COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.175/2025

Oggetto:	Lavori di completamento inerenti l'intervento di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto" Approvazione Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione. Ditta Immobiliare Viola Srl CIG: B430398012 - CUP: D31B21003250002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Premesso che questa amministrazione intende attuare un programma di interventi atti a garantire un sistema di mobilità sostenibile attraverso percorsi ciclopedonali destinati a collegare tutti gli ambiti territoriali ed in particolare le zone residenziali a bassa densità abitativa per decongestionare le arterie stradali principali;

Visto che per attuare il predetto programma è possibile, tra l'altro, intervenire sulla esistente viabilità secondaria con interventi che permettono anche percorsi ciclopedonali di collegamento tra i vari ambiti territoriali;

Visto che nell'ambito degli interventi sulla esistente viabilità secondaria rientra anche via Salvatoretto che progressivamente si è trasformata da semplice viabilità destinata a servire le zone residenziali ad arteria stradale di collegamento tra i vari ambiti territoriali;

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici -;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto”, redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che è stato richiesto alla Regione Lazio il finanziamento, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11/08/2008 e ss.mm.ii., per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto” per un importo complessivo di € 300.000,00;

Considerato che con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 1028 del 22/12/2020 è stato concesso un finanziamento straordinario, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11/08/2008 e ss.mm.ii., per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto” pari ad € 300.000,00;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – con determinazione G16504 del 30/12/2020 ha impegnato le risorse, tra l’altro, concesse per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto” pari ad € 300.000,00 rispettivamente per € 203.859,10 sull’esercizio finanziario 2020, per € 48.209,92 sull’esercizio finanziario 2021 e per € 47.930,98 sull’esercizio finanziario 2022 del Bilancio Regionale 2020/2022;

Visto che con determinazione n. 877 del 7/09/2021 è stato accertato il finanziamento straordinario concesso dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 1028 del 22/12/2020, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11/08/2008 e ss.mm.ii., per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto” pari ad € 300.000,00;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale – con nota del 15 marzo 2022 protocollo 0256704 ha comunicato che con determinazione G02689 del 9 marzo 2022 è stata concessa la proroga per la comunicazione dell’avvenuto perfezionamento dell’obbligazione

di spesa verso terzi, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge Regionale 13 del 13 agosto 2011 e ss.mm.ii., dal 15 ottobre 2021 al 15 ottobre 2022;

Considerato che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale – con nota del 13/09/2022 protocollo 0868819 ha comunicato che con determinazione G11572 del 2/09/2022 è stata concessa l'ulteriore proroga per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge Regionale 13 del 13/08/2011 e ss.mm.ii., dal 15/10/2022 al 31/12/2022;

Visto che con determinazione n. 1205 del 24/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva e di Direzione dei Lavori per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto" all'Architetto Cesare Placidi, con sede in Marcellina via Tolmino, 18, per un importo complessivo di € 11.408,06 oltre Previdenza ed Iva;

Visto che con determinazione n. 1206 del 24/11/2021 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto" al Geometra Filippo Morcone, con sede in Fonte Nuova via Nomentana, 682, per un importo complessivo di € 3.298,72 oltre Previdenza ed Iva;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale 64 del 17/05/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto", redatto dall'Architetto Cesare Placidi e dal Geometra Filippo Morcone, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che, sempre con deliberazione di Giunta Comunale 64 del 17/05/2022, è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii., imposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii., di procedere all'esproprio delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi dell'articolo 23 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii., e di avviare il procedimento espropriativo nei confronti delle ditte individuate nel Piano Particellare di Esproprio con le relative indennità provvisorie di esproprio, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 7/08/1990 e ss.mm.ii. e degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327 del 8/06/2001 e ss.mm.ii.;

Visto che con determinazione n. 753 del 29/07/2022 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto" nelle more di redazione ed approvazione del Progetto Esecutivo;

Visto che l'Architetto Cesare Placidi, con sede in Marcellina via Tolmino, 18, ha rimesso il Progetto Esecutivo per la "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto" secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

Visto che con determinazione n. 893 del 12/09/2022 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 9/09/2022;

Considerato che con determinazione n. 932 del 20/09/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto”, redatto dall'Architetto Cesare Placidi e dal Geometra Filippo Morcone, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che con determinazione n. 969 del 27/09/2022:

- si stabiliva di indire una procedura negoziata ai sensi dell’articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l’articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall’articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;

- di affidare solo i lavori di esecuzione;

- di applicare la procedura negoziata ai sensi dell’articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l’articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall’articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;

- di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell’articolo 59 comma 5-*bis* del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;

- di aggiudicare l’appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell’appalto ai sensi dell’articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l’articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall’articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021;

- di richiedere agli operatori economici il possesso della categoria dei lavori pubblici OG 3 classifica I, dall’attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione e del Sistema per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015;

- di applicare la revisione dei prezzi, di cui all’articolo 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., secondo le condizioni e modalità previste nell’articolo 29 del Decreto Legge 4 del 27 gennaio 2022 convertito in Legge 25 del 28 marzo 2022;

Visto che con determinazione n. 1136 del 8/11/2022 è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l’articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120/2020, modificato dall’articolo 51 del Decreto Legge 77/2021, convertito in Legge 108/2021, l'appalto per l'esecuzione degli interventi per la “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto” all'impresa Cardi Costruzioni srl, con sede in Itri via degli Artigiani, 72, quale minor prezzo ovvero un ribasso del 29,117% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell’articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l’articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76/2020, convertito in Legge 120/2020, al netto dei costi della sicurezza;

Visto la Determinazione dirigenziale n. 1219 del 10/10/2023 con cui si autorizza l’impresa appaltatrice Cardi Costruzioni srl a subappaltare all'impresa Immobiliare Viola srl, P.I. 13578441001, con sede in Via degli Olmetti n. 18 - 00060 Formello (RM) parte dei lavori

relativi alla realizzazione delle opere di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto" per un importo pari ad € 48.579,38 oltre IVA;

Visto la Determina dirigenziale n. 2024 del 01/03/2024 con cui è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Cesare Placidi relativa al primo Stato di Avanzamento dei Lavori inerente l'intervento di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto", acquisita in data 19/02/2024 prot. n. 6038, di importo pari a € 61.744,06, oltre iva al 10% pari ad € 6.174,41, per complessivi € 67.918,47.

Preso atto che con Delibera della Giunta Comunale n. 76 del 31/05/2024 è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di “Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto”;

Dato atto che con nota protocollo n. 28978 del 06/08/2024 la Regione Lazio ha autorizzato codesto Comune all’utilizzo della quota imprevisti già presente nelle somme a disposizione del QTE di progetto, ad una rimodulazione delle somme a disposizione e all’utilizzo di quota parte del ribasso d’asta, ai sensi dell’art. 93, comma 4 L.R. 6/1999, per un importo pari ad € 66.892,64;

Vista la Determina dirigenziale n. 204 del 01/03/2024 con la quale veniva approvato il 1° Stato Avanzamento Lavori;

Vista la Determina Dirigenziale n. 1304 del 05/12/2024 con la quale vengono affidati all'impresa Immobilaire Viola Srl, P. IVA n. 13578441001, l'incarico di bonifica dell'area dell'intervento in oggetto e conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico dei lavori di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del Percorso Ciclopedonale di via Salvatoretto";

Vista la Determina Dirigenziale n. 1307 del 06/12/2024 con la quale viene affidata alla società E-Distribuzione, ai sensi dell’art. 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D. Lgs. 36/2023, lo spostamento di una struttura impiantistica di rete (linee di Media e Bassa Tensione, ecc.) necessario per il proseguo dei lavori nell’ambito dell'intervento denominato " Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto ";

Vista la Determina Dirigenziale n. 42 del 15/01/2025 con cui viene approvato il Secondo Stato Di Avanzamento Lavori dell’impresa Cardi Costruzioni Srl;

Preso atto che i lavori di bonifica di cui alla succitata Determina 1304, sono stati consegnati, all’impresa Immobiliare Viola Srl, in data 05/12/2024 e sono stati ultimati il giorno 20/12/2024 come risultante dal Certificato di Ultimazione dei Lavori firmato dall’Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di Direttore dei Lavori;

Visto che gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori composti dal Certificato di Regolare Esecuzione, dal Certificato di Pagamento, dal Libretto delle Misure, dal Registro di Contabilità, dallo Stato finale dei lavori e dalla Relazione sul conto finale, prodotti dall’Arch. Iunior Alessia Di Pilato, sono stati regolarmente sottoscritti;

Dato atto che dal certificato di pagamento si rileva che il credito a favore della ditta esecutrice dei lavori risulta essere di euro 42.324,09, oltre IVA al 10% pari ad euro 4.232,41, per un importo totale di euro 46.556,50;

Visto che l'impresa Immobiliare Viola Srl nel sottoscrivere tutti gli atti relativi allo Stato Finale non ha espresso alcuna riserva in merito;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Dato atto che sussistono tutte le condizioni per procedere all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori a favore della ditta Immobiliare Viola Srl, con sede in via degli Olmetti n. 18, 00060, Formello (RM) C.F./P.IVA 13578441001 per i lavori di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto "

Preso atto che i lavori "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto "sono identificati dal seguente codice CUP: D31B21003250002;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B430398012;

Vista la regolarità contributiva della impresa Immobiliare Viola s.r.l., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL con prot. INAIL n. 46403798 del 06/11/2024 con scadenza il 06/03/2025;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visti:

- il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023;

- il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante della presente determinazione;

2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Iunior Alessia Di Pilato, relativa alla contabilità finale inerente l'intervento di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto" accettata senza riserve dall'impresa Immobiliare Viola Srl, composta dai seguenti elaborati: Certificato di ultimazione dei lavori, Stato Finale dei Lavori, Certificato di pagamento, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;

3. Di liquidare alla ditta Immobiliare Viola Srl, con sede in via degli Olmetti n. 18, 00060, Formello (RM) C.F./P.IVA 13578441001, l'importo di euro 42.324,09, oltre IVA al 10% pari ad euro 4.232,41, per un importo totale di euro 46.556,50;

4. Di dare atto che la somma totale di euro 46.556,50 in favore della ditta Immobiliare Viola Srl trova copertura sul capitolo 1005.22.013 ed è in tal modo ripartita:

- € 33.409,29 sotto impegno contabile n. 578.001/2024 del Bilancio di previsione finanziario 2025;

- € 13.147,21 sotto impegno contabile n. 532.005/2024 del Bilancio di previsione finanziario 2025;

5. Di comunicare alla ditta Immobiliare Viola Srl il presente provvedimento;

6. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Dirigente del Settore OO.PP
Arch. Iunior Alessia Di Pilato	Arch. Daniele Cardoli

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.