, dichiarazioni e



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Tecnico Urbanistico Ambientale

Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici

attestazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'articolo 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'articolo 83 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di qualificazione, di cui all'articolo 84 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecniche-professionali, di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ed in ordine alle informazioni antimafia, di cui al D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. .

Il Membro
Arch. Marco Camacci

Il Presidente
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro
Ing. Stefania Viceconti

Inoltre, al presente Verbale di Gara fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate le Lettere di Invito del 6 aprile 2022 protocollo 10595 inviate alle seguenti imprese :

- CO.GE.PRE. srl con sede in Palestrina via Prenestina Nuova, 301/C ;
- Sabina Conglomerati srl con sede in Poggio Catino via Provinciale Finocchietto km 3 ;
- Edil G.M. srl con sede in Roma via di Monte Stallonara, 200 ;
- Ipomagi srl con sede in Roma via dei Malatesta, 42 ;
- AGZ Appalti srl con sede in Fabrica di Roma via Alessandro Manzoni, 13 .

Infine, al presente Verbale di Gara fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate le offerte presentate dalle seguenti imprese :

- AGZ Appalti srl, con sede in Fabrica di Roma via Alessandro Manzoni, 13, in data 13 aprile 2022 protocollo 2944907 ;
- Sabina Conglomerati srl, con sede in Poggio Catino via Provinciale Finocchietto km 3, in data 13 aprile 2022 protocollo 2946287 ;
- CO.GE.PRE. srl, con sede in Palestrina via Prenestina Nuova, 301/C, in data 14 aprile 2022 protocollo 2946108 ;
- Edil G.M. srl, con sede in Roma via di Monte Stallonara, 200, in data 19 aprile 2022 protocollo 2952241

Il Membro
Arch. Marco Camacci

Il Presidente
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro
Ing. Stefania Viceconti

