



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

Settore III - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Pec: protocollo@cert.fonte-nuova.it - Email: urbanistica@fonte-nuova.it - sito istituzionale: <https://www.fonte-nuova.it/home/essere/il-territorio/edilizia-privata>

Regione Lazio

Direzione Regionale Lavori Pubblici
Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e
Difesa del Suolo Area Tutela del Territorio
Via Capitan Bavastro n°108, 00154 Roma
difesasuoloobonifiche@pec.regione.lazio.it

ACEA ATO2

Direzione Operazione Investimenti e Ingegneria della Manutenzione
Piazzale Ostiense 2 ,00154 Roma
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Autorità ATO n.2 Lazio Centrale

Conferenza dei sindaci
Segreteria Tecnica Operativa
Via Cesare Pascarella, 31 – 000153 Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

ASL ROMA 5

Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Unità Territoriale di Guidonia Montecelio
Via Acquaregna 1/15, 00019 Tivoli (Roma)
uoc.isp@pec.aslroma5.it

Regione Lazio

Area Decentrata Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste
Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro
adaroma@pec.regione.lazio.it

Regione Lazio

Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti
conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

E-distribuzione

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

e p.c.

Amm. Roberto Favale

Soc. SICE 2000 s.r.l.

Sice.2000@legalmail.it

Pag. 1 di 5

Ing. Fabrizio Bolognini
f.bolognini@pec.ording.roma.it

Geom. Matteo Di Blasi
matteo.dibiasi@geopec.it

Oggetto: Comune di Fonte Nuova - Piano di Lottizzazione Convenzionata **CPR/13** località Santa Lucia, Via Piemonte - Via Lago di Bolsena

Indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e art. 13, D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 - Forma semplificata e modalità asincrona

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE

Premessa

In riferimento alla indizione della Conferenza di Servizi per il CPR/13 indetta il giorno 19/12/2024 con prot. 46431, si precisa che per mero errore è stato riportato il termine di 30 giorni per la chiusura della conferenza stessa. In base a quanto previsto dall'art. 13 del DL 76/2020 il termine risulta essere di 45 giorni e pertanto si indice nuova Conferenza di Servizi con i termini aggiornati, **che sostituisce la precedente indizione.**

Visti:

-L'istruttoria prot. 10473 del 17/03/2023 con la quale si è ritenuto il Piano di Lottizzazione CPR/13 compatibile con le previsioni urbanistiche del PRG e pertanto ritenuto adottabile;

-La Determina Dirigenziale n. 381/2023 di approvazione dell'istruttoria per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo CPR/13 località Santa Lucia, Via Piemonte Via Lago di Bolsena;

-La Delibera di Giunta Comunale n.48 del 05/04/2023 di adozione del CPR 13;

- La documentazione e le integrazioni richieste e ricevute che costituiscono gli elaborati e gli atti del Piano di Lottizzazione CPR 13 località Santa Lucia, Via Piemonte Via Lago di Bolsena, allegati alla Delibera di Adozione n.48 del 05/04/2023 di seguito elencati:

- | | | |
|-----------|---|---------------------------|
| • R.01 | Relazione Tecnica | prot. 8181 del 01/03/2023 |
| • R.02 | Dichiarazione di Conformità DPR 503/96 | prot. 3219 del 27/01/2021 |
| • R.03 | Elenco prezzi unitari | prot. 8181 del 01/03/2023 |
| • R.04 | Computo metrico estimativo delle oo. pp. | prot. 8181 del 01/03/2023 |
| • R.05 | Cronoprogramma delle Opere Pubbliche | prot. 3219 del 27/01/2021 |
| • R.06 | Norme Tecniche di Attuazione | prot. 3219 del 27/01/2021 |
| • R.07 | Proposta di Convenzione | prot. 3220 del 27/01/2021 |
| • R.08 | Titoli di proprietà e certificati catastali | prot. 8555 del 03/03/2023 |
| • Tav. 01 | Inquadramento territoriale | prot. 8181 del 01/03/2023 |
| • Tav. 02 | Zonizzazione | prot. 8181 del 01/03/2023 |
| • Tav. 03 | Lottizzazione | prot. 8181 del 01/03/2023 |
| • Tav. 04 | Tipologie Edilizie | prot. 8313 del 17/03/2022 |
| • Tav. 05 | Aree in Cessione Gratuita | prot. 8181 del 01/03/2023 |
| • Tav. 06 | Opere di Urbanizzazione primaria | prot. 8181 del 01/03/2023 |
| • Tav. 07 | Tutela e sviluppo del verde urbano | prot. 8181 del 01/03/2023 |
| • Tav. 08 | Documentazione fotografica | prot. 3222 del 27/01/2021 |
| • | Contratto Preliminare di Permuta | prot. 8555 del 03/03/2023 |

- Relazione Geologica e microzonazione sismica prot. 24469 del 26/07/2022
- Indagine Vegetazionale prot. 26177 del 08/08/2022

-L'integrazione, per la richiesta dell'autorizzazione all'espianto e allo spostamento degli alberi di ulivo, pervenuta con prot. 40175 del 30/10/2024 costituita dai seguenti elaborati:

- Istanza in bollo su modello B
- Check list di inquadramento territoriale
- Autocertificazioni materiali da scavo
- Elaborato grafico
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari
- Documenti identità dei titolari
- Documento d'identità del tecnico
-

-I pareri interni già acquisiti:

- ✓ Parere interno rilasciato dal Comando di Polizia Locale (nostro protocollo 26811 del 19/07/2024)
- ✓ Parere interno di Attestazione non sussistenza Usi Civici (nostro protocollo 7311 del 23/02/2023)
- ✓ Parere interno di competenza Lavori pubblici (nostro protocollo 44140 del 28/11/2024)

-i pareri degli Enti preposti già acquisiti:

- ✓ Attestazione esistenza delle Opere di Urbanizzazione di ACEA ATO 2 S.p.A. prot. 602790/P del 20/10/2020 (nostro prot. 34081 del 18/09/2024)
- ✓ Esclusione dalla procedura di VAS con prescrizioni – Determinazione n. G13416 del 10/10/2024 (nostro prot. 37750 del 14/10/2024)

-La richiesta di indizione di conferenza di servizi decisoria presentata dal proponente con prot. 40179 del 30/10/2024;

considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle amministrazioni in indirizzo;

tenuto conto che l'art. 14 della L. 241/1990 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

INDICE

conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, e art. 13, D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;

e a tal fine

COMUNICA

- a) L'oggetto della determinazione da assumere risulta essere l'approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR 13, località Santa Lucia, Via Piemonte - Via Lago di Bolsena.

La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio Urbanistica, e degli stessi può essere presa visione al seguente link:

[CPR13 CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA](#)

ed è costituita dalla seguente documentazione:

Elaborati ed atti CPR/4

Istanza conferenza di servizi del proponente
R.01 Relazione Tecnica
R.02 Dichiarazione di Conformità DPR 503/96
R.03 Elenco prezzi unitari
R.04 Computo metrico estimativo delle oo. pp.
R.05 Cronoprogramma delle Opere Pubbliche
R.06 Norme Tecniche di Attuazione
R.07 Proposta di Convenzione
R.08 Titoli di proprietà e certificati catastali
Tav. 01 Inquadramento territoriale
Tav. 02 Zonizzazione
Tav. 03 Lottizzazione
Tav. 04 Tipologie Edilizie
Tav. 05 Aree in Cessione Gratuita
Tav. 06 Opere di Urbanizzazione primaria
Tav. 07 Tutela e sviluppo del verde urbano
Tav. 08 Documentazione fotografica
Contratto Preliminare di Permuta
Relazione Geologica e microzonazione sismica
Indagine Vegetazionale

Espianto e spostamento ulivi

Istanza in bollo su modello B
Check list di inquadramento territoriale
Autocertificazioni materiali da scavo
Elaborato grafico
Dichiarazione di assenso dei terzi titolari
Documenti identità dei titolari
Documento d'identità del tecnico

Pareri interni acquisiti

Polizia Municipale
Lavori pubblici
Inesistenza Usi Civici

Gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR 13, località Santa Lucia, Via Piemonte - Via Lago di Bolsena sono i seguenti:

-Parere tecnico ai sensi dell'**art. 89 del D.Lgs 380/01 Regione Lazio - Tutela del Territorio**

-Parere igienico sanitario **ASL ROMA 5**

-Parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura ed alla rete idrica potabile **ACEA ATO 2 SpA e Autorità ATO n.2 Lazio Centrale Conferenza dei Sindaci – Segreteria Tecnica Operativa** (L.152/2006 art. 124 co.1)

-Parere tecnico per allaccio alla rete elettrica – **E-Distribuzione**

-Autorizzazione all'**espianto ed allo spostamento di alberi di ulivo Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura**, Promozione della filiera e della cultura del cibo, Caccia e Pesca – Area Decentrata Agricoltura di Roma (art.3 L.R. 1/2009)

b) la data del 03/01/2025 come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;

c) la data del 02/02/2025 come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivati e indicano, in caso di dissenso o non completo assenso, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, valutandone altresì i profili finanziari, conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Qualora si renda necessario apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, l'amministrazione procedente svolgerà, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) e previa convocazione, una riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte, con le modalità di cui all'articolo 14-ter, comma 4, della legge n. 241/1990, nella quale prenderà atto delle rispettive posizioni e procederà senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Via N. Machiavelli n.1 Fonte Nuova (Roma)
protocollo@cert.fonte-nuova.it
urbanistica@fonte-nuova.it
tel. 06905522458

Distinti saluti,

Fonte Nuova 19/12/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Arch. Daniele Cardoli