

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 511/2021**

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL TERRITORIO COMUNALE ANNUALITA' 2021 e 2022. CIG 87361925B3

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale intende migliorare le aree verdi che ricadono nel Comune di Fonte Nuova, con interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla riqualificazione territoriale, alla conservazione, valorizzazione e al miglioramento delle condizioni di fruibilità di aree e spazi verdi, secondo i requisiti della sicurezza;
- che occorre eseguire, come annualmente programmati, periodici adeguati interventi per il corretto mantenimento del patrimonio a verde dell'Ente;
- che al fine di garantire la salute e l'igiene pubblica e prevenire situazioni di pericolo, l'Amministrazione Comunale intende effettuare degli interventi di pulizia e sfalcio erba a salvaguardia dell'igiene e della pubblica incolumità presso le aree verdi pubbliche del territorio comunale;

**TENUTO CONTO** del carattere di urgenza per l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi pubbliche del territorio comunale a salvaguardia dell'igiene pubblica e della pubblica incolumità presso le suddette aree;

## RICHIAMATI

- Gli articoli 107 e 109 comma 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (altrove per brevità TUEL);

- L'articolo 192 del TUEL, secondo il quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- L'art. 37 comma 1 dello stesso Codice il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 dello stesso decreto;

**RILEVATO** che i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso alla piattaforma MEPA, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici presso le piattaforme elettroniche, mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della Richiesta d'Offerta, inviata ad almeno 3 operatori economici (RdO in MePa);

**RITENUTO**, in merito al criterio di gara, di avvalersi del criterio del minor prezzo, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera b) del Codice, trattandosi di

servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 dello steso Codice, caratterizzato da elevata ripetitività e prezzi standardizzati;

**TENUTO CONTO** che il Servizio in oggetto rientra all'interno del Biennale dei Servizi e Forniture per l'anno 2021/2022, approvato con Delibera n° 35 del 16/04/2021;

**PRESO ATTO** che è stata predisposta la seguente documentazione agli atti dell'ufficio tecnico:

- Relazione tecnica-illustrativa;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- D.U.V.R.I.;
- Computi metrici anno 2021 e 2022, utilizzando il Prezzario Regionale LL.PP. 2020;
- Quadro Tecnico Economico;
- Tavole delle aree interessate dal servizio di manutenzione;

**VISTO** il relativo QTE redatto dall'UTC, che per il servizio di che trattasi prevede una spesa di € 74.927,10 oneriper la sicurezza compresi di€ 2.997,09 oltre IVA al22% di € 16.483,96 per l'importo complessivo di € 91.411,06 come risultadal seguente quadro economico:

**MANUTENZIONE BIENNALE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO TERRITORIO 2021 / 2022**

<b>A</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui</b>	<b>A1)+A2)+A3)+A4)</b>	<b>74.927,10</b>
A1)	IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021		38.215,00
A2)	IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2022		33.714,00
A3)	ONERI DELLA SICUREZZA (4% di A1)		1.592,00
A4)	ONERI DELLA SICUREZZA (4% di A2)		1.404,00
<b>A5)</b>	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>71.930,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>17.982,00</b>
	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione		
B1)	(art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.) ANNO 2021	2% di A1+A3)	796,00
	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione		
B2)	(art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.) ANNO 2022	2% di A2+A4)	702,00
B3)	I.V.A. Annualità 2021	22% di A1+A3)	8.757,00
B4)	I.V.A. Annualità 2022	22% di A2+A4)	7.726,00
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>A) + B)</b>	<b>92.909,00</b>

**PRESO ATTO** che al fine di acquisire il “SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL TERRITORIO COMUNALE ANNUALITA' 2021 e 2022”, l'Ente ha effettuato una Richiesta d'offerta (RdO) n° 2794439 tramite la piattaforma MePa (Consip) alle seguenti imprese regolarmente iscritte:

- Impresa CO.GE.PRE S.r.l. con sede in Via Prenestina Nuova n° 133 - Palestrina (RM) – P.Iva 05320721003;
- Impresa SUBLACENSE GARDEN con sede in Roma (RM) – P.iva 05093240587;

- pubblicazione richiesta offerta in data	14/05/2021	ore 14:20
- scadenza presentazione offerta	18/05/2021	ore 12:00
- data limite stipula contratto	14/07/2021	ore 14:20

**CONSIDERATO** che in data 18/05/2021 all'apertura della busta (offerta economica) delle Imprese inviate, risulta presentata una sola Offerta Economica aggiudicataria in base al criterio di gara del minor prezzo:

- l'Impresa CO.GE.PRE S.r.l. che ha proposto un ribasso del 7,00%, quindi per un importo netto pari a € 66.894,91 esclusi oneri per la sicurezza pari ad € 2.977,09 per un totale netto di € 69.892,00 oltre IVA 22%;

**PRESO ATTO** che l'offerta di € 69.892,00 oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 22%, offerto dalla ditta CO.GE.PRE S.r.l., risulta congrua per il servizio di che trattasi;

**CONSIDERATO** che la ditta CO.GE.PRE S.r.l. con sede in Via G. Parini n. 23 – 00013 Fonte Nuova (RM) presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore;

**PRESO ATTO** che la somma di € 69.892,00 oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 22%, pari ad € 15.376,24 per la somma complessiva di € 85.268,24, fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.) € 1.498,54, quindi per un totale dell'appalto pari ad € 87.803,96, come da Q.T.E. Rimodulato:

#### **MANUTENZIONE BIENNALE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO TERRITORIO 2021 / 2022**

<b>A</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui</b>	<b>R1)+R2)+A3)+A4)</b>	<b>69.892,00</b>
A1)	IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021		38.215,82
A2)	IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2022		33.714,19
<b>R1)</b>	<b>IMPORTO ANNUALITA' 2021 RIBASSATO</b>	7% RIBASSO	<b>35.540,71</b>
<b>R2)</b>	<b>IMPORTO ANNUALITA' 2022 RIBASSATO</b>	7% RIBASSO	<b>31.354,20</b>
A3)	ONERI DELLA SICUREZZA (4% di A1)		1.592,33
A4)	ONERI DELLA SICUREZZA (4% di A2)		1.404,76
	<b>AFFIDAMENTO LAVORI CON RIBASSO ESCLUSA</b>		
<b>R5)</b>	<b>SICUREZZA</b>		<b>66.894,91</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>23.017,60</b>
	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione		
B1)	(art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	2% di A1+A3)	
	ANNO 2021		796,16
	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione		
B2)	(art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	2% di A2+A4)	
	ANNO 2022		702,38
B3)	I.V.A. Annualità 2021	22% di A1+A3)	8.169,27
B4)	I.V.A. Annualità 2022	22% di A2+A4)	7.206,97
B5)	Somme in Economia derivanti dal Ribasso		6.142,82
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>A) + B)</b>	<b>92.909,60</b>

Che per il servizio sopra indicato, troverà copertura finanziaria:

Anno 2021 importo pari ad € 49.362,11 sul capitolo di spesa 0902.13.003 - **Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2021;**

Anno 2022 importo pari ad € 22.690,19 sul capitolo di spesa 0902.13.003 - **Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2022** ed € 20.857,31 sul capitolo di spesa 0902.13.009 - **Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2022, quindi per un totale di € 43.547,50;**

**VISTO** lo schema di atto di cottimo fiduciario che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

**VISTO** l'art. 35 e 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**ATTESO** che il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'ANAC è CIGn. **87361925B3**;

**ATTESO** che la Ditta suddetta è iscritta alla Camera di Commercio di Roma e C.F. 05320721003 e che risulta regolare tramite richiesta DURC Online INAIL\_26409286;

**VISTO**

il Dlgs 50/2016

il D. Lgv 267/2000

il DPR 207/2010

## D E T E R M I N A

Posta la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1. di approvare** la documentazione depositata agli atti d'ufficio, relativa alla Richiesta d'offerta (RdO) n° 2794439 denominata “SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL TERRITORIO COMUNALE ANNUALITA' 2021 e 2022”;

**2. di aggiudicare ed affidare** alla ditta CO.GE.PRE S.r.l. con sede in Via Prenestina Nuova n° 133 - Palestrina (RM) – P.Iva 05320721003, il “SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL TERRITORIO COMUNALE ANNUALITA' 2021 e 2022”, in quanto unica offerta economica pervenuta alla Richiesta d'offerta (RdO) n° 2794439, dalla quale risulta un ribasso del 7%, per cui si prevede una spesa di € **69.892,00** oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 22% pari ad € **15.376,24** per la somma complessiva di € **85.268,24**;

**3. di dare atto che** la somma complessiva di € **92.909,60**, per il servizio sopra indicato troverà copertura finanziaria:

Anno 2021 importo pari ad € **49.362,11** sul capitolo di spesa **0902.13.003 - Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2021**;

Anno 2022 importo pari ad € 22.690,19 sul capitolo di spesa 0902.13.003 - **Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2022** ed € 20.857,31 sul capitolo di spesa 0902.13.009 - **Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2022**, quindi per un totale di € 43.547,50;

**4. di imputare ed impegnare** la complessiva somma di € 85.268,24, a favore della ditta CO.GE.PRE S.r.l. con sede in Via Prenestina Nuova n° 133 - Palestrina (RM) – P.Iva 05320721003, nel seguente modo:

Anno 2021 importo pari ad € 45.302,31 sul capitolo di spesa 0902.13.003 **impegno contabile n°835/2021- Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2021**;

Anno 2022 importo pari ad € 39.965,93 ripartito nel seguente modo:

Importo di € 20.822,25 sul capitolo di spesa 0902.13.003 **impegno contabile n° 28/2022- Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2022**;

Importo di € 19.143,68 sul capitolo di spesa 0902.13.009 **impegno contabile n°29/2022- Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2022**;

**5. di imputare ed impegnare** la somma di € 1.498,54, fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.), così ripartito:

Importo di € 796,16 sul capitolo di spesa 0902.13.003 **impegno contabile n°836/2021- Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2021**;

Importo di € 702,38 sul capitolo di spesa 0902.13.009 **impegno contabile n°30/2022- Programma di Bilancio 2020/2023 alla annualità 2022**;

**6. di dare atto** che la suddetta somma sarà esigibile nell' annualità 2021 e 2022;

**7. di dare atto** che l'intervento di che trattasi verrà effettuato a seguito di verbale di consegna lavori predisposto dall'UTC, e sottoscritto dall'impresa per accettazione;

**8. di dare atto** che la liquidazione del servizio avverrà in due soluzioni annuali ed al termine degli stessi previa emissione del certificato di regolare esecuzione;

**9. di approvare** lo schema di atto di cottimo fiduciario che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

**10. di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**11. di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**12. di comunicare** alla ditta CO.GE.PRE S.r.l. con sede in Via Prenestina Nuova n° 133 - Palestrina (RM) – P.Iva 05320721003, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi

della suddetta comunicazione;

**13. di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Istruttore Direttivo Tecnico  
Arch. Marco Camacci

Il Dirigente del Settore III  
Servizio Ambiente  
Arch. Fulvio Elio Bernardo