

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 665/2022

Oggetto:

"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici."
Affidamento incarico professionale per collaudo tecnico -amministrativo alla
società CD Studio Srl. CIG: Z8F36FC8C3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;
- che si rende necessario porre in essere un insieme di lavorazioni al fine di ovviare alle numerose segnalazioni pervenute dagli Istituti scolastici del territorio del Comune di Fonte Nuova, ed alle problematiche emerse dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico;

Ritenuto opportuno effettuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza alcuni plessi scolastici ed offrire ambienti puliti e salubri;

Atteso che in relazione a quanto sopra accertato, gli istituti scolastici oggetto d'intervento sono i seguenti:

- Scuola infanzia "E. De Filippo" di Via Settembrini;
- Scuola elementare/media "E. De Filippo" di Via Brennero;
- Scuola primaria "L. Pirandello" di Via Appennini 51;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00, secondo la seguente ripartizione:

A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2) € 145.000,00

A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso.....	€	138.475,00
A2)	Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	6.525,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 65.000,00

B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto.....	€	0,00
B2)	Imprevisti (IVA compresa).....	€	2.570,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A).....	€	14.500,00
B4)	Spese tecniche (omnicomprensivo).....	€	16.000,00
(per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (D.Lgs. 81/08) in fase di progettazione ed esecuzione)			
B5)	Fornitura di arredi esterni (IVA 22% compresa).....	€	25.000,00
B6)	Collaudo tecnico-amministrativo (omnicomprensivo).....	€	4.000,00
B6)	Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)...	€	2.900,00

B7)	contributo ANAC.....	€	30,00
B8)	Spese di pubblicità (art. 73 e 74 D.Lgs 50/2016).....	€	0,00

Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B).....€ 210.000,00

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e nel relativo elenco annuale 2022 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 19 del 02/05/2022 ed è finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti SpA Posizione N. 6210985;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 622 del 20/06/2022 è stato affidato l'incarico per le prestazioni di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori all'Ing. Giovanni D'Antoni;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 635 del 21/06/2022 è stata incaricata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1. Comma2, lettera a), del 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, l'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 657 del 29/06/2022 è stato costituito il Gruppo di lavoro per l'intervento di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici;"

Vista la necessità di procedere alla scelta di una società per le prestazioni di collaudo tecnico - amministrativo per l'intervento di che trattasi;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado di soddisfare tale prestazione, in quanto non dotato della strumentazione idonea ed in ogni caso con organico insufficiente a garantire questo tipo di servizio, essendo i dipendenti attualmente impegnati in altri urgenti compiti d'ufficio, per cui è necessario accedere a professionalità esterne;

Visto l'art. 24 del D. Lgs. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:

omissis...

d) dai soggetti di cui all'articolo 46;

Visto l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce quanto segue:

Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). (...);

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Richiamato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;”

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Richiamato altresì l'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 relativo agli incarichi professionali di progettazione e connessi;

Viste le Linee Guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14/09/2016 ad oggetto: *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* aggiornate da ultimo con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 ed in particolare il paragrafo 1.3 nella parte IV – Affidamenti delle citate Linee Guida, relativo all'affidamento di incarichi di importo inferiore ad euro 40.000,00;

Rilevato che per il collaudo tecnico – amministrativo delle opere da realizzare durante i predetti lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" è stata individuata la società CD STUDIO SRL con sede in Via Val d'Aosta 24 - 00141 Roma, p.i.: 15742561002, che possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, e che si è resa immediatamente disponibile ad assumere l'incarico di che trattasi per un importo dell'onorario pari ad euro 3.278,68 oltre Iva al 22% pari ad euro 721,32, per un importo totale di euro 4.000,00;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 30/06/2023 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016;

Stabilito che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per i servizi di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: Z8F36FC8C3;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto Notorio, art 46 D.P.R 445/2000, rilasciata dalla Società CD STUDIO - SRL via Val d'Aosta 24 - 00141 Roma p.i.: 15742561002, nella quale si dichiara di non avere dipendenti, ai fini del rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L.76/2020, alla società CD STUDIO - SRL, via Val d'Aosta 24 - 00141 Roma p.i.: 15742561002, l'incarico professionale per il collaudo tecnico - amministrativo delle opere e la redazione della certificazione d'idoneità statica relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici";
3. Di dare atto che l'importo dell'onorario spettante alla Società risulta quantificato in euro 3.278,68 oltre Iva al 22% pari ad euro 721,32, per un importo totale di euro 4.000,00 ;
4. Di impegnare in favore della Società CD STUDIO - SRL, via Val d'Aosta 24 - 00141 Roma p.i.: 15742561002, la somma totale di euro 4.000,00 sul capitolo 0402.22.071 impegno contabile n. 1129.005 del Bilancio di previsione finanziario 2022;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che il perfezionamento del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione del soggetto rappresentante di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di dare altresì atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento dell'incarico per i servizi tecnici in parola mirato alla manutenzione straordinaria di alcuni plessi scolastici, l'oggetto del contratto è l'espletamento dell'incarico di collaudo tecnico - amministrativo di che trattasi, le clausole

essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione, nonchè quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

8. Di comunicare alla Società CD STUDIO - SRL via Val d'Aosta 24 - 00141 Roma p.i.:15742561002, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Luca Volante

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo