

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **56**

del **02/05/2022**

### Oggetto:

"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici." Approvazione Progetto Definitivo.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **due** del mese di **maggio**, alle ore **11,45** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	TOLA MANUEL	ASSESSORE	Assente
3)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Assente
4)	TRAINI MARTINA	ASSESSORE	Assente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
7)	LETTIERI BARBATO MARIO	ASSESSORE	Presente
8)	VITELLI CECILIA	ASSESSORE	Presente

Presenti:**5** Assenti:**3**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

## **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;
- che si rende necessario porre in essere un insieme di lavorazioni al fine di ovviare alle numerose segnalazioni pervenute dagli Istituti scolastici del territorio del Comune di Fonte Nuova, ed alle problematiche emerse dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico;

Ritenuto opportuno effettuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza alcuni plessi scolastici ed offrire ambienti puliti e salubri;

Atteso che in relazione a quanto sopra accertato, gli istituti scolastici oggetto d'intervento sono i seguenti:

- Scuola infanzia "E. De Filippo" di Via Settembrini;
- Scuola elementare/media "E. De Filippo" di Via Brennero;
- Scuola primaria "L. Pirandello" di Via Appennini 51;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Visto il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. ELABORATI GRAFICI
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
5. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO
6. SCHEMA DI CONTRATTO
7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
8. CRONOPROGRAMMA
9. ELABORATO FOTOGRAFICO
10. ELENCO PREZZI
11. ANALISI NUOVI PREZZI

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 210.000,00, secondo la seguente ripartizione:

**A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2) € 145.000,00**

A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso.....	€	138.475,00
A2)	Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	6.525,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 65.000,00**

B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto.....	€	0,00
B2)	Imprevisti (IVA compresa).....	€	2.570,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A).....	€	14.500,00
B4)	Spese tecniche (omnicomprensivo).....	€	16.000,00
	(per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (D.Lgs. 81/08) in fase di progettazione ed esecuzione)		
B5)	Fornitura di arredi esterni (IVA 22% compresa).....	€	25.000,00
B6)	Collaudo tecnico-amministrativo (omnicomprensivo).....	€	4.000,00
B6)	Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)...	€	2.900,00
B7)	contributo ANAC.....	€	30,00
B8)	Spese di pubblicità (art. 73 e 74 D.Lgs 50/2016).....	€	0,00

**Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B).....€ 210.000,00**

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 210.000,00 sarà finanziato con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti SpA;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Progetto Definitivo in parola, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Preso atto che il progetto di che trattasi è individuato dal seguente codice CUP: D32B22000130004;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

### **Delibera**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. ELABORATI GRAFICI
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
5. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

6. SCHEMA DI CONTRATTO

7. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

8. CRONOPROGRAMMA

9. ELABORATO FOTOGRAFICO

10. ELENCO PREZZI

11. ANALISI NUOVI PREZZI

3. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di euro 210.000,00, risulta essere il seguente:

**A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2) € 145.000,00**

A1) Importo Lavori soggetti a ribasso..... € 138.475,00

A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso.....€ 6.525,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 65.000,00**

B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto.....€ 0,00

B2) Imprevisti (IVA compresa).....€ 2.570,00

B3) IVA su lavori a base d'asta (10% di A).....€ 14.500,00

B4) Spese tecniche (omnicomprensivo).....€ 16.000,00

(per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza  
(D.Lgs. 81/08) in fase di progettazione ed esecuzione)

B5) Fornitura di arredi esterni (IVA 22% compresa).....€ 25.000,00

B6) Collaudo tecnico-amministrativo (omnicomprensivo).....€ 4.000,00

B6) Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)....€ 2.900,00

B7) contributo ANAC.....€ 30,00

B8) Spese di pubblicità (art. 73 e 74 D.Lgs 50/2016).....€ 0,00

**Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B).....€ 210.000,00**

4. Di dare atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 210.000,00 sarà finanziato con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti SpA;

5. Di dare atto che il presente intervento è stato inserito all'interno del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Annualità 2022;

6. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Allegato alla Deliberazione n. 56 del 02/05/2022**

**Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici." Approvazione Progetto Definitivo.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 02-05-2022

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 02-05-2022

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Il Segretario Comunale  
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco  
F.to PRESUTTI PIERO

-----  
Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 10-05-2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 10-05-2022 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 10-05-2022

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

-----  
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 20-05-2022 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 10-05-2022 al 25-05-2022

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI