

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 431/2022

Oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI PRESSO IMMOBILI COMUNALI E SCUOLE- IMPEGNO SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG: Z51363157C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che:

Che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici e uffici comunali;

Che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Visto che la manutenzione, i controlli e le verifiche periodiche di tali impianti di riscaldamento sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n. 81/08 e s.m.i.), per la pericolosità dei dispositivi in pressione e per il rispetto del risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento atmosferico (D.L.vo n. 192/05 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 63 del 04.07.2013 convertito con la Legge n. 90 del 03.08.2013) oltre che da norme tecniche di settore;

Visto che l'Amministrazione Comunale è competente in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali con l'intento di garantire un adeguato livello di conservazione e riqualificazione degli immobili stessi e di rispondenza alle normative di sicurezza;

Visto che con determinazione dirigenziale n. 1170 del 17/11/2021 è stata affidata all'impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, la Manutenzione ordinaria e conduzione impianti di condizionamento estivo ed invernale degli immobili comunali per il periodo compreso tra il 19.11.2021 ed il 19.05.2023;

Visto l'approssimarsi della stagione estiva ed il non corretto funzionamento degli impianti termoidraulici riscontrati dall'impresa di manutenzione presso gli immobili comunali e gli edifici scolastici;

Ritenuto che a seguito dei controlli effettuati dall'impresa manutentrice presso gli immobili comunali adibiti ad uffici e presso gli edifici scolastici è stato riscontrato necessario ed urgente provvedere a quanto di seguito specificato:

Edifici comunali:

fornitura e posa in opera di pompa di calore idronica eco-termal monoblocco inverter gas refrigerante r32 di marca idema o similari, che assicuri bassi consumi e prestazioni elevate, in sostituzione dell'attuale macchina Rhoss Chiller da 30 kw, rilevata a seguito di sopralluoghi avere varie problematiche, posizionata presso la corte dell'edificio tecnico comunale di Via Machiavelli, oltre al relativo avviamento da centro di assistenza autorizzato e relative verifiche tecniche;

apertura traccia a terra per rifacimento bocchettone wc con attacchi bidet-lavabo, chiusura traccia e relativi ripristini presso l'edificio comunale di Via Ariosto;

sostituzione attuazione valvola a tre vie con svuotamento impianto più sfiato presso l'edificio CED;

sostituzione della pompa di riscaldamento inverter dell'edificio comunale uffici tecnici, a causa dei continui blocchi sulla scheda inverter, con relativa sostituzione delle guarnizioni delle flange, ricollegamento elettrico della nuova pompa, apertura delle saracinesche ed eliminazione aria, accensione impianto con taratura pompa, controllo del funzionamento e verifiche tecniche;

svuotamento impianto, foratura delle tubazioni al fine di saldare nuovi manicotti dove posizionare n. 3 pressostati differenziali che agiranno sui circolatori della geotermia, i quali in mancanza di pressione salvaguardano i circolatori ed il gruppo frigo presso la torre comunale di Via Machiavelli, oltre a prova del corretto funzionamento e verifiche tecniche;

fornitura e posa in opera di un condizionatore da 18.000 btu con tecnologia inverter e gas refrigerante r32 con relativo collaudo, prove di tenuta e annessa raccorderia, ferramenta e staffaggio presso il CED Sala Comunale di Via Machiavelli;

fornitura ed installazione di n. 2 condizionatori da 18.000 btu con tecnologia inverter e gas refrigerante r32 con relativo collaudo, prove di tenuta e annessa raccorderia, ferramenta e staffaggio, controllo del funzionamento e verifiche tecniche presso l'edificio comunale di Via Ariosto.

Edifici scolastici:

installazione di saracinesche su colonne di riscaldamento con sistema gelatubi presso la scuola di Via Brennero;

sostituzione termostato caldaia, scheda e collegamenti elettrici presso la scuola Via Cuoco;

sostituzione valvola gas, tronchetto, bocchettone e minuteria presso la scuola Via Nomentana;

sostituzione di elementi, valvole e svuotamento impianto presso la scuola primaria di Via Appennini;

sostituzione di caldaia murale riscaldamento+acs a condensazione presso la scuola di Via Campania.

VISTO:

che la ditta di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di condizionamento estivo ed invernale degli immobili comunali SARA Sas di Saccomandi Marco e C. si è resa disponibile ad effettuare i lavori di cui sopra, presentando con prot. n. 12862 del 27/04/2022 preventivi, per interventi di manutenzione impianti termoidraulici presso immobili comunali e scuole, per un importo complessivo di € 33.600,00 oltre IVA 22% per un totale di € 40.992,00 come meglio specificato nel seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 33.600,00
IVA 22%	€ <u>7.392,00</u>
IMPORTO Totale	€ 40.992,00

Ritenuto opportuno provvedere a risolvere le problematiche di cui sopra incaricando una ditta specializzata;

Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la manutenzione di impianti termoidraulici presso immobili comunali e scuole come sopra indicati, l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nei medesimi preventivi presentati dall'impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella

procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Vista la congruità dei preventivi sopracitati;

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'affidamento alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, qualificata ed abilitata a tali interventi di manutenzione di impianti termoidraulici;

Vista la regolarità contributiva della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Atteso che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è: **Z51363157C**

Visto l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, i lavori di MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI PRESSO IMMOBILI COMUNALI E SCUOLE;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000 risulta quantificato in € 33.600,00 oltre Iva 22 % pari ad € 7.392,00 un complessivo di € 40.992,00 Iva compresa.
4. Di impegnare in favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., la somma totale di € 40.992,00 (iva 22% compresa) così suddivisa:
€ 35.355,60 sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 916 anno 2022;
€ 5.636,40 sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 915 anno 2022;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
7. Di comunicare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
8. Di stabilire che l'ing. Alessandro Prospero è il Responsabile del Procedimento del presente intervento;
9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico

Ing. Alessandro Prospero

Il Dirigente

Settore III – Servizio OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo