

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 901/2024

Oggetto:

"Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto" - Integrazione importo di aggiudicazione per lavori a seguito di approvazione perizia di variante in corso d'opera. CUP: D31B21003250002 - CIG: 9415312142

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che questa amministrazione intende attuare un programma di interventi atti a garantire un sistema di mobilità sostenibile attraverso percorsi ciclopeditoni destinati a collegare tutti gli ambiti territoriali ed in particolare le zone residenziali a bassa densità abitativa per decongestionare le arterie stradali principali;

Visto che per attuare il predetto programma è possibile, tra l'altro, intervenire sulla esistente viabilità secondaria con interventi che permettono anche percorsi ciclopeditoni di collegamento tra i vari ambiti territoriali;

Visto che nell'ambito degli interventi sulla esistente viabilità secondaria rientra anche via Salvatorretto che progressivamente si è trasformata da semplice viabilità destinata a servire le zone residenziali ad arteria stradale di collegamento tra i vari ambiti territoriali;

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici -;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto", redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che è stato richiesto alla Regione Lazio il finanziamento, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11/08/2008 e ss.mm.ii., per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto" per un importo complessivo di € 300.000,00;

Considerato che con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 1028 del 22/12/2020 è stato concesso un finanziamento straordinario, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11/08/2008 e ss.mm.ii., per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto" pari ad € 300.000,00;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – con determinazione G16504 del 30/12/2020 ha impegnato le risorse, tra l'altro, concesse per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto" pari ad € 300.000,00 rispettivamente per € 203.859,10 sull'esercizio finanziario 2020, per € 48.209,92 sull'esercizio finanziario 2021 e per € 47.930,98 sull'esercizio finanziario 2022 del Bilancio Regionale 2020/2022;

Visto che con determinazione n. 877 del 7/09/2021 è stato accertato il finanziamento straordinario concesso dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 1028 del 22/12/2020, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11/08/2008 e ss.mm.ii., per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto" pari ad € 300.000,00;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale – con nota del 15 marzo 2022 protocollo 0256704 ha comunicato che con determinazione G02689 del 9 marzo 2022 è stata concessa la proroga per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge Regionale 13 del 13 agosto 2011 e ss.mm.ii., dal 15 ottobre 2021 al 15 ottobre 2022;

Considerato che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale – con nota del 13/09/2022 protocollo 0868819 ha comunicato che con determinazione G11572 del 2/09/2022 è stata concessa l'ulteriore proroga per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge Regionale 13 del 13/08/2011 e ss.mm.ii., dal 15/10/2022 al 31/12/2022;

Visto che con determinazione n. 1205 del 24/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva e di Direzione dei Lavori per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatorretto" all'Architetto Cesare Placidi, con sede in Marcellina via Tolmino, 18, per un importo complessivo di € 11.408,06 oltre Previdenza ed Iva;

Visto che con determinazione n. 1206 del 24/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatorretto" al Geometra Filippo Morcone, con sede in Fonte Nuova via Nomentana, 682, per un importo complessivo di € 3.298,72 oltre Previdenza ed Iva;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale 64 del 17/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatorretto", redatto dall'Architetto Cesare Placidi e dal Geometra Filippo Morcone, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che, sempre con deliberazione di Giunta Comunale 64 del 17/05/2022, è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii., imposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii., di procedere all'esproprio delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi dell'articolo 23 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii., e di avviare il procedimento espropriativo nei confronti delle ditte individuate nel Piano Particellare di Esproprio con le relative indennità provvisorie di esproprio, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 7/08/1990 e ss.mm.ii. e degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii.;

Visto che con determinazione n. 753 del 29/07/2022 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatorretto" nelle more di redazione ed approvazione del Progetto Esecutivo;

Visto che l'Architetto Cesare Placidi, con sede in Marcellina via Tolmino, 18, ha rimesso il Progetto Esecutivo per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatorretto" secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

Visto che con determinazione n. 893 del 12/09/2022 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 9/09/2022;

Considerato che con determinazione n. 932 del 20/09/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatorretto", redatto dall'Architetto Cesare Placidi e dal Geometra Filippo Morcone, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che con determinazione n. 969 del 27/09/2022:

- si stabiliva di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;
- di affidare solo i lavori di esecuzione;
- di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;
- di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 59 comma 5-*bis* del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;
- di richiedere agli operatori economici il possesso della categoria dei lavori pubblici OG 3 classifica I, dall'attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione e del Sistema per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015;
- di applicare la revisione dei prezzi, di cui all'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., secondo le condizioni e modalità previste nell'articolo 29 del Decreto Legge 4 del 27 gennaio 2022 convertito in Legge 25 del 28 marzo 2022;

Visto che con determinazione n. 1136 del 8/11/2022 è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120/2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77/2021, convertito in Legge 108/2021, l'appalto per l'esecuzione degli interventi per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto" all'impresa Cardi Costruzioni srl, con sede in Itri via degli Artigiani, 72, quale minor prezzo ovvero un ribasso del 29,117% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76/2020, convertito in Legge 120/2020, al netto dei costi della sicurezza;

Visto la determinazione dirigenziale n. 972 del 01/08/2023 con cui è stata approvata la proposta migliorativa sulle lavorazioni che non comporta variazione di costi né delle caratteristiche tecniche, morfologiche, di accessibilità e logistica, presentata dall'impresa esecutrice con nota protocollo n. 23354 del 19/06/2023;

Visto la Determinazione dirigenziale n. 1219 del 10/10/2023 con cui si autorizza l'impresa appaltatrice Cardi Costruzioni srl a subappaltare all'impresa Immobiliare Viola srl, P.I. 13578441001, con sede in Via degli Olmetti n. 18 - 00060 Formello (RM) parte dei lavori relativi alla realizzazione delle opere di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto" per un importo pari ad € 48.579,38 oltre IVA;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 204 del 01/03/2024 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori all'impresa Cardi Costruzioni srl dell'importo complessivo di € 67.918,47;

Visto il verbale del giorno 24/10/2023 con cui è stata formalizzata la sospensione dei lavori;

Considerato che il Direttore dei Lavori Arch. Cesare Placidi, in data 30/04/2024 con prot. n. 16219 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018;

Preso atto pertanto che il Rup con nota prot. n. 16564 del 03/05/2024, verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 932 del 20/09/2022;

Visto che con nota protocollo n. 11122 del 22/03/2024 e successiva integrazione con nota protocollo n. 14463 del 17/04/2024 è stata inoltrata alla Regione Lazio apposita richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale attraverso l'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta senza incremento del quadro tecnico economico complessivo;

Visto che la Regione Lazio, con nota protocollo n. 14590 del 18/04/2024, comunica che, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, la richiesta è autorizzabile previo invio della documentazione inerente la perizia di variante comprensiva dell'atto di approvazione della stessa;

Visto che il Direttore dei Lavori Arch. Cesare Placidi e il Coordinatore della sicurezza Geom. Filippo Morcone, con nota protocollo n. 19527 del 27/05/2024 e successive integrazioni con note protocollo n. 19784 del 28/05/2024 e n. 20092 del 30/05/2024, hanno trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante e variata distribuzione di spesa per i lavori di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto";

Atteso che l'impresa esecutrice dei lavori Cardi Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Degli Artigiani n. 72, CAP 04020 Itri (LT), P.IVA 02197520592, ha dichiarato di accettare la perizia di variante senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 18/05/2024 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con nota n. 19527 del 27/05/2024;

Visto il verbale di verifica/validazione redatto dal RUP in data 30/05/2023;

Preso atto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 31/05/2024 viene approvata la perizia di variante relativa ai lavori di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto";

Visto che con nota protocollo n. 20815 del 04/06/2024 e successive integrazioni con note protocollo n. 24305 del 02/07/2024 e n. 24414 del 03/07/2024 è stata trasmessa alla Regione Lazio la documentazione relativa alla perizia di variante, al fine di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta;

Visto che con nota protocollo n. 28978 del 06/08/2024 la Regione Lazio ha autorizzato codesto Comune all'utilizzo della quota imprevisti già presente nelle somme a disposizione del QTE di progetto, ad una rimodulazione delle somme a disposizione e all'utilizzo di quota parte del ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 93, comma 4 L.R. 6/1999, per un importo pari ad € 66.892,64;

Preso atto che le lavorazioni proposte determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento, nonché miglioramenti tecnico/funzionali, sempre nel pieno rispetto del primario quadro esigenziale sotteso al progetto esecutivo approvato, e che per la copertura finanziaria dei lavori della perizia di variante la stazione appaltante utilizza quota parte delle somme derivanti dal ribasso d'asta, previa autorizzazione della Regione Lazio pervenuta con nota prot. n. 28978 del 06/08/2024;

Dato atto che l'importo totale da contrattualizzare con Atto di Sottomissione ammonta globalmente ad € 192.617,59 oltre Iva, già soggetto a ribasso di gara pari al 29,117%, con

un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad € 30.563,93 oltre Iva, e che lo stesso non comporta alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

| | | | LAVORI ANTE GARA | LAVORI POST GARA | VARIANTE |
|----------|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| A | TOTALE A BASE D'APPALTO | A1+A2+A3+A5-A4 | 224.865,14 € | 162.053,66 € | 192.617,59 € |
| A1 | Lavori soggetti a ribasso | | 154.717,20 € | 182.502,42 € | 258.839,84 € |
| A2 | Oneri aziendali della sicurezza | | 5.857,72 € | 2.500,00 € | - € |
| A3 | Costi della manodopera | | 55.146,07 € | 30.718,57 € | - € |
| A4 | Importo ribasso del 29,117% (su A1+A2+A3) | | - € | 62.811,48 € | 75.366,40 € |
| A5 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 9.144,15 € | 9.144,15 € | 9.144,15 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | 75.134,86 € | 137.946,34 € | 107.382,40 € |
| B1 | Lavori di completamento | | - € | - € | 46.490,80 € |
| B2 | Imprevisti | | 11.243,26 € | 11.243,26 € | 2.000,00 € |
| B3 | Spese tecniche per la progettazione | | | | |
| B3.1 | Progettazione definitiva | | 4.398,29 € | 4.398,29 € | 4.398,29 € |
| B3.2 | Progettazione esecutiva | | 1.832,62 € | 1.832,62 € | 1.832,62 € |
| B3.3 | Direzione lavori | | 5.177,15 € | 5.177,15 € | 5.177,15 € |
| B3.4 | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva | | 91,63 € | 91,63 € | 91,63 € |

| | | | | | |
|-------|---|--------------|-------------|-------------|-------------|
| B3.5 | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva | | 916,31 € | 916,31 € | 916,31 € |
| B3.6 | Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | | 2.290,78 € | 2.290,78 € | 2.290,78 € |
| B3.7 | Indagini Geologiche/Geotecniche | | - € | - € | - € |
| B3.8 | Indagini Archeologiche | | - € | - € | - € |
| B3.9 | Indagini preventive ordigni bellici | | - € | - € | - € |
| B4 | Supporto al Responsabile Unico del Procedimento | | 4.485,43 € | 4.485,43 € | 4.485,43 € |
| B5 | Funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016) | | 3.417,95 € | 3.417,95 € | 3.417,95 € |
| B6 | Spese amministrative | | 790,22 € | 790,22 € | 111,79 € |
| B7 | Spese di pubblicità/Gara/ Commissione | | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € |
| B8 | Contenziosi/Accellerazione/Variazione Prezzi | | 6.745,95 € | 6.745,95 € | 796,95 € |
| B9 | Espropri | | | | |
| B9.1 | Indennità provvisoria | | 3.987,50 € | 3.987,50 € | 3.987,50 € |
| B9.2 | Indennità per cessione volontaria | | 1.993,75 € | 1.993,75 € | 1.993,75 € |
| B9.3 | Spese notaio/procedura registrazione (inclusa I.V.A.) | | - € | - € | 902,43 € |
| B10 | I.V.A. e altre imposte | | | | |
| B10.1 | Contributi previdenziali su oneri professionali | 4% di B3 | 588,27 € | 588,27 € | 588,27 € |
| B10.2 | I.V.A. sui lavori a base d'asta | 10% di A | 22.486,51 € | 16.205,37 € | 19.261,76 € |
| B10.3 | I.V.A. su Lavori di completamento e Imprevisti | 10% di B1+B2 | 1.124,33 € | 1.124,33 € | 4.849,08 € |

| | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| B10.4 | I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione/indagini geognostiche | 22% di B3+B10.1 | 3.364,91 € | 3.364,91 € | 3.364,91 € |
| B10.5 | Contributo ANAC | | - € | - € | 225,00 € |
| C | ECONOMIE | | - € | 69.092,63 € | - € |
| TOTAL E PROGETTO | | A+B+C | 300.000,00 € | 300.000,00 € | 300.000,00 € |

Preso atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 30 giorni lavorativi;

Ritenuto altresì di riconoscere all'impresa Cardi Costruzioni Srl, per effetto della suddetta variante in corso d'opera, l'incremento dell'importo complessivo di aggiudicazione da € 162.053,66 ad € 192.617,59, pari alla somma totale di € 30.563,93;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è Arch. Iunior Alessia Di Pilato;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D31B21003250002;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9415312142;

Vista la regolarità contributiva della impresa Cardi Costruzioni Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INPS con prot. INPS_42267510;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.M. n. 49/2018;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 31/05/2024 è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto";

3. Di dare atto che con nota protocollo n. 28978 del 06/08/2024 la Regione Lazio ha autorizzato codesto Comune all'utilizzo della quota imprevisti già presente nelle somme a disposizione del QTE di progetto, ad una rimodulazione delle somme a disposizione e all'utilizzo di quota parte del ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 93, comma 4 L.R. 6/1999, per un importo pari ad € 66.892,64;

4. Di dare atto che l'importo totale da contrattualizzare con Atto di Sottomissione ammonta globalmente ad € 192.617,59 oltre Iva, già soggetto a ribasso di gara pari al 29,117%, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad € 30.563,93 oltre Iva, e che lo stesso non comporta alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

5. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

| | | | LAVORI ANTE GARA | LAVORI POST GARA | VARIANTE |
|----------|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| A | TOTALE A BASE D'APPALTO | A1+A2+A3+A5-A4 | 224.865,14 € | 162.053,66 € | 192.617,59 € |
| A1 | Lavori soggetti a ribasso | | 154.717,20 € | 182.502,42 € | 258.839,84 € |
| A2 | Oneri aziendali della sicurezza | | 5.857,72 € | 2.500,00 € | - € |
| A3 | Costi della manodopera | | 55.146,07 € | 30.718,57 € | - € |
| A4 | Importo ribasso del 29,117% (su A1+A2+A3) | | - € | 62.811,48 € | 75.366,40 € |
| A5 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | 9.144,15 € | 9.144,15 € | 9.144,15 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | 75.134,86 € | 137.946,34 € | 107.382,40 € |
| B1 | Lavori di completamento | | - € | - € | 46.490,80 € |
| B2 | Imprevisti | | 11.243,26 € | 11.243,26 € | 2.000,00 € |
| B3 | Spese tecniche per la progettazione | | | | |
| B3.1 | Progettazione definitiva | | 4.398,29 € | 4.398,29 € | 4.398,29 € |

| | | | | | |
|------|---|--|------------|------------|------------|
| B3.2 | Progettazione esecutiva | | 1.832,62 € | 1.832,62 € | 1.832,62 € |
| B3.3 | Direzione lavori | | 5.177,15 € | 5.177,15 € | 5.177,15 € |
| B3.4 | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva | | 91,63 € | 91,63 € | 91,63 € |
| B3.5 | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva | | 916,31 € | 916,31 € | 916,31 € |
| B3.6 | Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | | 2.290,78 € | 2.290,78 € | 2.290,78 € |
| B3.7 | Indagini Geologiche/Geotecniche | | - € | - € | - € |
| B3.8 | Indagini Archeologiche | | - € | - € | - € |
| B3.9 | Indagini preventive ordigni bellici | | - € | - € | - € |
| B4 | Supporto al Responsabile Unico del Procedimento | | 4.485,43 € | 4.485,43 € | 4.485,43 € |
| B5 | Funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113 D.Lgs. 50/2016) | | 3.417,95 € | 3.417,95 € | 3.417,95 € |
| B6 | Spese amministrative | | 790,22 € | 790,22 € | 111,79 € |
| B7 | Spese di pubblicità/Gara/ Commissione | | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € |
| B8 | Contenziosi/Accellerazione/Variatione Prezzi | | 6.745,95 € | 6.745,95 € | 796,95 € |
| B9 | Espropri | | | | |
| B9.1 | Indennità provvisoria | | 3.987,50 € | 3.987,50 € | 3.987,50 € |
| B9.2 | Indennità per cessione volontaria | | 1.993,75 € | 1.993,75 € | 1.993,75 € |
| B9.3 | Spese notaio/procedura registrazione (inclusa I.V.A.) | | - € | - € | 902,43 € |
| B10 | I.V.A. e altre imposte | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| B10.1 | Contributi previdenziali su oneri professionali | 4% di B3 | 588,27 € | 588,27 € | 588,27 € |
| B10.2 | I.V.A. sui lavori a base d'asta | 10% di A | 22.486,51 € | 16.205,37 € | 19.261,76 € |
| B10.3 | I.V.A. su Lavori di completamento e Imprevisti | 10% di B1+B2 | 1.124,33 € | 1.124,33 € | 4.849,08 € |
| B10.4 | I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione/indagini geognostiche | 22% di B3+B10.1 | 3.364,91 € | 3.364,91 € | 3.364,91 € |
| B10.5 | Contributo ANAC | | - € | - € | 225,00 € |
| C | ECONOMIE | | - € | 69.092,63 € | - € |
| TOTAL E PROGETTO | | A+B+C | 300.000,00 € | 300.000,00 € | 300.000,00 € |

6. Di dare atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 30 giorni lavorativi;

7. Di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori Cardi Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Degli Artigiani n. 72, CAP 04020 Itri (LT), P.IVA 02197520592, ha dichiarato di accettare la perizia di variante senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 18/05/2024 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, acquisito al Protocollo dell'Ente con nota n. 19527 del 27/05/2024;

8. Di riconoscere all'impresa Cardi Costruzioni Srl, per effetto della suddetta variante in corso d'opera, l'incremento dell'importo complessivo di aggiudicazione da € 162.053,66 ad € 192.617,59, pari alla somma di € 30.563,93 oltre IVA al 10%;

10. Di impegnare in favore dell'impresa Cardi Costruzioni Srl la somma di € 30.563,93 oltre IVA al 10% pari a 3.056,39, per un importo totale di € 33.620,32 sul capitolo 1005.22.013 impegno contabile n. 532.004 del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

11. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

13. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il RUP

Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore III – OO.PP.

Arch. Daniele Cardoli