

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 820/2022**

**Oggetto:**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO DELL'INFANZIA "DON LORENZO MILANI" DI VIA IV NOVEMBRE. AFFIDAMENTO DIRETTO - CUP:D37H21003210004 CIG:Z993783396

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;
- che si rende necessario porre in essere un insieme di lavorazioni al fine di ovviare alle numerose segnalazioni pervenute dalla Scuola dell'infanzia Don Lorenzo Milani di Via IV Novembre, ed alle problematiche emerse dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico;

Ritenuto opportuno effettuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza il plesso scolastico;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 25/07/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia Don Lorenzo Milani" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 39.950.85;

Vista la determina dirigenziale n. 739/2022 con la quale è stato affidato al Geom. Massimo Prosperi, con Studio Tecnico sito in Via Modena n° 9, 00013 Mentana (RM), Iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Roma e Provincia con il n° 9131, P.IVA 07146621003, l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia Don Lorenzo Milani", per un importo totale di euro 4.100,00;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 808 del 12/08/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo, redatto dal Geom. Massimo Prosperi in qualità di Direttore dei Lavori/Progettista, avente il seguente Quadro Economico:

<b>A)</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)</b>	<b>€</b> <b>19.282,60</b>
A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 18.364,38
A2)	Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%)	€ 918,22
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€</b> <b>20.668,25</b>
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00

B2)	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 1.928,25
B4)	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza D.Lgs. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione (Omnicomprehensive)	€4.100,00
B5)	Fondo incentivante 2% di A (art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 0,00
B6)	Forniture di arredi esterni	€12.000,00
B7)	IVA forniture di arredi esterni (22%)	€ 2.640,00
<b>Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B)</b>		<b>€ 39.950,85</b>

Visto il Verbale di Validazione prot. 26876 del 12/08/2022 redatto dal Geom. Davide Ceci in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Richiamato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"*

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32,

comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Ritenuto opportuno, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, di procedere, ai sensi della normativa sopra citata, all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto sulla base del progetto definitivo anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, avendo effettuato una valutazione delle condizioni operative in relazione alla natura e all'entità delle prestazioni da effettuare;

Dato atto che tale scelta è essenzialmente dettata e giustificata dalla stringente necessità di procedere celermente all'aggiudicazione dei lavori nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, al fine di rendere gli edifici scolastici sopra indicati completamente fruibili prima dell'inizio del nuovo anno scolastico;

Dato atto inoltre che a seguito di un'indagine speditiva, per la verifica di disponibilità di diversi operatori economici, nessuno ha dato riscontro positivo in merito alla esecuzione dei lavori in tempi brevi, condizione necessaria per eseguire dette lavorazioni prima dell'avvio dell'anno scolastico;

Rilevato che nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché di proporzionalità e trasparenza della procedura adottata, il procedimento viene espletato con riferimento all'Elenco degli Operatori Economici per l'affidamento dei lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 costituito con avviso prot. 7069 del 17 aprile 2019;

Considerato che, data l'urgenza, per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente, si è provveduto ad interpellare singolarmente l'operatore economico F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM), già iscritto nell'Elenco di cui sopra, che ha dato immediata disponibilità all'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Ritenuto di potere procedere all'affidamento diretto dei lavori in parola in favore della ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls al prezzo di euro 19.282.60, di cui euro 918,22 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10% e una fornitura e posa in opera di giochi ludici pari ad euro 12.000,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 2.640,00 per un totale di euro 14.640,00;

Preso atto che la somma necessaria a fare fronte alla realizzazione dell'intervento in oggetto, pari ad euro 39.950.85, trova adeguata copertura finanziaria sul capitolo 0401.22.018 impegno contabile n. 1247 del Bilancio 2022;

Vista la regolarità contributiva della ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL con prot. 32712880 del 26/04/2022;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37H21003210004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: Z993783396;

Visto il decreto prot. 25230 del 01/08/2022 con il quale veniva conferita la Posizione organizzativa per il Servizio LL.PP. - Edilizia scolastica all'Ing. Salvatore Ventriglia e

contestualmente, lo stesso veniva individuato fino al 30/09/2022 sostituito del Dirigente Pro Tempore per il medesimo Servizio, in caso di sua assenza;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, all'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM), l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia Don Lorenzo Milani," per un importo dei lavori pari ad euro 19.282.60, di cui oneri della sicurezza pari ad euro 918,22, oltre Iva al 10% pari ad euro 1.928.25 per un importo totale pari ad euro 21.210,85 e una fornitura e posa in opera di giochi per bambini pari ad euro 12.000,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 2.640,00 per un totale di euro 14.640,00;

Di impegnare in favore della ditta F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls la somma totale di euro 35.850,85 sul capitolo 0401.22.018 impegno contabile n. 1247.002 del Bilancio 2022;

Di confermare il Geom. Davide Ceci, Istruttore Tecnico del Settore LL.PP., Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 per i lavori in oggetto;

Di comunicare all'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Istruttore Tecnico

Il Dirigente Pro Tempore  
del Settore III-OO.PP.

Geom. Davide Ceci

Il Sostituto  
Ing. Salvatore Ventriglia