COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1390/2021

Oggetto:	Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova - Affidamento incarico per inserimento in mappa e accatastamento. CIG Z8134961C0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Premesso che

- con **DGC n. 38 del 05.12.2017** si approvava il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione Giardino Pubblico: via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta" con un quadro tecnico economico di progetto, che comporta una spesa complessiva di Euro 343,337,17, finanziata con fondi propri (avanzo di amministrazione);

- che nel progetto di fattibilità di cui sopra gli interventi proposti prevedono la realizzazione di un fabbricato destinato a bar/ludoteca, l'inserimento di nuovi elementi di arredo urbano e la riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti;

- con **Determina Dirigenziale n. 60 del 10.08.2018** è stato affidato all'Arch. Valentina Falasca (c.f. FLSVNT86E71H501B – P.I. 12392741000) con studio in via dei Platani n. 11, 00013 Fonte Nuova (RM), il servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione lavori relativo all'intervento denominato "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: € 20.104,17, oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 804,17) ed esente IVA di legge, per complessivi € 20.908,34;

- con **Determina Dirigenziale n. 66 del 13.09.2018** è stato affidato al Geom. Francesco Ferrigno (c.f. FRRFNC57R13I956U – P.I. 00300801008) con studio in via Monte Grappa n. 2/D – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il servizio di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Val d'Aosta intersezione Via Venezia Giulia - Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: € 6.000,00, oltre C.I.P.A.G. 4% (€ 240,00) ed IVA di legge (22%), per complessivi € 7.612,80.

- con **Determina Dirigenziale n. 93 del 22.11.2018** è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo ai lavori di riqualificazione attraverso opere di completamento del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" ed acquisito dall'Ente con Determina Dirigenziale N.111 del 20/12/2018 prot. n. 23315 del 19.11.2018, redatto dall'Arch. Valentina Falasca in conformità all'incarico ricevuto;

- con **Determina Dirigenziale n. 107 del 18.12.2018** è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per un importo complessivo di € **343.337,17** di cui € 262.036,68 per lavori ed € 81.300,49 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con **Determina Dirigenziale n. 111 del 20.12.2018 e 116 del 21.12.2018** è stato stabilito di affidare i lavori di esecuzione, è stata approvata la procedura a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, e di aggiudicare l'appalto mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, con la stessa suddetta determinazione è stato stabilito di demandare l'espletamento della gara

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori di che trattasi alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di S.U.A. ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con **Determina Dirigenziale n. 476 del 24/05/2019** è stato stabilito di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n.50/2016, l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" all' Impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009; risultata prima classificata avendo offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **34,919%** con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € **174.739,18** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **5.000,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **47.127,56;**

- che in data 13/09/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di "riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova" tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L n. Rep.452/2019;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1237/2020 sono stati approvati i lavori per interventi di miglioramento delle prestazioni e funzionalità dell'opera, con aumento dell'importo contrattuale che passa da € 174.739,18 ad € 190.393,57 oltre IVA; e che con Determinazione Dirigenziale n.774/2021 è stata rettificata, causa errore materiale, la Determina n. 1237/2020;

Preso atto
che si rende necessario procedere con l'inserimento in mappa e accatastamento dell'opera in oggetto;

Ritenuto
quindi necessario procedere all'attribuzione dell'incarico professionale relativamente alla produzione della documentazione suddetta;

Considerata
la carenza di personale tecnico interno all'Ente, comunque impegnato nello svolgimento di altre funzioni di istituto, e quindi la necessità di affidare l'incarico professionale a tecnici esterni;

Rilevato
che occorre procedere all'individuazione di un soggetto per l'affidamento dell'incarico sopra indicato;

Preso atto

che con nota prot. n. 41198 del 21/12/2021 avente ad oggetto: “Invito a presentare l’offerta economica per inserimento in mappa e accatastamento immobile realizzato nell’ambito dei Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova.” l’Amministrazione ha fatto richiesta al geom Massimo Prosperi, professionista iscritto all’interno dell’albo professionisti del Comune di Fonte Nuova;

Vista
la nota n. 41451 del 23/12/2021 avente ad oggetto “Offerta economica per l’inserimento in mappa e relativo accatastamento dell’immobile Via Val D’Aosta angolo Via Venezia Giulia” che prevede per la prestazione richiesta un costo pari a Euro **3.690,00** comprensivo di ribasso del 10% oltre contributi previdenziali (5%) esente IVA in quanto in regime forfettario e marca da bollo da **2 euro**per l’importo complessivo di euro **3.876,50;**

Visto
l’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto o in amministrazione diretta;

Vista
la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell’ANAC relativa alle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”

Visto inoltre
- l’art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio.

Ritenuto
- di procedere all'affidamento del servizio in oggetto al Geom. Massimo Prosperi, per i motivi sopra esposti;
- di individuare le somme a copertura della predetta prestazione nel Quadro Tecnico Economico approvato con Determina Dirigenziale n.774/2021 ;
- necessario imputare a favore del Geom. Massimo Prosperi sul Cap. 0904.22.020 del Programma di Bilancio 2021/2023, la somma di **Euro 3.690,00** oltre contributi previdenziali (5%) pari a **Euro 184,50** esente IVA in quanto in regime forfettario e marca da bollo da **2 euro**per l’importo complessivo di **euro 3.876,50**

Preso atto
di aver verificato la regolarità contributiva del professionista attraverso certificato pressola Cassa Geometri matricola n. 821933G del 21/07/2003 rilasciato in data 23/12/202;
;

Atteso
che il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'ANAC è **CIG Z8134961C0;**

Visti
Lo Statuto Comunale;
Il D.Lgs. 267/2000;
Il D.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse di cui al presente atto;

2. **Di conferire**, per le motivazioni di cui in premessa al Geom Massimo Prosperiiscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma e Provincia al n 9131, - P.I. 07146621003 con sede in Via Modena n. 9 località Casali, Mentana (RM), 00013, l'incarico inserimento in mappa e accatastamento immobile realizzato nell'ambito dei Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta per l'importo di **Euro 3.690,00** oltre contributi previdenziali (5%) pari a **Euro 184,50** esente IVA in quanto in regime forfettario e marca da bollo da **2 euro** per l'importo complessivo di **euro 3.876,50**

3. Di approvare l'Offerta economica per l'inserimento in mappa e relativo accatastamento immobile realizzato nell'ambito dei Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta che prevede per la prestazione richiesta un costo pari a **Euro 3.690,00** oltre contributi previdenziali (5%) pari a **Euro 184,50** esente IVA in quanto in regime forfettario e marca da bollo da **2 euro** per l'importo complessivo di **euro 3.876,50 come da nota** prot. n. 41451 del 23/12/2021;

4. Di imputare e impegnare a favore del Geom. Massimo Prosperi l'importo complessivo di **€ 3.876,50** sul seguente capitolo di bilancio:
- cap. **0904.22.020** imp. Cont. **581.007/2021** del Programma di Bilancio 2021/2023;

6. Di comunicare al professionista dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il

prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Iunior Alessia Di Pilato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
III Servizio Ambiente
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.