

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **76**

del **31/05/2024**

Oggetto:

"Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto" - Approvazione perizia di variante

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trentuno** del mese di **maggio**, alle ore **12:00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	FUGGI SILVIA	ASSESSORE	Assente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Assente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Assente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**5** Assenti:**3**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa amministrazione intende attuare un programma di interventi atti a garantire un sistema di mobilità sostenibile attraverso percorsi ciclopeditoni destinati a collegare tutti gli ambiti territoriali ed in particolare le zone residenziali a bassa densità abitativa per decongestionare le arterie stradali principali;

Visto che per attuare il predetto programma è possibile, tra l'altro, intervenire sulla esistente viabilità secondaria con interventi che permettono anche percorsi ciclopeditoni di collegamento tra i vari ambiti territoriali;

Visto che nell'ambito degli interventi sulla esistente viabilità secondaria rientra anche via Salvatoretto che progressivamente si è trasformata da semplice viabilità destinata a servire le zone residenziali ad arteria stradale di collegamento tra i vari ambiti territoriali;

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici -;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatoretto", redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che è stato richiesto alla Regione Lazio il finanziamento, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11/08/2008 e ss.mm.ii., per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatoretto" per un importo complessivo di € 300.000,00;

Considerato che con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 1028 del 22/12/2020 è stato concesso un finanziamento straordinario, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11/08/2008 e ss.mm.ii., per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatoretto" pari ad € 300.000,00;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – con determinazione G16504 del 30/12/2020 ha impegnato le risorse, tra l'altro, concesse per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatoretto" pari ad € 300.000,00 rispettivamente per € 203.859,10 sull'esercizio finanziario 2020, per € 48.209,92 sull'esercizio finanziario 2021 e per € 47.930,98 sull'esercizio finanziario 2022 del Bilancio Regionale 2020/2022;

Visto che con determinazione n. 877 del 7/09/2021 è stato accertato il finanziamento straordinario concesso dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 1028 del 22/12/2020, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11/08/2008 e ss.mm.ii., per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatoretto" pari ad € 300.000,00;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Infrastrutture Viarie

e Sociali – Sicurezza Stradale – con nota del 15 marzo 2022 protocollo 0256704 ha comunicato che con determinazione G02689 del 9 marzo 2022 è stata concessa la proroga per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge Regionale 13 del 13 agosto 2011 e ss.mm.ii., dal 15 ottobre 2021 al 15 ottobre 2022;

Considerato che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale – con nota del 13/09/2022 protocollo 0868819 ha comunicato che con determinazione G11572 del 2/09/2022 è stata concessa l'ulteriore proroga per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge Regionale 13 del 13/08/2011 e ss.mm.ii., dal 15/10/2022 al 31/12/2022;

Visto che con determinazione n. 1205 del 24/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva e di Direzione dei Lavori per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto” all'Architetto Cesare Placidi, con sede in Marcellina via Tolmino, 18, per un importo complessivo di € 11.408,06 oltre Previdenza ed Iva;

Visto che con determinazione n. 1206 del 24/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto” al Geometra Filippo Morcone, con sede in Fonte Nuova via Nomentana, 682, per un importo complessivo di € 3.298,72 oltre Previdenza ed Iva;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale 64 del 17/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto”, redatto dall'Architetto Cesare Placidi e dal Geometra Filippo Morcone, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che, sempre con deliberazione di Giunta Comunale 64 del 17/05/2022, è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii., imposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii., di procedere all'esproprio delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi dell'articolo 23 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii., e di avviare il procedimento espropriativo nei confronti delle ditte individuate nel Piano Particellare di Esproprio con le relative indennità provvisorie di esproprio, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 7/08/1990 e ss.mm.ii. e degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii.;

Visto che con determinazione n. 753 del 29/07/2022 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto” nelle more di redazione ed approvazione del Progetto Esecutivo;

Visto che l'Architetto Cesare Placidi, con sede in Marcellina via Tolmino, 18, ha rimesso il Progetto Esecutivo per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto” secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

Visto che con determinazione n. 893 del 12/09/2022 è stato approvato il Verbale di Selezione degli

Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 9/09/2022;

Considerato che con determinazione n. 932 del 20/09/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto”, redatto dall'Architetto Cesare Placidi e dal Geometra Filippo Morcone, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che con determinazione n. 969 del 27/09/2022:

- si stabiliva di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;
- di affidare solo i lavori di esecuzione;
- di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;
- di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;
- di richiedere agli operatori economici il possesso della categoria dei lavori pubblici OG 3 classifica I, dall'attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione e del Sistema per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015;
- di applicare la revisione dei prezzi, di cui all'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., secondo le condizioni e modalità previste nell'articolo 29 del Decreto Legge 4 del 27 gennaio 2022 convertito in Legge 25 del 28 marzo 2022;

Visto che con determinazione n. 1136 del 8/11/2022 è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120/2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77/2021, convertito in Legge 108/2021, l'appalto per l'esecuzione degli interventi per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto” all'impresa Cardi Costruzioni srl, con sede in Itri via degli Artigiani, 72, quale minor prezzo ovvero un ribasso del 29,117% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76/2020, convertito in Legge 120/2020, al netto dei costi della sicurezza;

Visto la determinazione dirigenziale n. 972 del 01/08/2023 con cui è stata approvata la proposta migliorativa sulle lavorazioni che non comporta variazione di costi né delle caratteristiche tecniche, morfologiche, di accessibilità e logistica, presentata dall'impresa esecutrice con nota protocollo n. 23354 del 19/06/2023;

Visto la Determinazione dirigenziale n. 1219 del 10/10/2023 con cui si autorizza l'impresa appaltatrice Cardi Costruzioni srl a subappaltare all'impresa Immobiliare Viola srl, P.I. 13578441001, con sede in Via degli Olmetti n. 18 - 00060 Formello (RM) parte dei lavori relativi alla realizzazione delle opere di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto" per un importo pari ad € 48.579,38 oltre IVA;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 204 del 01/03/2024 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori all'impresa Cardi Costruzioni srl dell'importo complessivo di € 67.918,47;

Visto il verbale del giorno 24/10/2023 con cui è stata formalizzata la sospensione dei lavori;

Considerato che il Direttore dei Lavori Arch. Cesare Placidi, in data 30/04/2024 con prot. n. 16219 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018;

Preso atto pertanto che il Rup con nota prot. n. 16564 del 03/05/2024, verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 932 del 20/09/2022;

Visto che con nota protocollo n. 11122 del 22/03/2024 e successiva integrazione con nota protocollo n. 14463 del 17/04/2024 è stata inoltrata alla Regione Lazio apposita richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale attraverso l'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta senza incremento del quadro tecnico economico complessivo;

Visto che la Regione Lazio, con nota protocollo n. 14590 del 18/04/2024, comunica che, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, la richiesta è autorizzabile previo invio della documentazione inerente la perizia di variante comprensiva dell'atto di approvazione della stessa;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Arch. Cesare Placidi e il Coordinatore della sicurezza Geom. Filippo Morcone, con nota protocollo n. 19527 del 27/05/2024 e successive integrazioni con note protocollo n. 19784 del 28/05/2024 e n. 20092 del 30/05/2024, hanno trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto" costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa (prot. 19874/2024)
- Computo metrico estimativo (prot. 19874/2024)
- Quadro tecnico economico
- Quadro comparativo (prot. 19874/2024)
- Analisi Nuovi prezzi
- Elenco prezzi (prot. 19874/2024)
- Tav. 2a
- Tav. 3
- Tav. 4
- Atto di sottomissione
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Verifica Emissione CO2
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (prot. 20092/2024)

- Cronoprogramma (prot. 20092/2024)
- Stima dei costi della sicurezza (prot. 20092/2024)
- Stima degli oneri aziendali della sicurezza (prot. 20092/2024)
- Fascicolo tecnico dell'opera (prot. 20092/2024)

Preso atto che le lavorazioni proposte determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento, nonché miglioramenti tecnico/funzionali, sempre nel pieno rispetto del primario quadro esigenziale sotteso al progetto esecutivo approvato, e che per la copertura finanziaria dei lavori di perizia di variante si attingerà dalle somme derivanti da ribasso d'asta, previa autorizzazione della Regione Lazio quale ente erogatore del finanziamento;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori a seguito della perizia di variante ammonta, globalmente, ad € 192.617,59 inclusi € 9.144,15 per costi ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali di legge, il tutto come meglio specificato nei documenti di perizia, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad € 30.563,93 esclusi oneri fiscali;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

		A1+A2+A3+A5-A4	LAVORI ANTE GARA	LAVORI POST GARA	VARIANTE
A	TOTALE A BASE D'APPALTO		224.865,14 €	162.053,66 €	192.617,59 €
A1	Lavori soggetti a ribasso		154.717,20 €	182.502,42 €	258.839,84 €
A2	Oneri aziendali della sicurezza		5.857,72 €	2.500,00 €	- €
A3	Costi della manodopera		55.146,07 €	30.718,57 €	- €
A4	Importo ribasso del 29,117% (su A1+A2+A3)		- €	62.811,48 €	75.366,40 €
A5	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		9.144,15 €	9.144,15 €	9.144,15 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		75.134,86 €	137.946,34 €	107.382,40 €
B1	Lavori di completamento		- €	- €	46.490,80 €
B2	Imprevisti		11.243,26 €	11.243,26 €	2.000,00 €
B3	Spese tecniche per la progettazione				
B3.1	Progettazione definitiva		4.398,29 €	4.398,29 €	4.398,29 €
B3.2	Progettazione esecutiva		1.832,62 €	1.832,62 €	1.832,62 €
B3.3	Direzione lavori		5.177,15 €	5.177,15 €	5.177,15 €
B3.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva		91,63 €	91,63 €	91,63 €
B3.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva		916,31 €	916,31 €	916,31 €
B3.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		2.290,78 €	2.290,78 €	2.290,78 €
B3.7	Indagini Geologiche/Geotecniche		- €	- €	- €
B3.8	Indagini Archeologiche		- €	- €	- €
B3.9	Indagini preventive ordigni bellici		- €	- €	- €
B4	Supporto al Responsabile Unico del Procedimento		4.485,43 €	4.485,43 €	4.485,43 €
B5	Funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		3.417,95 €	3.417,95 €	3.417,95 €
B6	Spese amministrative		790,22 €	790,22 €	111,79 €
B7	Spese di pubblicità/Gara/ Commissione		200,00 €	200,00 €	200,00 €
B8	Contenziosi/Accellerazione/Variatione Prezzi		6.745,95 €	6.745,95 €	796,95 €
B9	Espropri				

B9.1	Indennità provvisoria		3.987,50 €	3.987,50 €	3.987,50 €
B9.2	Indennità per cessione volontaria		1.993,75 €	1.993,75 €	1.993,75 €
B9.3	Spese notaio/procedura registrazione (inclusa I.V.A.)		- €	- €	902,43 €
B10	I.V.A. e altre imposte				
B10.1	Contributi previdenziali su oneri professionali	4% di B3	588,27 €	588,27 €	588,27 €
B10.2	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A	22.486,51 €	16.205,37 €	19.261,76 €
B10.3	I.V.A. su Lavori di completamento e Imprevisti	10% di B1+B2	1.124,33 €	1.124,33 €	4.849,08 €
B10.4	I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione/indagini geognostiche	22% di B3+B10.1	3.364,91 €	3.364,91 €	3.364,91 €
B10.5	Contributo ANAC		- €	- €	225,00 €
C	ECONOMIE		- €	69.092,63 €	- €
TOTALE PROGETTO		A+B+C	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €

Preso atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 30 giorni lavorativi;

Atteso che l'impresa esecutrice dei lavori Cardi Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Degli Artigiani n. 72, CAP 04020 Itri (LT), P.IVA 02197520592, ha dichiarato di accettare la perizia di variante senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 18/05/2024 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con nota n. 19527 del 27/05/2024;

Visto il verbale di verifica/validazione redatto dal RUP in data 30/05/2023;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è Arch. Iunior Alessia Di Pilato;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D31B21003250002;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9415312142;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

Delibera

1. **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** per i motivi indicati in premessa, la perizia di variante relativa ai lavori di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto", trasmessa dal Direttore dei Lavori Arch. Cesare Placidi e dal Coordinatore della Sicurezza Geom. Filippo Morcone con nota prot. n. 19527 del 27/05/2024 e successive integrazioni con note protocollo n. 19784 del 28/05/2024 e n. 20092 del 30/05/2024, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa (prot. 19874/2024)

- Computo metrico estimativo (prot. 19874/2024)
- Quadro tecnico economico
- Quadro comparativo (prot. 19874/2024)
- Analisi Nuovi prezzi
- Elenco prezzi (prot. 19874/2024)
- Tav. 2a
- Tav. 3
- Tav. 4
- Atto di sottomissione
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Verifica Emissione CO2
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (prot. 20092/2024)
- Cronoprogramma (prot. 20092/2024)
- Stima dei costi della sicurezza (prot. 20092/2024)
- Stima degli oneri aziendali della sicurezza (prot. 20092/2024)
- Fascicolo tecnico dell'opera (prot. 20092/2024)

3. Di dare atto che la perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

4. Di dare atto che l'importo totale da contrattualizzare con Atto di sottomissione ammonta globalmente ad € 192.617,59, oltre IVA, al netto del ribasso di gara del 29,117%, di cui € 183.473,44 per lavori a corpo oltre € 9.144,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

5. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

			LAVORI ANTE GARA	LAVORI POST GARA	VARIANTE
A	TOTALE A BASE D'APPALTO	A1+A2+A3+A5-A4	224.865,14 €	162.053,66 €	192.617,59 €
A1	Lavori soggetti a ribasso		154.717,20 €	182.502,42 €	258.839,84 €
A2	Oneri aziendali della sicurezza		5.857,72 €	2.500,00 €	- €
A3	Costi della manodopera		55.146,07 €	30.718,57 €	- €
A4	Importo ribasso del 29,117% (su A1+A2+A3)		- €	62.811,48 €	75.366,40 €
A5	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		9.144,15 €	9.144,15 €	9.144,15 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		75.134,86 €	137.946,34 €	107.382,40 €
B1	Lavori di completamento		- €	- €	46.490,80 €
B2	Imprevisti		11.243,26 €	11.243,26 €	2.000,00 €
B3	Spese tecniche per la progettazione				
B3.1	Progettazione definitiva		4.398,29 €	4.398,29 €	4.398,29 €
B3.2	Progettazione esecutiva		1.832,62 €	1.832,62 €	1.832,62 €
B3.3	Direzione lavori		5.177,15 €	5.177,15 €	5.177,15 €
B3.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva		91,63 €	91,63 €	91,63 €
B3.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva		916,31 €	916,31 €	916,31 €
B3.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		2.290,78 €	2.290,78 €	2.290,78 €
B3.7	Indagini Geologiche/Geotecniche		- €	- €	- €

B3.8	Indagini Archeologiche		- €	- €	- €
B3.9	Indagini preventive ordigni bellici		- €	- €	- €
B4	Supporto al Responsabile Unico del Procedimento		4.485,43 €	4.485,43 €	4.485,43 €
B5	Funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		3.417,95 €	3.417,95 €	3.417,95 €
B6	Spese amministrative		790,22 €	790,22 €	111,79 €
B7	Spese di pubblicità/Gara/ Commissione		200,00 €	200,00 €	200,00 €
B8	Contenziosi/Accelerazione/Variatione Prezzi		6.745,95 €	6.745,95 €	796,95 €
B9	Espropri				
B9.1	Indennità provvisoria		3.987,50 €	3.987,50 €	3.987,50 €
B9.2	Indennità per cessione volontaria		1.993,75 €	1.993,75 €	1.993,75 €
B9.3	Spese notaio/procedura registrazione (inclusa I.V.A.)		- €	- €	902,43 €
B10	I.V.A. e altre imposte				
B10.1	Contributi previdenziali su oneri professionali	4% di B3	588,27 €	588,27 €	588,27 €
B10.2	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A	22.486,51 €	16.205,37 €	19.261,76 €
B10.3	I.V.A. su Lavori di completamento e Imprevisti	10% di B1+B2	1.124,33 €	1.124,33 €	4.849,08 €
B10.4	I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione/indagini geognostiche	22% di B3+B10.1	3.364,91 €	3.364,91 €	3.364,91 €
B10.5	Contributo ANAC		- €	- €	225,00 €
C	ECONOMIE		- €	69.092,63 €	- €
TOTALE PROGETTO		A+B+C	300.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €

7. Di dare atto che per effetto della citata perizia di variante viene concesso un tempo addizionale di ulteriori 30 giorni lavorativi del tempo contrattuale;

8. Di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori Cardi Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Degli Artigiani n. 72, CAP 04020 Itri (LT), P.IVA 02197520592, ha dichiarato di accettare la perizia di variante senza riserve o eccezioni di sorta e che ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con nota n. 19527 del 27/05/2024;

9. Di inviare la documentazione completa della perizia di variante con relativo atto di approvazione alla Regione Lazio quale ente erogatore del finanziamento ai fini dell'approvazione;

10. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

11. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 76 del 31/05/2024

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto" - Approvazione perizia di variante

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 31-05-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 31-05-2024

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to PRESUTTI PIERO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 31-05-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 31-05-2024 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 31-05-2024

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 10-06-2024 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 31-05-2024 al 15-06-2024

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI