

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **91**

del **25/07/2022**

### Oggetto:

"Manutenzione per la messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia "Don Lorenzo Milani". Approvazione Progetto di fattibilità tecnico-economica

**Visto** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/10/2020 "Approvazione regolamento di funzionamento della GIUNTA COMUNALE in modalità a distanza";

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **venticinque** del mese di **luglio**, in **modalità videoconferenza**, alle ore **11:30** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	VITELLI CECILIA	ASSESSORE	Presente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Assente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**6** Assenti:**2**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

## **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

CUP: D37H21003240004

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;
- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;
- che i dirigenti scolastici hanno richiesto una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre alla messa in sicurezza degli edifici scolastici;
- che l'ufficio Lavori Pubblici ha avviato una serie di incontri e sopralluoghi anche in collaborazione con i dirigenti scolastici, attività preliminare finalizzata alla prosecuzione di interventi straordinari sugli edifici scolastici in funzione delle esigenze e della urgenza riscontrata;

Vista la D.D. 1110/2020 del 02/11/2020 di approvazione finale dello stato finale dei lavori di cui alla posizione di mutuo 6062082;

Ritenuto approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Geom. Davide Ceci – Istruttore Tecnico del Settore III° Opere Pubbliche, che prevede lavori di "Manutenzione per la messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia "Don Lorenzo Milani" per un importo complessivo di € 39.950,85 che sono stati finanziati con devoluzione Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti posizione 6062082/01 ;

Considerato che l'opera non è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 annualità 2022 in quanto l'importo complessivo dell'intervento è inferiore a € 100.000,00;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Geom. Davide Ceci ad oggetto "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo complessivo di € 39.950,85 composto dai seguenti elaborati:

EL. 0 ELENCO ELABORATI

EL. 01 RELAZIONE TECNICA

EL. 02 ELABORATO FOTOGRAFICO

EL. 03 ELABORATO GRAFICO

EL. 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EL. 05 QUADRO TECNICO ECONOMICO

EL. 06 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI DI STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

EL. 07 CRONOPROGRAMMA

L'intervento in oggetto comporta una spesa complessiva di € 39.950,85 ripartita secondo il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)</b>	<b>€ 19.282,60</b>
A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 18.364,38
A2)	Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%)	€ 918,22
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 20.668,25</b>
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2)	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 1.928,25
B4)	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza D.Lgs. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione (Omnicomprehensive)	€4.100,00
B5)	Fondo incentivante 2% di A (art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 0,00
B6)	Forniture di arredi esterni	€12.000,00
B7)	IVA forniture di arredi esterni (22%)	€ 2.640,00
<b>Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B)</b>		<b>€ 39.950,85</b>

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica in parola;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Davide Ceci;

Visti:

il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 207/20210, per quanto applicabile, a seguito meccanismo transitorio di ultra vigenza in attesa dei provvedimenti attuativi;

il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);

il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Geom. Davide Ceci, depositato agli atti del Settore LL.PP., inerente i lavori di "Manutenzione per la messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia "Don Lorenzo Milani" per un importo complessivo di € 39.950,85 ;

3. di dare atto che il Progetto di fattibilità tecnico-economica di cui sopra si compone dei seguenti elaborati tecnici:

EL. 0 ELENCO ELABORATI

EL. 01 RELAZIONE TECNICA

EL. 02 ELABORATO FOTOGRAFICO

EL. 03 ELABORATO GRAFICO

EL. 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EL. 05 QUADRO TECNICO ECONOMICO

EL. 06 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI DI STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

EL. 07 CRONOPROGRAMMA

4. di approvare il relativo quadro economico di importo pari a € 39.950,85 di cui € 18.364,38 per lavori a base d'asta, € 918,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 20.668,25 per somme a disposizione dell'amministrazione di cui € 12.000,00 per forniture, come di seguito indicato:

<b>A)</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)</b>	<b>€ 19.282,60</b>
A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 18.364,38
A2)	Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%)	€ 918,22
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 20.668,25</b>
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2)	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 1.928,25
B4)	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza D.Lgs. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione (Omnicomprehensive)	€4.100,00
B5)	Fondo incentivante 2% di A (art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 0,00
B6)	Forniture di arredi esterni	€12.000,00
B7)	IVA forniture di arredi esterni (22%)	€ 2.640,00
<b>Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B)</b>		<b>€ 39.950,85</b>

5. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento è finanziato con diversa utilizzazione del Mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti posizione 6062082/01 come da autorizzazione acquisita con prot. 27180 del 01/09/2021;

6. di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

7. di dare atto inoltre che il CUP di riferimento è il seguente: D37H21003240004;

8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.



*COPIA*

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Allegato alla Deliberazione n. 91 del 25/07/2022**

**Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** "Manutenzione per la messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia "Don Lorenzo Milani".  
Approvazione Progetto di fattibilità tecnico-economica

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 25-07-2022

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 25-07-2022

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Il Segretario Comunale  
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco  
F.to PRESUTTI PIERO

-----  
Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 27-07-2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 27-07-2022 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 27-07-2022

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

-----  
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 06-08-2022 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 27-07-2022 al 11-08-2022

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI