

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 62/2023

Oggetto:

"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici."
Approvazione Contabilità Finale e Certificato di Collaudo Tecnico
Amministrativo. Ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls. CIG: 9287268002 -
CUP: D32B22000130004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;
- che si rende necessario porre in essere un insieme di lavorazioni al fine di ovviare alle numerose segnalazioni pervenute dagli Istituti scolastici del territorio del Comune di Fonte Nuova, ed alle problematiche emerse dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico;

Ritenuto opportuno effettuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza alcuni plessi scolastici ed offrire ambienti puliti e salubri;

Atteso che in relazione a quanto sopra accertato, gli istituti scolastici oggetto d'intervento sono i seguenti:

- Scuola infanzia "E. De Filippo" di Via Settembrini;
- Scuola elementare/media "E. De Filippo" di Via Brennero;
- Scuola primaria "L. Pirandello" di Via Appennini 51;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nel relativo elenco annuale 2022 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 19 del 02/05/2022 ed è finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti SpA Posizione N. 6210985;

Vista la determina dirigenziale n. 622 del 20/06/2022 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni, C.F. DNTGNN76H05H501Q P.IVA 08571071003, con studio in Via Benedetto Croce n. 32 - 00013 Mentana (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A25975, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," per un importo totale di euro 16.000,00 compresa CNPAIA ed esente Iva;

Richiamata la determina dirigenziale n. 635 del 21/06/2022 con la quale è stato disposto

l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" all'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM), per un importo dei lavori pari ad euro 138.475,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 6.525,00, per un importo di contratto pari ad euro 145.000,00 oltre Iva al 10% pari ad euro 14.500,00 per un importo totale pari ad euro 159.500,00;

Dato atto che il predetto affidamento, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, è stato disposto sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, del D.L. 32/2019, convertito in Legge 55/2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, ricorrendone le condizioni;

Vista la determina dirigenziale n. 657 del 29/06/2022 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 665 del 30/06/2022 con la quale è stato affidato alla società CD Studio Srl, C.F./P.IVA 15742561002, con sede in Via Val d'Aosta n. 24 - 00141 Roma (RM), l'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo delle opere e la redazione della certificazione d'idoneità statica relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," per un importo totale di euro 4.000,00 Iva compresa;

Vista la determina dirigenziale n. 672 del 06/07/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dall'Ing. Giovanni D' Antoni, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Dato atto che in data 15/07/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 490;

Visto il Verbale del giorno 21/07/2022 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 868 del 06/09/2022 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 01/09/2022 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 87.386,31, oltre Iva al 10% pari ad euro 8.738,63, per un importo totale di euro 96.124,94;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1019 del 07/10/2022 con la quale è stato approvato il 2° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 05/10/2022 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 54.954,41, oltre Iva al 10% pari ad euro 5.495,44, per un importo totale di euro 60.449,85;

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni dal quale si evince che i lavori in questione sono stati ultimati in data 17/12/2022;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla contabilità finale dei lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 832 del 10/01/2023, e composta dai seguenti elaborati: Stato Finale dei Lavori, Certificato di pagamento n. 3, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;

Visto inoltre il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dalla società CD Studio Srl nella figura dell'Arch. Fabio Corpacci, ed acquisito al Protocollo dell'Ente con il n. 1937 del 16/01/2023;

Rilevato che la società CD Studio Srl, nella figura dell'Arch. Fabio Corpacci, ha certificato che i lavori in parola sono collaudabili e li ha quindi collaudati nelle risultanze descritte nel certificato di collaudo;

Dato atto che il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo è stato regolarmente sottoscritto, senza riserve, dalla Ditta appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento;

Atteso che l'art. 235, comma 1, del D.P.R. 207/2010 stabilisce che alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, allo svincolo delle cauzioni prestate dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

Accertata la regolarità della documentazione più sopra richiamata e depositata agli atti di Settore;

Dato atto:

- che durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste e concesse proroghe all'impresa;
- che durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi verbali di sospensione;
- che non sono state apportate varianti a quanto previsto dal progetto esecutivo;
- che i lavori sono stati eseguiti in maniera conforme e secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, a regola d'arte;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che l'impresa affidataria ha firmato la contabilità senza apporre nessuna riserva;
- che la somma spesa per l'esecuzione dei lavori rientra nei limiti di spesa autorizzati dall'Ente;

Rilevato che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore dell'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls di euro 2.659,28 oltre Iva al 10% pari ad euro 265,93, per un importo totale di euro 2.925,21, quale rata di saldo;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione costituente la contabilità finale e del certificato di collaudo tecnico amministrativo al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore del beneficiario;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è il Geom. Luca Volante;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32B22000130004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9287268002;

Vista la regolarità contributiva della ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 102 comma 8 e 216 comma 16;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore, ed in particolare gli artt. 229, 234 e 237;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni, con termine dei lavori in data 17/12/2022 e pertanto in tempo utile;
3. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni, relativa alla contabilità finale inerente l'intervento di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici," accettata senza riserve dall'impresa, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 832 del 10/01/2023, composta dai seguenti elaborati: Stato Finale dei Lavori, Certificato di pagamento n. 3, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
4. Di approvare inoltre il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dalla società CD Studio Srl nella figura dell'Arch. Fabio Corpacci, ed acquisito al Protocollo dell'Ente con il n. 1937 del 16/01/2023, relativo ai lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta affidataria nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso;
5. Di dare atto che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore della ditta affidataria F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM), di euro 2.659,28, oltre IVA al 10% pari ad euro 265,93, per un importo totale di euro 2.925,21, quale saldo per i lavori eseguiti;
6. Di approvare il quadro economico definitivamente assestato e finale, che alla luce dei lavori realizzati e delle spese effettivamente sostenute risulta essere il seguente:

A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)	€ 145.000,00
A1) Importo Lavori	€ 138.475,00
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.525,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 63.035,14
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2) Imprevisti (IVA compresa)	€ 1.098,00
B3) IVA su lavori a base d'asta (10% di A) Spese tecniche (omnicomprensivo) (per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza)	€ 14.500,00
B4) (D.Lgs. 81/08) in fase di progettazione ed esecuzione)	€ 16.000,00
B5) Fornitura di arredi esterni (IVA 22% compresa)	€ 24.507,14
B6) Collaudo tecnico-amministrativo (omnicomprensivo)	€ 4.000,00

B6) Fondo incentivante 2% di A (art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 2.900,00
B7) contributo ANAC	€ 30,00
B8) Spese di pubblicità (art. 73 e 74 D.Lgs 50/2016)	€ 0,00
C) ECONOMIE	€ 1.964,86
Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B+C)	€ 210.000,00

7. Di dare atto che la somma da corrispondere alla ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls pari ad euro 2.925,21 trova copertura sul capitolo 0402.22.071 impegno contabile n. 1129.002 del Bilancio di previsione finanziario 2023;

8. Di dare atto che il pagamento della rata di saldo pari alla somma di euro 2.659,28 oltre Iva al 10% verrà effettuato con successivo atto di liquidazione previa garanzia fideiussoria di pari importo presentata dalla ditta affidataria che tuteli l'Ente Appaltante per le difformità e i vizi dell'opera, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto contemplato dagli articoli 229 comma 3 ultimo periodo e 235 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

9. Di svincolare la cauzione definitiva presentata dalla ditta affidataria a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fideiussoria n. 1886504 del 01/07/2022, per un importo di euro 14.500,00 pari al 10,00% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

10. Di svincolare altresì la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prestata per i lavori in parola mediante polizza n. 01181/11/48924719 del 12/07/2022 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

11. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 e 8 e dell'art. 216 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010, il Certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;

- nell'arco di tale periodo l'affidatario è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;

- il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;

12. Di dare atto ancora che per i lavori in oggetto il RUP è il Geom. Luca Volante, individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente intervento;

13. Di comunicare alla ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

14. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

15. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

16. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luca Volante

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli