

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 202/2025

Oggetto: Oggetto: Piano di Lottizzazione convenzionata CPR13 Santa Lucia - Via Piemonte - Via Lago di Bolsena ai sensi dell'art. 1bis della L.R.36/87 Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata e modalità asincrona

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto:

- Che in data 05/04/2023 con Delibera di Giunta Comunale n.48 veniva adottato il Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR13 Santa Lucia – Via Piemonte -Via Lago di Bolsena;
- La Determinazione di esclusione dalla procedura a VAS (n. G 13416 del 10/10/2024) del CPR 13 Santa Lucia, Via Piemonte – Via Lago di Bolsena;
- L’attestazione di inesistenza degli Usi Civici sui terreni ricadenti all’interno del perimetro del CPR/13 (prot. 7311 del 23/02/2023);
- L’attestazione di ACEA Ato2 SPA (prot. 602790/P del 20/10/2020) di esistenza delle opere di urbanizzazione primaria relative all’acqua potabile e alla rete fognaria;
- I pareri interni favorevoli relativi alla viabilità (prot. 26811 del 19/07/2024) e dei Lavori Pubblici (prot. 44140 del 28/11/2024)
- L’istanza (prot. 40179 del 30/10/2024) presentata dal soggetto proponente Sig. Roberto Favale, in qualità di Amministratore Unico della S.I.C.E. 2000 s.r.l. (C.F./P.IVA 13444591005) con sede in Fonte Nuova (Roma) Via salvo D’Acquisto n.30, per l’avvio della Conferenza di Servizi Decisoria;
- La comunicazione di avvio del procedimento, nostro prot. 46874 del 19/12/2024, “Indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co.2, Legge n.241/1990 e art. 13, D.L. n.76/2020 convertito in Legge n. 120/2020- Forma semplificata e modalità asincrona;
- considerato che l’attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle amministrazioni in indirizzo;
- tenuto conto che l’art. 14 della 241/1990 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma semplificata e modalità asincrona indetta con comunicazione prot. n. 46874 del 19/12/2024, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni di seguito elencate:

Regione Lazio

Direzione Regionale Lavori Pubblici
Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e
Difesa del Suolo Area Tutela del Territorio
Via Capitan Bavastro n°108, 00154 Roma
difesasuoloobonifiche@pec.regione.lazio.it

ACEA ATO2

Direzione Operazione Investimenti e Ingegneria della Manutenzione
Piazzale Ostiense 2 ,00154 Roma

acea.ato2@pec.aceaspa.it

Autorità ATO n.2 Lazio Centrale

Conferenza dei sindaci
Segreteria Tecnica Operativa
Via Cesare Pascarella, 31 – 000153 Roma

stoato2roma@pec.ato2roma.it

ASL ROMA 5

Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Unità Territoriale di Guidonia Montecelio
Via Acquaregna 1/15, 00019 Tivoli (Roma)

uoc.isp@pec.aslroma5.it

Regione Lazio

Area Decentrata Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste
Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro

adaroma@pec.regione.lazio.it

Regione Lazio

Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti

conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

E-distribuzione

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

- Visto che nessuna richiesta di integrazione documentale è pervenuta nei termini della lett. b, co. 2, art. 14-bis
- considerato che i lavori della conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla data di indizione della stessa e quindi entro il 02/02/2025

acquisito, entro il termine di conclusione della conferenza, l'assenso dalla seguente amministrazione:

Regione Lazio

Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo Area Tutela del Territorio

PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni (prot. U24336 del 10/01/2025) ai sensi dell'art.89 del DPR380/2001 e s.m.i.

considerato che, ai sensi del co. 4 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

- **ACEA ATO2** Direzione Operazione Investimenti e Ingegneria della Manutenzione

Piazzale Ostiense 2 ,00154 Roma

acea.ato2@pec.aceaspa.it

-Autorità ATO n.2 Lazio Centrale- Conferenza dei Sindaci - Segreteria Tecnica Operativa
Via Cesare Pascarella, 31 – 000153 Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

-ASL ROMA 5- Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Unità Territoriale di Guidonia Montecelio
Via Acquaregna 1/15, 00019 Tivoli (Roma)
uoc.isp@pec.aslroma5.it

-Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste - Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro
adaroma@pec.regione.lazio.it

-Regione Lazio - Direzione Generale - Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti
conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

-E-distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

in quanto le stesse non hanno comunicato le proprie determinazioni entro il termine fissato con la nota prot. n. 46874 del 19/12/2024;

-rilevato di aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito e che le prescrizioni indicate possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

-tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Che pertanto è stato acquisito il seguente atto di assenso:

- Parere ai sensi dell'art. 89 del DPR380/01 (Fasc.10618/A89)

Considerato che, ai sensi del co. 4 dell'art. 14-bis della L. 241/1990, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

- **ACEA ATO2** Direzione Operazione Investimenti e Ingegneria della Manutenzione
Piazzale Ostiense 2 ,00154 Roma
acea.ato2@pec.aceaspa.it

-Autorità ATO n.2 Lazio Centrale- Conferenza dei Sindaci - Segreteria Tecnica Operativa
Via Cesare Pascarella, 31 – 000153 Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

-ASL ROMA 5- Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Unità Territoriale di Guidonia Montecelio
Via Acquaregna 1/15, 00019 Tivoli (Roma)
uoc.isp@pec.aslroma5.it

-Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste - Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro
adaroma@pec.regione.lazio.it

-Regione Lazio - Direzione Generale - Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti
conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

-E-distribuzione
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

In quanto le stesse non hanno comunicato le proprie determinazioni entro il termine fissato con la nota prot. 46874 del 19/12/2024;

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso questo Ente, Servizio Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti l'indizione e la conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria sono consultabili nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Fonte Nuova.

IL DIRIGENTE del Settore III
Arch. Daniele Cardoli