

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 480/2022

Oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO PRESSO LA SEDE U.T.C. VIA MACHIAVELLI - INTEGRAZIONE D.D.431/2022. CIG: ZEA3663F69

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che con determina dirigenziale n. 431 del 29/04/2022 sono stati affidati alla ditta Sara Sas di Saccomandi Marco e C., C.F./P.IVA 09660831000, con sede in Via Fonte Lacrimosa n. 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), alcuni lavori di manutenzione degli impianti termoidraulici presso gli immobili comunali e gli edifici scolastici, tra i quali la fornitura e posa in opera di una pompa di calore idronica eco-termal monoblocco inverter in sostituzione dell'attuale macchina Rhoss Chiller posizionata presso la corte dell'edificio tecnico comunale di Via Machiavelli;

Rilevato che durante l'esecuzione dei predetti lavori si è riscontrato il danneggiamento della tubazione di mandata e ritorno dello stesso Chiller con conseguente perdita di acqua, e che tale situazione, imprevedibile ed imprevedibile, se non ripristinata, non consente l'esecuzione a regola d'arte dei lavori di cui sopra;

Atteso pertanto che si rende necessario provvedere alla sostituzione di 38 metri lineari circa delle tubazioni in carbonio di mandata e ritorno, da ubicare esternamente alla rampa metallica di accesso all'ufficio tecnico per impedire la demolizione della stessa, e al rifacimento delle tubazioni in Fancoil di un ufficio sito a piano terra con la sostituzione di tubazioni in multistrato comprensivo di valvole nuove;

Ritenuto che, stante anche l'urgenza di provvedere, risulta economico e vantaggioso per l'Ente affidare le predette lavorazioni alla stessa ditta esecutrice dell'intervento principale onde evitare, ai fini della sicurezza di cui al D.Lgs.81/08, interferenze con un ulteriore operatore economico;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;”

Preso atto pertanto che per la natura e l'entità dei lavori da realizzare il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente viene individuato nell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., trattandosi di importo inferiore ad euro 150.000,00, che permette di ridurre la tempistica per l'acquisizione dei predetti lavori;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che

si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Considerato che la ditta Sara Sas di Saccomandi Marco e C., C.F./P.IVA 09660831000, con sede in Via Fonte Lacrimosa n. 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), si è resa immediatamente disponibile presentando a questo Ente un dettagliato preventivo di spesa, acquisito agli atti con prot. n. 15139 del 11/05/2022, per un importo di euro 2.877,00 oltre Iva al 22%;

Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui rispetto all'intervento da realizzare e ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto delle lavorazioni sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità ed attrezzatura tecnica, disponibilità ad intervenire con la massima celerità ed efficacia eliminando gli inconvenienti nel più breve tempo possibile;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 30/06/2023 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: **ZE3663F69**

Vista la regolarità contributiva della ditta Sara Sas di Saccomandi Marco e C., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, alla ditta Sara Sas di Saccomandi Marco e C., C.F./P.IVA 09660831000, con sede in Via Fonte Lacrimosa n. 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), i lavori di manutenzione impianto di riscaldamento e condizionamento presso l'edificio tecnico comunale sito in Via Machiavelli n. 1 a Fonte Nuova - integrazione alla D.D. n. 431/2022, in particolare la sostituzione di 38 metri lineari circa delle tubazioni in carbonio di mandata e ritorno, da ubicare esternamente alla rampa metallica di accesso all'ufficio tecnico per impedire la demolizione della stessa, ed il rifacimento delle tubazioni in Fancoil di un ufficio sito a piano terra con la sostituzione di tubazioni in multistrato comprensivo di valvole nuove;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta, come da offerta economica acquisita con prot. n. 15139 del 11/05/2022, risulta quantificato in euro 2.877,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 632,94 per un importo totale di euro 3.509,94;
4. Di impegnare in favore della ditta Sara Sas di Saccomandi Marco e C. la somma totale di euro 3.509,94 sul capitolo 0111.13.033 impegno contabile n. 973 del Bilancio 2022;
5. Di nominare l'Ing. Alessandro Prosperi, Istruttore Tecnico del Servizio edilizia scolastica, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;
6. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
7. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è non arrecare danni al patrimonio immobiliare dell'Ente, l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi meglio dettagliati nelle premesse, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla ditta affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
8. Di comunicare alla ditta Sara Sas di Saccomandi Marco e C. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del

responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo