

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 684/2022

Oggetto: Aggiornamento compenso Progettazione Definitiva ed Affidamento dell'attività professionale di redazione della Progettazione Esecutiva, nell'ambito dell'intervento di risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito in via XXV Aprile 23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- VISTA l'Ordinanza cautelare del 15 aprile 2016, rubricato al n. R.G. 6121/2015, sub.1) emessa dal Tribunale di Tivoli accogliendo il ricorso depositato in data 01 dicembre 2014 dei Sigg.ri Cianchini proprietari dell'immobile sito in Via XXV Aprile 23 , con la quale ordina al Comune di Fonte Nuova di provvedere alla rimozione del pericolo, attraverso l'effettuazione dei seguenti interventi così come illustrati nell'accertamento tecnico preventivo del CTU e riportati nelle motivazioni al punto 3 dell'ordinanza:
- “Interventi finalizzati al risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato eliminando gli effetti di degrado delle stesse al fine di ripristinare le originarie caratteristiche di resistenza, estendendo l'intervento anche ad un volume dei terreni di sottofondazione che potrebbero essere interessati da fenomeni di dilavamento con conseguente scadimento delle caratteristiche geotecniche”.
- “Interventi finalizzati al drenaggio ed ad un più rapido allontanamento delle acque sotterranee di infiltrazione, in particolare durante gli eventi pluviometrici di notevole intensità, mediante predisposizione di trincee drenanti, pozzi drenanti,ecc..);
- “Interventi sulle strutture in calcestruzzo presenti a valle del fabbricato mirati alla creazione di sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque sotterranee (mediante trincee e/o pozzi drenanti a monte o drenaggi suborizzontali realizzati da valle);
- “Interventi di totale adeguamento delle rete fognaria “bianca” e “nera” che risultano assolutamente sottodimensionate”.
- VISTO l'accertamento tecnico preventivo del CTU del 03 ottobre 2014;
- VISTO che con determina dirigenziale n. 71 del 07/09/2017 veniva conferito incarico professionale al Prof. Ing. Francesco Federico per la

redazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per il risanamento della rete fognaria tra Via XXV Luglio e Via Valle dei Corsi e per lo studio di Fattibilità Tecnico ed Economico relativo alle problematiche dell'immobile sito in Via XXV Aprile 23;

VISTO che con determina dirigenziale n. 102 del 31/10/2017 sono state affidate l'espletamento delle Indagini Geognostiche al geologo dott. Carlo Severa;

VISTO che il professionista Prof. Ing. Francesco Federico in data 13/10/2020 prot. 32937 ha trasmesso una prima bozza di progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23;"

VISTO che con determina dirigenziale n. 1375 del 22/12/2021 è stato conferito al geologo dott. Carlo Severa l'incarico per ulteriori attività di indagini in relazione a quelle stabilite con la predetta determina dirigenziale n. 102 del 31/10/2017, approfondimenti necessari e ulteriori verifiche onde meglio procedere alla caratterizzazione e modellazione geologica, geotecnica e sismica del sito in progetto;

VISTO che il professionista Prof. Ing. Francesco Federico in data 04/04/2022 ha trasmesso il progetto aggiornato di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23," acquisito al protocollo dell'Ente con n. 18039 del 01/06/2022;

VISTA la nota trasmessa dal Geol. Roberto Salucci al Dirigente del Settore III Arch. Fulvio Elio Bernardo in data 16/05/2022 ed acquisita al protocollo dell'Ente con n. 18997 del 09/06/2022, con la quale, a seguito di esame del progetto aggiornato di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23," redatto dal professionista Prof. Ing. Francesco Federico, si esprime, tra l'altro, il seguente parere: "si ritiene che le strategie di

intervento in via preliminare individuate dal progettista, siano compatibili con quanto previsto nella CTU e che quindi si debba procedere con la progettazione di livello definitivo ed esecutivo;"

VISTO che con Delibera di Giunta n. 77 del 10/06/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento relativo alle "Problematiche del fabbricato sito in Via XXV Aprile 23," redatto dal Prof. Ing. Francesco Federico, ed acquisito al protocollo dell'Ente con n. 18039 del 01/06/2022, per un importo totale del QTE pari ad euro 85.742,16 secondo la seguente ripartizione:

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE DI SPESA

A	SOMME A BASE D'APPALTO	Importo parziale	Importo totale
a1	IMPORTO LAVORI	41.542,66 €	
a2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	2.000,00 €	
	TOTALE A		43.542,66 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
b1.1	Rilievi dei manufatti		
b1.2	Indagini geognostiche		
b1.3	Indagini strutturali		
	totale b1		0,00 €
b2	ONERI PER ALLACCIO E SPOSTAMENTI PUBBLICI SERVIZI		0,00 €
b3	IMPREVISTI		2.177,13 €
b4	ONERI PATRIMONIALI (ESPROPRI, SERVITU', OCCUPAZIONI, CONCESSIONI, CONVENZIONI)		5.000,00 €
b5	SPESE TECNICHE		
b5.1	Progettazione definitiva ed esecutiva	6.000,00 €	
b5.2	Esecuzione lavori (DL, CSE, contabilità, supporto al rup)	8.000,00 €	
b5.3	Attività preliminari alla progettazione e alle conferenze di servizi	0,00 €	
b5.4	Relazioni geologiche	6.918,93 €	
	totale b5		20.918,93 €
b6	Fondi per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016		870,85 €

b7	Espletamento delle procedure previste dalla normativa sulle espropriazioni		0,00 €
b8	Collaborazioni specialistiche		2.000,00 €
b9	Spese per pubblicità e commissioni giudicatrici		0,00 €
b10	Collaudo tecnico amministrativo, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		0,00 €
b11	Contributo autorità per la vigilanza sui LL.PP.		500,00 €
	TOTALE B		31.466,91 €
A+B	TOTALE GENERALE (SENZA IVA)		75.009,57 €
C	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
c1	IVA (10% di A +b3)	4.571,98 €	
c2	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (4% di b5+b8)	916,76 €	
c3	IVA (22% di b1+b2+b5+b7+b8+b9+b10+c2)	5.243,85 €	
	TOTALE IVA + CONTRIBUTI PREVIDENZIALI		10.732,59 €
A+B+C	TOTALE GENERALE (CON IVA)		85.742,16 €

RICHIAMATA La Determina Dirigenziale n° 610 del 13/06/2022, per l'affidamento dell'incarico al Ing. Francesco Federico per la redazione della Progettazione Definitiva dell'intervento finalizzati al risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito in via XXV Aprile 23, con il seguente importo: € 3.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad euro 120,00 ed IVA al 22% pari ad euro 686,40 per un importo totale di euro 3.806,40;

VISTO che a seguito della riunione svolta in data 16/06/2022, in cui è stato redatto il Verbale di obbligo di fare in prosieguo, in cui si evince che il Prof. Ing. Francesco Federico evidenzia la difformità delle tariffe professionali dell'ordine degli Ingegneri rispetto a quelle utilizzate dal Comune di Fonte Nuova nella determina richiamata sopra;

VISTO che a seguito di interlocuzioni tra il Prof. Ing. Francesco Federico ed il RUP Arch. Camacci Marco, si è constatato l'inserimento di alcune mansioni da svolgere per il corretto espletamento della

Progettazione Definitiva ed Esecutiva, mediante l'utilizzo delle tabelle riportate nel D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013;

RICHIAMATA Quindi la comunicazione del Prof. Ing. Francesco Federico con prot. 22954 del 12/07/2022, il RUP Arch. Camacci Marco prende atto delle mansioni da svolgere per la Progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento per il risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito in via XXV Aprile 23, per cui è necessario individuare ulteriori somme per la Progettazione Definitiva e contestuale affidamento della Progettazione Esecutiva;

DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni necessarie ad affidare la fase di progettazione esecutiva al professionista Prof. Ing. Francesco Federico;

VISTO che le Linee Guida 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 973 del 14 settembre 2016, definiscono una disciplina di maggior dettaglio sugli affidamenti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

VISTO che il Settore III – Opere Pubbliche è carente, così come definito nell'organigramma e nella dotazione organica, di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi solo ed esclusivamente all'espletamento dell'attività di progettazione e comunque già destinato allo svolgimento delle funzioni di istituto se non compromettendo i tempi imposti nella programmazione dei lavori;

VISTO infine, che alcuni dei servizi di cui in premessa attengono a lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale;

CONSIDERATO pertanto, che questa Amministrazione dovrà

aggiornare il compenso per la Progettazione Definitiva ed affidare la redazione del Progetto Esecutivo, per l'intervento di risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito Via XXV Aprile 23;

VISTO che questa Amministrazione ha costituito un elenco di soggetti ai quali poter conferire incarichi di progettazione, di coordinatore della sicurezza, di direzione dei lavori ed attività amministrative connesse di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTA l'urgenza di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare l'attività di Progettazione;

VISTO che ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ed in seguito alle comunicazioni intercorse tra il Prof. Ing. Francesco Federico il compenso per l'attività di redazione del Progetto Definitivo risulta con le seguenti mansioni:

QbII.01- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie

QbII.02- Rilievi dei manufatti

QbII.05- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico

QbII.07- Rilievi planoaltimetrici

QbII.08- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto

QbII.10- Relazione idrologica

QbII.12- Relazione sismica e sulle strutture

QbII.17- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

QbII.23- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

QbII.04- Piano particellare d'esproprio

QbII.06 - Studio di inserimento urbanistico

QbII.09 - Relazione geotecnica

QbII.11- Relazione idraulica

Che attualmente il compenso affidato con Det. n° 610 del 13/06/2022 pari ad € 3.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad euro 120,00 ed IVA al 22% pari ad € 686,40 per un importo totale di € **3.806,40**, sul Bilancio di previsione finanziario 2022, secondo la seguente ripartizione:

- per euro 2.478,74 sul capitolo 0106.13.006 impegno contabile n. 1112;
- per euro 1.327,66 sul capitolo 0902.13.007 impegno contabile n. 1113;

Che è necessario affidare ulteriori somme per la Progettazione Definitiva per un importo netto pari ad € 2.992,67 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad € 119,71 ed IVA al 22% pari ad € 684,72 per un importo totale di € **3.797,10**;

VISTO inoltre che è necessario affidare l'incarico al Prof. Ing. Francesco Federico di Progettazione Esecutiva per l'intervento di risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito Via XXV Aprile 23, ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con le seguenti mansioni:

QbIII.01- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

QbIII.02- Particolari costruttivi e decorativi

QbIII.03- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

QbIII.06- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

QbIII.04- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

QbIII.05- Piano di manutenzione dell'opera

QbIII.07- Piano di Sicurezza e Coordinamento

per un importo pari ad € 3.480,93 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad € 136,35 ed IVA al 22% pari ad € 779,96 per un importo totale di € **4.325,24**;

DATO ATTO che l'importo complessivo da affidare per il completamento della Progettazione Definitiva e redazione della Progettazione Esecutiva è pari ad € 8.122,34, che la copertura finanziaria è prevista mediante fondi propri comunali, nel seguente modo:

- Capitolo **0902.13.007** del Bilancio di previsione 2022;

DATO ATTO che l'incarico da affidare è inferiore ad € 40.000,00 e ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO che le Linee Guida 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 973 del 14 settembre 2016, definiscono una disciplina di maggior dettaglio sugli affidamenti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ;

DATO ATTO che è stato acquisito, per i servizi di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: **Z4B36C7FD2**;

VISTO che per l'espletamento dell'incarico sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovata ;

VISTO il Curriculum Professionale del Prof. Ing. Francesco Federico ;

VISTO che Prof. Ing. Francesco Federico con studio in Piazza Spada,7 Frascati (Roma) ha le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di redazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'intervento di risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito Via XXV Aprile 23;

VISTO che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa ;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di redazione della Progettazione

Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito Via XXV Aprile 23;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTE le Linee Guida 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 973 del 14 settembre 2016 ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale .

VISTO il Decreto Sindacale del 3 luglio 2017 protocollo 13599 .

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione

- Di dare atto che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche Det. n° 610 del 13/06/2022 è stata approvata la procedura di incarico professionale per affidare ad un professionista esterno l'attività professionale di redazione della Progettazione Definitiva dell'intervento di risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito Via XXV Aprile 23, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs.267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Di affidare al Prof. Ing. Francesco Federico con studio in Piazza Spada,7 Frascati (Roma) l'incarico professionale per la redazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nell'ambito dell'intervento di risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito Via XXV Aprile 23, con il seguente importo:
 - Aggiornamento compenso per la Progettazione Definitiva € 2.992,67 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad euro 119,71 ed IVA al 22% pari ad € 684,72 per un importo **totale di € 3.797,10;**
 - Progettazione Esecutiva € 3.480,93 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad euro

136,35 ed

IVA al 22% pari ad € 779,96 per un importo totale di **€ 4.325,24**;

- Per un totale lordo da affidare di **€ 8.122,34**;

- Di pubblicare all'Albo Pretorio l'esito della presente procedura;
- Di comunicare la presente al Prof. Ing. Francesco Federico con studio in Piazza Spada,7 Frascati (Roma);
- Di procedere alla sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale;
- Di stabilire che l'intervento di risanamento delle strutture di fondazione e delle murature del piano interrato dell'immobile sito Via XXV Aprile,23 verrà quantificato sulla base dei lavori da eseguire e del quadro economico del Progetto Definitivo ed Esecutivo da redigere dal professionista incaricato con la presente determinazione;
- Di imputare la complessiva spesa di **€ 8.122,34** sui seguenti capitoli : capitolo uscita **0902.13.007**- imp. cont. n. **1200**del Bilancio di previsione 2022;
- Di dare atto che la somma complessiva per l'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva è pari ad **€ 3.806,40** ed **€ 8.122,34**per un totale lordo di **€ 11.928,74**a favore del professionista individuato sarà perfezionata con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147 biscomma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
- copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

- di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

RUP

Istr. Direttivo Tecnico

Arch. Camacci Marco

Il Dirigente del Settore 3.2

Lavori Pubblici

Arch. Fulvio Elio Bernardo