

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 724/2022**

**Oggetto:** "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova." Affidamento incarico per l'istruttoria paesaggistica - ambientale. CIG ZAE3746AA9

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D31J20000080005

CIG ZAE3746AA9

**Premesso che** con D.P.C.M del 12 maggio 2020 è stato emanato il bando Sport e periferie 2020 ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali ed incrementare la sicurezza urbana;

**Visto che** il Comune di Fonte Nuova ha individuato nel complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri la struttura da assoggettare all'intervento di sistemazione e adeguamento funzionale degli spazi per consentire lo svolgimento al suo interno di attività sportive a livello agonistico così come previsto nelle finalità del sopra citato bando;

**Considerato che** l'impianto sportivo XII Apostoli sorge alle pendici del parco naturale Nomentum ed ha una forte valenza storica;

**Richiamato** l'art. 136 del D.Lgs 42/04 co. 1 con il quale sono individuati gli immobili e le aree di notevole interesse pubblico;

**Preso atto che** l'intervento di riqualificazione, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 co. 1 lett. f, ricade in una zona soggetta a vincolo e che, dunque, è necessario incaricare un professionista per l'istruttoria paesaggistica – ambientale;

**Visto che** l'art. 146 del D.Lgs 42/04 co. 6 prevede che la Regione può delegare l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai Comuni, purché dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;

**Visto che** l'art. 5 della L. R. 22 giugno 2012 n. 8 dispone il conferimento delle suddette funzioni esclusivamente nei confronti dei comuni per i quali la Regione verifichi la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 146 comma 6 del D.Lgs 42/06;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 23 marzo 2015 con la quale si demandava al Dirigente del Settore Urbanistica - Edilizia Privata, di predisporre gli atti necessari e conseguenti al fine dell'individuazione di un tecnico qualificato a cui conferire l'incarico di Responsabile del Procedimento in materia paesaggistica-ambientale;

**Visto che** con Determinazione n. G01441 del 23 febbraio 2016 della Regione Lazio "Direzione Regionale: Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti" è stato riconosciuto al

Comune di Fonte Nuova il possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 5 L.R. n. 8/2012;

**Visto che** con Determina Dirigenziale del Settore Urbanistica n. 656 del 28 giugno 2022 è stato prorogato l'incarico conferito all' Arch. Natalia Santoprete per lo svolgimento delle funzioni sub-delegate in qualità di Responsabile del Procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004, dell'art. 5 L.R. n. 8/2012 nonché delle ulteriori nuove competenze comunali sub-delegate riguardanti l'accertamento di compatibilità paesaggistica e l'autorizzazione paesaggistica postuma ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004;

**Visto che** con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 29 ottobre 2020 è stato approvato il Progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di "Riqualficazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" redatto dall'arch. Fulvio Elio Bernardo dell'importo complessivo di € 900.000,00 finanziato per € 700.000,00 con richiesta di contributo bando "Sport e Periferie 2020" di cui al DPCM del 12 maggio 2020 - Ufficio Sport e per € 200.000,00 con fondi propri;

**Visto che** con Decreto del Dipartimento dello Sport del 13 settembre 2021 è stato concesso un finanziamento pari ad € 700.000,00, per la "Riqualficazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova";

**Visto che** il 29 dicembre 2020 è stato sottoscritto il Contratto di Prestito Ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti spa posizione 6208297 per un importo complessivo di € 200.000,00;

**Dato atto che** si rende necessario attivare immediatamente tutte le azioni necessarie per attuare i lavori dell'intervento di "Riqualficazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova";

**Ritenuto**, pertanto, di dover affidare l'incarico ad un professionista per l'istruttoria della pratica paesaggistica - ambientale inerente l'intervento di " Riqualficazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" in quanto l'intervento ricade in una zona soggetta a vincolo;

**Visto che** l'incarico da affidare è inferiore ad € 40.000,00 e ai sensi degli articoli 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 26 febbraio 2021 con cui è stata aggiornata la tabella per la determinazione dei diritti di istruttoria, segreteria, ricerca/visura e accesso agli atti delle pratiche edilizie – urbanistiche;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 290 del 30 marzo 2022 con la quale l' Architetto Iunior Alessia Di Pilato è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

**Visto** il Decreto di nomina sindacale n. 8984 del 16 marzo 2020 con il quale, ai sensi

dell' art. 110 del D.lgs 267/2000, è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore all' Arch. Fulvio Elio Bernardo;

**Visto che** con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 24 marzo 2022 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2022;

**Visto che** con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 24 marzo 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;

**Visto che** con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 29 marzo 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

- Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di dare atto che l'importo complessivo per l'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri" pari a € 900.000,00 è finanziato nel seguente modo:
  - per € 700.000,00 con finanziamento concesso con Decreto del Dipartimento dello Sport del 13 settembre 2019;
  - per € 200.000,00 con mutuo posizione 6208297 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in data 29 dicembre 2021;
- Di dare atto, anche, che con Determina dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 290 del 30 marzo 2022 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova", ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'Architetto Iunior Alessia Di Pilato;
- Di affidare l'incarico di natura professionale in materia paesaggistico - ambientale per l'intervento di "Riqualificazione del complesso sportivo XII Apostoli sito in località Selva dei Cavalieri del Comune di Fonte Nuova" per il rilascio del parere di competenza (sub-delega) ai sensi del comma 5 dell'art. 1 della Legge Regionale n. 59 del 19 dicembre 1995 e s.m.i. all'Arch. Natalia Santoprete nata ad Avezzano (AQ) il 12.11.1966 residente a Roma in Via Tancredi Cartella n. 45 - C.F. SNTNTL66S52A515R, iscritto all' Ordine degli Architetti di Roma al n. 10646;
- Di stabilire che il compenso dovuto per l'attività della professionista sopra menzionata è pari ad € 163,46 oltre CNPAIA al 4% pari a € 6,54 come previsto dalla tabella per la determinazione dei diritti di istruttoria, segreteria, ricerca/visura e accesso agli atti delle pratiche edilizie – urbanistiche approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 26 febbraio 2021;
- Di dare atto, ulteriormente, che le spese per l'attività in oggetto sono

ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento e trovano copertura nel mutuo posizione 6208297 contratto con Cassa Depositi e Prestiti;

- Di impegnare l'importo complessivo di € 170,00 sul capitolo codice 0601.22.021 uscita impegno contabile 552.004 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022 codice C.U.P. D31J20000080005;
- Di dare atto che il codice CIG assegnato all'incarico della presente determina è il seguente: ZAE3746AA9;
- Di dare atto che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti con prot. 24287 del 25 luglio 2022 l'Arch. Natalia Santoprete risulta in regola;
- Di dare atto che la liquidazione della prestazione sarà effettuata con successivo atto dirigenziale, a seguito del rilascio del parere dall'autorità competente e di presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità contributiva
- Di trasmettere la presente determinazione al Settore Economico Finanziario per l'emissione degli atti di cui all'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Di dare atto infine, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147-bis co. 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
- Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio  
*Arch. Iunior Alessia Di Pilato*

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 82/2005)

Il Dirigente del Settore  
*Arch. Fulvio Elio Bernardo*

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 82/2005)

