



CRISTIAN CAPRIOTTI

📍 Via Lago di Bracciano, 00013, Fonte Nuova, RM

☎ 3519815620

✉ cristiancapriotti@gmail.com

🚗 Categoria b

Profilo professionale

Geometra orientato al risultato, sa superare le aspettative dei clienti realizzando progetti di elevata precisione e validità. Competente nell'uso di **Autocad e pacchetto Office completo, oltre che programmi professionali**, possiede ottime capacità di organizzazione e di cura dei dettagli.

Capacità e competenze

- Iscrizione all'albo professionale del Collegio dei Geometri
- Propensione all'analisi e attenzione al dettaglio
- Familiarità nella gestione delle relazioni con enti pubblici
- Esperienza nella direzione lavori in cantieri sino a 70 addetti
- Utilizzo di software CAD 2D e 3D
- Conoscenza del settore urbanistico
- Dimestichezza con la gestione di squadre multietniche
- Abilità nella gestione di permessi e autorizzazioni edilizie
- Abilità nella progettazione di opere pubbliche e private
- Valutazione di terreni e immobili
- Uso avanzato di Office e Autocad
- Energie rinnovabili ed efficientamento energetico
- Criteri di conformità urbanistica
- Elementi di topografia e rilevazioni
- Capacità analitiche e di comunicazione
- Conoscenza di tecnica e normativa edilizia
- Disciplina urbanistica dei piani territoriali e regolatori
- Perizie estimative e gestione dell'OMI
- Competenze di diritto ipotecario, catasto dei redditi e dei valori
- Tecniche di valorizzazione patrimoniale

Esperienze lavorative e professionali

Gennaio 2006

ad oggi

Libero professionista

Fonte Nuova

Geometra libero professionista

- Elaborazione di preventivi, computi metrici e rendering.
- Monitoraggio del corretto avanzamento dei lavori nel rispetto dei capitolati.
- Sopralluoghi e analisi del bisogno.
- Gestione autonoma delle commesse dalle attività di analisi e fattibilità sino a quelle di collaudo.
- Progettazione di opere pubbliche e private nei limiti di quanto stabilito dalla legge.
- Gestione delle pratiche catastali.

- Attività di due diligence con mandato da agenzie immobiliari, banche e assicurazioni.
- Gestione di tutte le attività connesse al corretto avanzamento dei lavori e tenuta della contabilità di cantiere.
- Aggiornamento di elaborati grafici di progetto.
- Supervisione di squadre dirette e in subappalto.
- Redazione di attestati di prestazione energetica.
- Supervisione delle attività di costruzione, ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione di opere edili civili e industriali.
- Espletamento delle pratiche per l'ottenimento di contributi, detrazioni e bonus fiscali per progetti di efficientamento energetico.
- Collaborazione in progetti di rigenerazione urbana sostenibile e per la valorizzazione di aree residenziali.
- Redazione di computi metrico-estimativi nelle fasi di costruzione e demolizione di opere primarie e complementari.
- Collaborazione alla risoluzione di problematiche condominiali.
- Rilevamento, determinazione e verifica dei confini di terreni e divisione di fondi rustici, aree urbane e immobili.
- Elaborazione e certificazione di progetti di ristrutturazione, modifica o ampliamento di edifici.
- Coordinamento delle attività di inizio cantiere e formazione delle squadre di lavoro.
- Presidio e direzione dei lavori, gestione della contabilità di cantiere e verifica del rispetto dei capitolati e delle normative di sicurezza.
- Gestione di pratiche burocratiche per la realizzazione di piani di sicurezza aziendali.

Istruzione e formazione

Luglio 2001

I.T.G.C.S. Leonardo Pisano
Diploma: Geometra

Guidonia

Lingue

Italiano: Madrelingua

Inglese: A1

Principiante

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali

Cristian Capriotti
