

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 558/2022**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione programmata dell'ascensore installato presso la scuola media "Aldo Moro" in Via Nomentana Km 18,400 a Fonte Nuova, periodo 01/01/2022 - 31/12/2022. Impegno di spesa in favore della ditta Germar di M. Germani Srl. CIG ZB53676DD1

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Considerato che presso l'edificio scolastico sede della scuola media "Aldo Moro" in Via Nomentana Km 18,400 a Fonte Nuova è in funzione un impianto ascensore;

Atteso che il Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999 n. 162 di attuazione della direttiva Ascensori 95/16/CE, prevede all'art. 13, che il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni;

Che l'articolo 15 del predetto D.P.R. 162/1999 stabilisce l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto elevatore "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata;"

Che per una manutenzione dell'ascensore a norma del D.P.R. 162/1999, il manutentore deve eseguire due distinte tipologie di attività sull'impianto: 1. visite di manutenzione preventiva; 2. visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.);

Dato atto che il servizio di manutenzione programmata del suddetto impianto viene effettuato dalla ditta Germar di M. Germani Srl, C.F./P.IVA 03986841009, con sede in Via dell'Alloro nn. 41/43 - 00172 Roma (RM), che presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;

Visto il contratto n. 10/2007 relativo al servizio di manutenzione programmata del dispositivo in parola, sottoscritto dalla predetta ditta con l'Ente ed acquisito al Protocollo Generale con n. 1161 del 22/01/2007, con decorrenza dal 01/01/2007 per la durata di un anno;

Richiamato l'art. 4 del summenzionato contratto il quale prevede testualmente che "l'incarico, dopo la scadenza s'intenderà prorogato per un uguale periodo di tempo, se non sarà disdetto da una delle parti per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, spedita almeno 180 giorni prima della scadenza stessa;

Preso atto che il contratto in parola non è stato disdetto da una delle parti e che la ditta Germar di M. Germani Srl, con nota acquisita al Protocollo Generale con n. 3429 del 02/02/2022, ha confermato per l'anno 2022 l'applicazione degli stessi prezzi e condizioni del contratto in essere per un importo del canone mensile pari ad € 37,70 oltre Iva al 22%;

Ravvisata la necessità, per ragioni di sicurezza, di rinnovare il contratto di manutenzione dell'ascensore in favore della ditta Germar di M. Germani Srl la quale ha dimostrato capacità, tempestività negli interventi e disponibilità del proprio personale;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la copertura del servizio di manutenzione in oggetto;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC:  
**ZB53676DD1**;

Vista la regolarità contributiva della ditta Germar di M. Germani Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto l'incarico Sindacale prot. 8984 del 16/03/2020 con la quale sono state conferite all'arch. Fulvio Elio Bernardo le funzioni dirigenziali riguardanti tra l'altro il Settore OO.PP.;

Visto il vigente regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n 207 del 05/10/2010;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto del tacito rinnovo del contratto stipulato con la ditta Germar di M. Germani Srl, C.F./P.IVA 03986841009, con sede in Via dell'Alloro nn. 41/43 - 00172 Roma (RM), acquisito agli atti con prot. n. 1161 del 22/01/2007, per il servizio di manutenzione programmata ex art. 15 del D.P.R. 162/1999 dell'ascensore installato presso la scuola media "Aldo Moro" in Via Nomentana Km 18,400 a Fonte Nuova, non essendo intervenuta disdetta da una delle parti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del contratto medesimo;
3. Di dare atto che l'importo del canone mensile da corrispondere alla ditta, come da offerta acquisita con prot. n. 3429 del 02/02/2022, risulta quantificato in euro 37,70 mensili oltre Iva al 22% per un importo complessivo, per l'anno 2021, pari ad € 452,40 oltre IVA 22% di € 99.53 per un totale complessivo di € 551,93;
4. Di impegnare in favore della ditta Germar di M. Germani Srl la somma totale di euro 551,93 sul capitolo

0402.13.002 impegno contabile n. 1037 del Bilancio 2022;

5. Di nominare il Geom. Davide Ceci Responsabile del Procedimento, Istruttore Tecnico del Servizio edilizia scolastica, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;
6. Di prendere atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla presente determinazione;
7. Di comunicare alla ditta Germar di M. Germani Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
8. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Responsabile del Procedimento  
Istruttore Tecnico  
Geom. Davide Ceci

Il Dirigente  
Settore III – Servizio LL.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo