

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 610/2022**

**Oggetto:** Intervento relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23." Affidamento incarico professionale per la progettazione definitiva al Prof. Ing. Francesco Federico. CIG: Z4B36C7FD2

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista l'Ordinanza cautelare del 15 aprile 2016, rubricata al n. R.G. 6121/2015, sub.1) emessa dal Tribunale di Tivoli accogliendo il ricorso depositato in data 01 dicembre 2014 dai Sigg.ri Cianchini proprietari dell'immobile sito in Via XXV Aprile 23, con la quale si ordina al Comune di Fonte Nuova di provvedere alla rimozione del pericolo, attraverso l'effettuazione di interventi così come illustrati nell'accertamento tecnico preventivo del CTU nominato dal Tribunale di Tivoli, che ha redatto una "Relazione della consulenza tecnica di ufficio" del 03 ottobre 2014 finalizzata alla risoluzione delle criticità idrauliche relativamente alla fognatura "bianca" e "mista" esistente, ubicata tra Via XXV Luglio e Via Valle dei Corsi nel Comune di Fonte Nuova;

Visto che con determina dirigenziale n. 120 del 28/12/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'intervento di risanamento rete fognaria tra Via XXV Aprile e Via Valle dei Corsi, redatto dal Settore III – Opere Pubbliche;

Visto che con determina dirigenziale n. 71 del 07/09/2017 veniva conferito incarico professionale al Prof. Ing. Francesco Federico per la redazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per il risanamento della rete fognaria tra Via XXV Luglio e Via Valle dei Corsi e per lo studio di Fattibilità Tecnico ed Economico relativo alle problematiche dell'immobile sito in Via XXV Aprile 23;

Visto che con determina dirigenziale n. 102 del 31/10/2017 sono state affidate l'espletamento delle Indagini Geognostiche al geologo dott. Carlo Severa;

Visto che il professionista Prof. Ing. Francesco Federico, in qualità di Progettista ha rimesso il Progetto Definitivo in data 06/06/2019 prot. n. 10579 dei lavori di risanamento della rete fognaria tra Via XXV Luglio e Via Valle dei Corsi;

Visto che con Delibera di Giunta n. 135 del 22/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di risanamento della rete fognaria tra Via XXV Luglio e Via Valle dei Corsi;

Visto che il professionista Prof. Ing. Francesco Federico in data 13/10/2020 prot. 32937 ha trasmesso una prima bozza di progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23;"

Dato atto che con determina dirigenziale n. 33 del 18/01/2021 veniva conferito al CTU nominato dal Tribunale di Tivoli Geol. Roberto Salucci e ai tecnici coadiuvatori Ing. Giuseppe Filosa ed Ing. Francesco Di Benedetto l'incarico per attività di supervisione e verifica della progettazione relativamente agli interventi da eseguire;

Visto che in ottemperanza dell'incarico conferito con la predetta determina dirigenziale n. 33 del 18/01/2021 i professionisti Geol. Roberto Salucci, Ing. Giuseppe Filosa ed Ing. Francesco Di Benedetto hanno trasmesso al Dirigente del Settore III Arch. Fulvio Elio Bernardo la nota preliminare di verifica della documentazione tecnica e progettuale relativa al progetto definitivo dei lavori di risanamento della rete fognaria tra Via XXV Luglio e Via Valle dei Corsi e al progetto di fattibilità tecnica ed economica per le problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23;

Visto che con determina dirigenziale n. 1375 del 22/12/2021 è stato conferito al geologo dott.

Carlo Severa l'incarico per ulteriori attività di indagini in relazione a quelle stabilite con la predetta determina dirigenziale n. 102 del 31/10/2017, approfondimenti necessari e ulteriori verifiche onde meglio procedere alla caratterizzazione e modellazione geologica, geotecnica e sismica del sito in progetto;

Visto che il professionista Prof. Ing. Francesco Federico in data 04/04/2022 ha trasmesso il progetto aggiornato di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23," acquisito al protocollo dell'Ente con n. 18039 del 01/06/2022;

Vista la nota trasmessa dal Geol. Roberto Salucci al Dirigente del Settore III Arch. Fulvio Elio Bernardo in data 16/05/2022 ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. 18997 del 09/06/2022, con la quale, a seguito di esame del progetto aggiornato di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23," redatto dal professionista Prof. Ing. Francesco Federico, si esprime, tra l'altro, il seguente parere: "si ritiene che le strategie di intervento in via preliminare individuate dal progettista, siano compatibili con quanto previsto nella CTU e che quindi si debba procedere con la progettazione di livello definitivo ed esecutivo;"

Visto che con Delibera di Giunta n. 77 del 10/06/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23," redatto dal Prof. Ing. Francesco Federico, ed acquisito al protocollo dell'Ente con n. 18039 del 01/06/2022, per un importo totale del QTE pari ad euro 85.742,16 secondo la seguente ripartizione:

#### **QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE DI SPESA**

|          |                                                                               | Importo parziale | Importo totale |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>A</b> | <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>                                                 |                  |                |
| a1       | IMPORTO LAVORI                                                                | 41.542,66 €      |                |
| a2       | ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA                          | 2.000,00 €       |                |
|          | <b>TOTALE A</b>                                                               |                  | 43.542,66 €    |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                              |                  |                |
| b1       | RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI                                              |                  |                |
| b1.1     | Rilievi dei manufatti                                                         |                  |                |
| b1.2     | Indagini geognostiche                                                         |                  |                |
| b1.3     | Indagini strutturali                                                          |                  |                |
|          | <b>totale b1</b>                                                              |                  | 0,00 €         |
| b2       | ONERI PER ALLACCIO E SPOSTAMENTI PUBBLICI SERVIZI                             |                  | 0,00 €         |
| b3       | IMPREVISTI                                                                    |                  | 2.177,13 €     |
| b4       | ONERI PATRIMONIALI (ESPROPRI, SERVITU', OCCUPAZIONI, CONCESSIONI, CONVENZIONI |                  | 5.000,00 €     |

|       |                                                                                   |            |             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| b5    | SPESE TECNICHE                                                                    |            |             |
| b5.1  | Progettazione definitiva ed esecutiva                                             | 6.000,00 € |             |
| b5.2  | Esecuzione lavori (DL, CSE, contabilità, supporto al rup)                         | 8.000,00 € |             |
| b5.3  | Attività preliminari alla progettazione e alle conferenze di servizi              | 0,00 €     |             |
| b5.4  | Relazioni geologiche                                                              | 6.918,93 € |             |
|       | <b>totale b5</b>                                                                  |            | 20.918,93 € |
| b6    | Fondi per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016                          |            | 870,85 €    |
| b7    | Espletamento delle procedure previste dalla normativa sulle espropriazioni        |            | 0,00 €      |
| b8    | Collaborazioni specialistiche                                                     |            | 2.000,00 €  |
| b9    | Spese per pubblicità e commissioni giudicatrici                                   |            | 0,00 €      |
| b10   | Collaudo tecnico amministrativo, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche |            | 0,00 €      |
| b11   | Contributo autorità per la vigilanza sui LL.PP.                                   |            | 500,00 €    |
|       | <b>TOTALE B</b>                                                                   |            | 31.466,91 € |
| A+B   | <b>TOTALE GENERALE (SENZA IVA)</b>                                                |            | 75.009,57 € |
| C     | IVA ED ALTRE IMPOSTE                                                              |            |             |
| c1    | IVA (10% di A +b3)                                                                | 4.571,98 € |             |
| c2    | CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (4% di b5+b8)                                            | 916,76 €   |             |
| c3    | IVA (22% di b1+b2+b5+b7+b8+b9+b10+c2)                                             | 5.243,85 € |             |
|       | <b>TOTALE IVA + CONTRIBUTI PREVIDENZIALI</b>                                      |            | 10.732,59 € |
| A+B+C | <b>TOTALE GENERALE (CON IVA)</b>                                                  |            | 85.742,16 € |

Vista la necessità di procedere, innanzi tutto, alla scelta di un professionista per la redazione della progettazione definitiva per l'intervento relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23;"

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado di soddisfare tale prestazione, nel rispetto dei tempi richiesti per l'esecuzione dell'opera, in quanto non dotato della strumentazione idonea ed in ogni caso con organico insufficiente a garantire questo tipo di servizio, essendo i dipendenti attualmente impegnati in altri urgenti compiti d'ufficio, per cui è necessario accedere a professionalità esterne;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che l'incarico da affidare non sia relativo a lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico;

Visto l'art. 24 del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché*

*alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46;*

Visto l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce quanto segue:

*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). (...);*

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;”*

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Richiamato altresì l'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 relativo agli incarichi professionali di progettazione e connessi;

Viste le Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14/09/2016 ad oggetto: *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* aggiornate da ultimo con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 ed in particolare il paragrafo 1.3 nella parte IV –

Affidamenti delle citate Linee Guida, relativo all'affidamento di incarichi di importo inferiore ad euro 40.000,00;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente utilizzando le modalità di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021;

Individuato il Prof. Ing. Francesco Federico, C.F. FDRFNC56R13B429P P.IVA 06928281002, con studio in Piazza Spada n. 7 - 00044 Frascati (RM), il tecnico a cui proporre l'affidamento dell'incarico in parola, considerato che la scelta del Prof. Ing. Francesco Federico è giustificata da motivi di economicità e tempestività dell'azione amministrativa dal momento che lo stesso professionista è già stato incaricato a suo tempo, come sopra meglio precisato, da questa stessa Amministrazione Comunale e quindi può mettere a disposizione dell'Ente tutti gli elementi utili e necessari al fine di espletare l'incarico nel minor tempo possibile e con la dovuta precisione;

Sentito a tal proposito e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 il Prof. Ing. Francesco Federico, il quale si è dichiarato immediatamente disponibile ad assumere l'incarico di progettazione definitiva relativamente ai lavori in oggetto, per un importo di euro 3.000,00 oltre CNPAIA ed Iva;

Esaminato il curriculum professionale del Prof. Ing. Francesco Federico, ed appurato che lo stesso professionista è in possesso della necessaria professionalità ed esperienza per portare a termine l'incarico nel rispetto dei tempi richiesti;

Dato atto che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento diretto dell'incarico, in linea con le facoltà di legge, senza ulteriori indagini di mercato, che costituirebbero nella fattispecie inutile appesantimento del procedimento non commisurato alla natura del servizio, e che il ricorso alla procedura di affidamento diretto consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e, quindi, la redazione della progettazione definitiva in tempi più brevi rispetto allo sviluppo di una procedura ordinaria per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 30/06/2023 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per i servizi di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: **Z4B36C7FD2**;

Visto l'attestato di regolarità contributiva del Prof. Ing. Francesco Federico rilasciato dall'INARCASSA;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

|                          |
|--------------------------|
| <b>D E T E R M I N A</b> |
|--------------------------|

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, al Prof. Ing. Francesco Federico, C.F. FDRFNC56R13B429P P.IVA 06928281002, con studio in Piazza Spada n. 7 - 00044 Frascati (RM), l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva nell'ambito dell'intervento relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23;"
3. Di dare atto che l'importo dell'onorario spettante al professionista risulta quantificato in euro 3.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad euro 120,00 ed IVA al 22% pari ad euro 686,40 per un importo totale di euro 3.806,40;
4. Di impegnare in favore del Prof. Ing. Francesco Federico la somma totale di euro 3.806,40 sul Bilancio di previsione finanziario 2022, secondo la seguente ripartizione:
  - per euro 2.478,74 sul capitolo 0106.13.006 impegno contabile n. 1112;
  - per euro 1.327,66 sul capitolo 0902.13.007 impegno contabile n. 1113;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che in ottemperanza al disposto dell'art. 24, comma 5, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione del soggetto incaricato di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché di possedere i requisiti e le capacità di cui all'art. 83, comma 1, del medesimo decreto;
7. Di nominare l'Arch. Marco Camacci, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore LL.PP., Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 per l'intervento relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23;"
8. Di dare altresì atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva in parola mirato alla risoluzione delle problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23, l'oggetto del contratto è l'espletamento dell'incarico di progettazione definitiva per potere poi procedere alla realizzazione dei successivi lavori, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
9. Di comunicare al Prof. Ing. Francesco Federico dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo