COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AMBIENTE E PATRIMONIO

N.*123* **DEL** *27/12/2018*

Oggetto:	Affidamento in concessione del servizio di gestione del Parco Urbano sito in Via delle Mimose, nel comune di Fonte Nuova - Approvazione Avviso Esplorativo per Manifestazione di Interesse e relativi allegati - Determinazione a Contrarre ex art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il giorno **ventisette** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemiladiciotto**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 01/03/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020.

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova intende assicurare la manutenzione appropriata ed efficace dei parchi urbani e riconosce la necessità di garantirne la custodia, la pulizia e la manutenzione anche ai fini della loro fruibilità da parte dei cittadini;

Dato atto

- che, a seguito di una puntuale ricognizione del parco urbano di Via delle Mimose è stato verificato che necessita di alcuni interventi per renderlo fruibile da tutti i cittadini;
- che, successivamente, è stata predisposta documentazione tecnica, composta da elaborati progettuali, dove è stato rappresentato lo stato attuale del luogo e degli interventi necessari al risanamento dello stesso a carico del concessionario;

Preso atto

- che l'affidamento in oggetto consiste in una custodia attiva del parco, tale da poter garantire l'integrità dell'area, la manutenzione delle attrezzature e degli eventuali manufatti che vi insistono, nonché la pulizia dei luoghi e la cura delle aree a verde, tramite manutenzione ordinaria (distinta in giornaliera, settimanale, ed annuale), compresi gli interventi di potatura delle alberature;
- che sono state individuate delle opere necessarie al corretto utilizzo degli spazi verdi in particolare per permettere la piena fruibilità degli stessi da parte di persone diversamente abili;
- che ricorre la possibilità, da parte dell'affidatario, di organizzare, a propria cura e spese, attività ludico-ricreative, sportive, educative, di spettacolo e di cultura, nonché di utilizzare le strutture, gli spazi e/o i beni di proprietà del Comune già insistenti nel parco, per lo svolgimento delle attività suddette, ovvero allestirne di nuove, prevedendo anche un eventuale uso da parte di terzi;
- che l'affidatario potrà inoltre installare strutture amovibili, di dimensioni stabilite dal bando di gara, previa acquisizione delle relative autorizzazioni;
- che l'affidatario potrà altresì sponsorizzare l'allestimento e la manutenzione delle aree verdi in gestione, usufruendo della possibilità di promuovere il proprio nome/marchio attraverso cartelli pubblicitari, del tipo, dimensioni e numero stabiliti dal Bando di gara;

Ravvisata la necessità di individuare il soggetto a cui affidare la custodia, pulizia, gestione, allestimento e manutenzione ordinaria del parco urbano di Via delle Mimose, mediante procedura ad evidenza pubblica;

Preso atto che lo scrivente ufficio, sulla scorta delle indicazioni delle vigenti prescrizioni normative in materia di concessione di servizi, ha provveduto ad elaborare tutta la documentazione necessaria, per l'attuazione di idonea procedura di gara;

Considerato che hanno titolarità alla presentazione della domanda di che trattasi le seguenti tipologie di soggetti:
- imprese e società costituite in qualunque forma
- ditte individuali

- cooperative
- consorzi
- associazioni
- operatori commerciali
- associazioni di volontariato

Ritenuto

- di dover attivare idonea procedura di gara, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, in via preventiva, al fine di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, alla pubblicazione di un avviso pubblico, per l'individuazione di soggetti che manifestino l'interesse alla partecipazione nella successiva procedura di gara;
- di procedere, nelle successive fasi di affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art.124, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., invitando a partecipare alle stesse tutti i soggetti che avranno risposto alla manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti richiesti, e procedendo alla selezione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto che, per quanto esposto ai punti precedenti, occorre procedere alla preventiva approvazione di un avviso, per la manifestazione di interesse all'affidamento in concessione del servizio di gestione del Parco Urbano di Via delle Mimose nel comune di Fonte Nuova, nonché dello schema di domanda e di dichiarazione da allegare alla stessa;

Visto l'avviso pubblico ed i relativi allegati per la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dello spazio verde di Via delle Mimose sito nel comune di Fonte Nuova che, allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, nella procedura in oggetto, non è prevista alcuna spesa a carico dell'Ente;

Visti

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (per quanto applicabile);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Parco Urbano di Via delle Mimosenel comune di

Fonte Nuova;

3. Di provvedere, in via preventiva, al fine di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, alla pubblicazione di un avviso pubblico, per l'individuazione di soggetti che manifestino l'interesse alla partecipazione nella successiva procedura di gara;

4. Di dare atto che saranno invitati alle successive procedure negoziate tutti i soggetti rispondenti alla manifestazione di interesse in oggetto, purché in possesso dei requisiti richiesti;

5. Di approvare la documentazione tecnica agli atti d'ufficio, predisposta dall'Ufficio Tecnico, composta da elaborati progettuali, dove è stato rappresentato lo stato attuale del luogo e degli interventi necessari al risanamento dello stesso a carico del concessionario;

6. Di approvare l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Parco Urbano di Via delle Mimose del Comune di Fonte Nuova, nonché i relativi schemi di istanza e dichiarazione che, allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale;

7. Di dare atto che l'affidamento del servizio di gestione dell'area verde del Comune di Fonte Nuova non comporta alcun impegno di spesa;

8. Di provvedere a pubblicare l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ed i relativi schemi di istanza e dichiarazione sul sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova;

9. Di demandare a successivi atti l'indizione della conseguente procedura di gara e l'approvazione di tutta la relativa documentazione, per la co0ncessione del servizio in oggetto;

10. Di dare atto che la presente Determinazione va pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi, nonché sulla Home Page e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

11. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente perere tecnico favorevole;

12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

13. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del

responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP. – AMBIENTE -PATRIMONIO
(Arch. Fulvio E. Bernardo)

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **27/12/2018**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **28-12-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **28-12-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì

F.to IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dalla Residenza Comunale, ...

Il Messo Comunale