

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 672/2022**

**Oggetto:** "Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici".  
Approvazione Progetto Esecutivo

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

*Premesso:*

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e compiutezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;
- che si rende necessario porre in essere un insieme di lavorazioni al fine di ovviare alle numerose segnalazioni pervenute dagli Istituti scolastici del territorio del Comune di Fonte Nuova, ed alle problematiche emerse dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico;

*Vista:*

- la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;
  - la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;
  - la determinazione dirigenziale n. 622 del 20/06/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici";
  - la determinazione dirigenziale n. 657 del 26/06/2022 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro;
  - la determinazione dirigenziale n. 635 del 21/06/2022 con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" all'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM), per un importo dei lavori pari ad euro 138.475,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 6.525,00, per un importo di contratto pari ad euro 145.000,00 oltre Iva al 10% pari ad euro 14.500,00 per un importo totale pari ad euro 159.500,00;
- la determinazione dirigenziale n.665 del 30/06/2022 con la quale è stato affidato alla Società CD Studio Srl, l'incarico professionale per il Collaudo tecnico-amministrativo dei " Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici";

*Considerato:*

- che l'intervento in oggetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nel relativo elenco annuale 2022 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 19 del 02/05/2022 ed è finanziato con mutuo contratto con la Cassa Deposito e prestiti Spa Posizione n. 6210985;
- che il predetto affidamento, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, è stato disposto sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, del D.L. 32/2019, convertito in Legge 55/2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, ricorrendone le condizioni;
- che in data 02/05/2022 è stato firmato il Verbale di Verifica del Progetto Definitivo;
- che in data 06/07/2022 è stato firmato il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" prot. n. 22275 del 06/07/2022;

Ritenuto opportuno effettuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza alcuni plessi scolastici ed offrire ambienti puliti e salubri;

Atteso che in relazione a quanto sopra accertato, gli istituti scolastici oggetto d'intervento sono i seguenti:

- Scuola infanzia "E. De Filippo" di Via Settembrini;
- Scuola elementare/media "E. De Filippo" di Via Brennero;
- Scuola primaria "L. Pirandello" di Via Appennini 51;

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," redatto dall' Ing. Giovanni D'Antoni, trasmesso in data **04/07/2022 prot. n.021888** è composta dagli elaborati di seguito indicati:

<b>01 LPFN22 PE RG RG01</b>	Elenco Elaborati
02 LPFN22 PE RG RG02	Relazione Tecnica Generale dell'Opera
03 LPFN22 PE RG RG03	Quadro Tecnico Economico
04 LPFN22 PE RG RG04	Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi
05 LPFN22 PE RG RG05	Computo Metrico Estimativo
06 LPFN22 PE RG RG06	Calcolo Incidenza Manodopera
07 LPFN22 PE RG RG07	Capitolato Speciale d'Appalto
08 LPFN22 PE RG RG08	Schema di Contratto
<b>09 LPFN22 PE RS RS01</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento
10 LPFN22 PE RS RS02	Allegato A - Diagramma di GANTT

11 LPFN22 PE RS RS03	Allegato B - Analisi e Valutazione dei Rischi
12 LPFN22 PE RS RS04	Allegato C - Stima dei Costi Sicurezza
13 LPFN22 PE RS RS05	Allegato D - Layout di Cantiere
<b>14 LPFN22 PE EG EG01</b>	Documentazione Fotografica
15 LPFN22 PE EG EG02	Elaborato Grafico Via Settembrini
16 LPFN22 PE EG EG03	Elaborato Grafico Via Brennero (sistematizzazione esterna)
17 LPFN22 PE EG EG04	Elaborato Grafico Via Brennero (sistematizzazione impiantistica)
18 LPFN22 PE EG EG05	Elaborato Grafico Via Appennini

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 210.000,00, secondo la seguente ripartizione:

**A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2) € 145.000,00**

A1) Importo Lavori soggetti a ribasso..... € 138.475,00  
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso..... € 6.525,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 65.000,00**

B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto..... € 0,00  
B2) Imprevisti (IVA compresa)..... € 2.570,00  
B3) IVA su lavori a base d'asta (10% di A)..... € 14.500,00  
B4) Spese tecniche (omnicomprensivo)..... € 16.000,00  
(per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza  
(D.Lgs. 81/08) in fase di progettazione ed esecuzione)  
B5) Fornitura di arredi esterni (IVA 22% compresa)..... € 25.000,00  
B6) Collaudo tecnico-amministrativo (omnicomprensivo)..... € 4.000,00  
B6) Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)... € 2.900,00  
B7) contributo ANAC..... € 30,00  
B8) Spese di pubblicità (art. 73 e 74 D.Lgs 50/2016)..... € 0,00

**Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B)..... € 210.000,00**

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo in parola, trasmesso dall'Ing. Giovanni D'Antoni, in data 04/07/2022 prot. n.021888;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32B22000130004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC:

9287268002;

Visto il decreto di nomina a Dirigente Pro Tempore del Settore III-OO.PP. prot. 21498 del 30/06/2020 con il quale è stato nominato l'Arch . Giovanni Ricciardi in sostituzione dell'Arch. Fulvio Elio Bernardo;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," redatto Ing. Giovanni D'Antoni, trasmesso in data **04/07/2022 prot. n.021888** è composta dagli elaborati di seguito indicati:

<b>01 LPFN22 PE RG RG01</b>	Elenco Elaborati
02 LPFN22 PE RG RG02	Relazione Tecnica Generale dell'Opera
03 LPFN22 PE RG RG03	Quadro Tecnico Economico
04 LPFN22 PE RG RG04	Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi
05 LPFN22 PE RG RG05	Computo Metrico Estimativo
06 LPFN22 PE RG RG06	Calcolo Incidenza Manodopera
07 LPFN22 PE RG RG07	Capitolato Speciale d'Appalto
08 LPFN22 PE RG RG08	Schema di Contratto
<b>09 LPFN22 PE RS RS01</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento
10 LPFN22 PE RS RS02	Allegato A - Diagramma di GANTT
11 LPFN22 PE RS RS03	Allegato B - Analisi e Valutazione dei Rischi
12 LPFN22 PE RS RS04	Allegato C - Stima dei Costi Sicurezza
13 LPFN22 PE RS RS05	Allegato D - Layout di Cantiere
<b>14 LPFN22 PE EG EG01</b>	Documentazione Fotografica
15 LPFN22 PE EG EG02	Elaborato Grafico Via Settembrini

16 LPFN22 PE EG EG03	Elaborato Grafico Via Brennero (sistemazione esterna)
17 LPFN22 PE EG EG04	Elaborato Grafico Via Brennero (sistemazione impiantistica)
18 LPFN22 PE EG EG05	Elaborato Grafico Via Appennini

3. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento prevede un aspesa complessiva di euro 210.000,00 e risulta essere il seguente:

**A) TOTALE A BASE D'APPALTO** (di cui A1+A2) € 145.000,00

A1) Importo Lavori soggetti a ribasso..... € 138.475,00  
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso.....€ 6.525,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** € **65.000,00**

B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto.....	€	0,00
B2)	Imprevisti (IVA compresa).....	€	2.570,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A).....	€	14.500,00
B4)	Spese tecniche (omnicomprensivo).....	€	16.000,00
(per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (D.Lgs. 81/08) in fase di progettazione ed esecuzione)			
B5)	Fornitura di arredi esterni (IVA 22% compresa).....	€	25.000,00
B6)	Collaudo tecnico-amministrativo (omnicomprensivo).....	€	4.000,00
B6)	Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)....	€	2.900,00
B7)	contributo ANAC.....	€	30,00
B8)	Spese di pubblicità (art. 73 e 74 D.Lgs 50/2016).....	€	0,00

**Totale intervento da Q.T.E (sommando A+B).....€  
210.000,00**

4. Di dare atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 210.000,00 è stato finanziato con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti SpA Posizione N. 6210985;

5. Di dare atto che il presente intervento è stato inserito all'interno del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – Annualità 2022;

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Responsabile del Procedimento  
*Geom. Luca Volante*

Il Dirigente Pro Tempore  
*Ist. Direttivo Tecnico*  
*Arch. Giovanni Ricciardi*