

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 868/2022**

**Oggetto:** "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici."  
Approvazione 1° Stato Avanzamento Lavori. Ditta F.S.D.M. Impianti  
Costruzioni Srls. CIG: 9287268002 - CUP: D32B22000130004

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;
- che si rende necessario porre in essere un insieme di lavorazioni al fine di ovviare alle numerose segnalazioni pervenute dagli Istituti scolastici del territorio del Comune di Fonte Nuova, ed alle problematiche emerse dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico;

Ritenuto opportuno effettuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza alcuni plessi scolastici ed offrire ambienti puliti e salubri;

Atteso che in relazione a quanto sopra accertato, gli istituti scolastici oggetto d'intervento sono i seguenti:

- Scuola infanzia "E. De Filippo" di Via Settembrini;
- Scuola elementare/media "E. De Filippo" di Via Brennero;
- Scuola primaria "L. Pirandello" di Via Appennini 51;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nel relativo elenco annuale 2022 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 19 del 02/05/2022 ed è finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti SpA Posizione N. 6210985;

Vista la determina dirigenziale n. 622 del 20/06/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni, C.F. DNTGNN76H05H501Q P.IVA 08571071003, con studio in Via Benedetto Croce n. 32 - 00013 Mentana (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A25975, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," per un importo totale di euro 16.000,00 compresa CNPAIA ed esente Iva;

Richiamata la determina dirigenziale n. 635 del 21/06/2022 con la quale è stato disposto

l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" all'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM), per un importo dei lavori pari ad euro 138.475,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 6.525,00, per un importo di contratto pari ad euro 145.000,00 oltre Iva al 10% pari ad euro 14.500,00 per un importo totale pari ad euro 159.500,00;

Dato atto che il predetto affidamento, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, è stato disposto sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, del D.L. 32/2019, convertito in Legge 55/2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, ricorrendone le condizioni;

Vista la determina dirigenziale n. 657 del 29/06/2022 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 665 del 30/06/2022 con la quale è stato affidato alla società CD Studio Srl, C.F./P.IVA 15742561002, con sede in Via Val d'Aosta n. 24 - 00141 Roma (RM), l'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo delle opere e la redazione della certificazione d'idoneità statica relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," per un importo totale di euro 4.000,00 Iva compresa;

Vista la determina dirigenziale n. 672 del 06/07/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Dato atto che in data 15/07/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 490;

Visto il Verbale del giorno 21/07/2022 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa al primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 01/09/2022, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 28968 del 05/09/2022, depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 01/09/2022, Certificato di pagamento n. 1, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità;

Dato atto che dal certificato di pagamento si rileva che il credito a favore della ditta esecutrice dei lavori al netto delle ritenute risulta essere di euro 87.386,31, oltre IVA al 10% pari ad euro 8.738,63, per un importo totale di euro 96.124,94;

Atteso che l'impresa affidataria ha firmato la suddetta documentazione senza apporre nessuna riserva;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione del 1° S.A.L. (Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 01/09/2022);

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è il Geom. Luca Volante;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP:

D32B22000130004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9287268002;

Visto il decreto prot. 25230 del 01/08/2022 con il quale veniva conferita la Posizione Organizzativa per il Servizio LL.PP. - Edilizia Scolastica all'Ing. Salvatore Ventriglia e contestualmente, lo stesso veniva individuato fino al 30/09/2022 sostituito del Dirigente Pro Tempore per il medesimo Servizio;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni relativa al primo Stato di Avanzamento dei Lavori inerente l'intervento di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," accettata senza riserve dall'impresa, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 28968 del 05/09/2022, depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 01/09/2022, Certificato di pagamento n. 1, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità;
3. Di dare atto che dal certificato di pagamento si evince un credito a favore della ditta affidataria F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM), di euro 87.386,31, oltre IVA al 10% pari ad euro 8.738,63, per un importo totale di euro 96.124,94;
4. Di impegnare in favore della ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls la somma totale di euro 96.124,94 sul capitolo 0402.22.071 impegno contabile n. 1129.002.01 del Bilancio di previsione finanziario 2022;
5. Di comunicare alla ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luca Volante

Il Responsabile del Servizio Pro Tempore  
Ing. Salvatore Ventriglia