

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 635/2022

Oggetto:

"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici."
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii. alla ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls. CIG: 9287268002 - CUP: D32B22000130004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;

- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;

- che si rende necessario porre in essere un insieme di lavorazioni al fine di ovviare alle numerose segnalazioni pervenute dagli Istituti scolastici del territorio del Comune di Fonte Nuova, ed alle problematiche emerse dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico;

Ritenuto opportuno effettuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza alcuni plessi scolastici ed offrire ambienti puliti e salubri;

Atteso che in relazione a quanto sopra accertato, gli istituti scolastici oggetto d'intervento sono i seguenti:

- Scuola infanzia "E. De Filippo" di Via Settembrini;
- Scuola elementare/media "E. De Filippo" di Via Brennero;
- Scuola primaria "L. Pirandello" di Via Appennini 51;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00, secondo la seguente ripartizione:

A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)	€ 145.000,00
A1) Importo Lavori soggetti a ribasso.....	€ 138.475,00
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€ 6.525,00
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	 € 65.000,00
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto.....	€ 0,00

B2)	Imprevisti (IVA compresa).....	€	2.570,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A).....	€	14.500,00
B4)	Spese tecniche (omnicomprensivo).....	€	16.000,00
	(per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (D.Lgs. 81/08) in fase di progettazione ed esecuzione)		
B5)	Fornitura di arredi esterni (IVA 22% compresa).....	€	25.000,00
B6)	Collaudo tecnico-amministrativo (omnicomprensivo).....	€	4.000,00
B6)	Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)...	€	2.900,00
B7)	contributo ANAC.....	€	30,00
B8)	Spese di pubblicità (art. 73 e 74 D.Lgs 50/2016).....	€	0,00
Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B).....			€ 210.000,00

Vista la determina dirigenziale n. 622 del 20/06/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni, C.F. DNTGNN76H05H501Q P.IVA 08571071003, con studio in Via Benedetto Croce n. 32 - 00013 Mentana (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A25975, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," per un importo totale di euro 16.000,00 compresa CNPAIA ed esente Iva;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nel relativo elenco annuale 2022 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 19 del 02/05/2022 ed è finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti SpA Posizione N. 6210985;

Visto l'art. 1, comma 6, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Sblocca cantieri," coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici," novellato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, che testualmente recita: *"Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo."*

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante

può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Richiamato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Ritenuto opportuno, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, di procedere, ai sensi della normativa sopra citata, all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto sulla base del progetto definitivo anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, avendo effettuato una valutazione delle condizioni operative in relazione alla natura e all'entità delle prestazioni da effettuare;

Dato atto che tale scelta è essenzialmente dettata e giustificata dalla stringente necessità di procedere celermente all'aggiudicazione dei lavori nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, al fine di rendere gli edifici scolastici sopra indicati completamente fruibili prima dell'inizio del nuovo anno scolastico;

Rilevato che nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché di proporzionalità e trasparenza della procedura adottata, il procedimento viene espletato con riferimento all'Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 costituito con avviso prot. 7069 del 17 aprile 2019;

Considerato che, data l'urgenza, per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente, si è provveduto ad interpellare singolarmente l'operatore economico F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM), già iscritto nell'Elenco di cui sopra, al fine di verificarne la relativa disponibilità;

Ritenuto di potere procedere all'affidamento diretto dei lavori in parola in favore della ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls al prezzo di euro 145.000,00, di cui euro 6.525,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10%;

Preso atto che la somma necessaria a fare fronte alla realizzazione dell'intervento in oggetto, pari ad euro 210.000,00, trova adeguata copertura finanziaria sul capitolo 0402.22.071 imp. 1129 del Bilancio 2022;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, con la quale all'art. 2 comma 1 si dispongono l'entità delle contribuzioni dovute dalle stazioni appaltanti e dagli operatori economici, che per un importo posto a base di gara uguale o maggiore a euro 40.000 e inferiore a euro 150.000, prevede che la quota per la stazione appaltante è di euro 30,00 mentre l'operatore economico è esente;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 30/06/2023 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016;

Vista la regolarità contributiva della ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32B22000130004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9287268002;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, all'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM), l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi

scolastici," per un importo dei lavori pari ad euro 138.475,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 6.525,00, per un importo di contratto pari ad euro 145.000,00 oltre Iva al 10% pari ad euro 14.500,00 per un importo totale pari ad euro 159.500,00;

3. Di dare atto che il presente affidamento, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, avviene sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, del D.L. 32/2019, convertito in Legge 55/2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, ricorrendone le condizioni;

4. Di impegnare in favore della ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls la somma totale di euro 159.500,00 sul capitolo 0402.22.071 impegno contabile n. 1129.002 del Bilancio di previsione finanziario 2022;

5. Di impegnare in favore di ANAC, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Deliberazione ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 quale quota di contributo a carico della stazione appaltante la somma di euro 30,00 sul capitolo 0402.22.071 impegno contabile n. 1129.003 del Bilancio di previsione finanziario 2022;

6. Di impegnare inoltre la somma di euro 2.900,00, per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sul capitolo 0402.22.071 impegno contabile n. 1129.004 del Bilancio di previsione finanziario 2022;

7. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

8. Di nominare il Geom. Luca Volante, Istruttore Tecnico del Settore LL.PP., Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 per i lavori in oggetto;

9. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la riqualificazione degli edifici scolastici di proprietà pubblica, l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici meglio descritti nelle premesse, la forma in cui verrà stipulato il contratto è la scrittura privata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, nello schema di contratto d'appalto, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

10. Di comunicare all'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

11. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

13. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità

contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

III-OO.PP.

Il Dirigente del Settore

Arch. Fulvio Elio Bernardo