

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 136/2023

Oggetto: "Manutenzione per la messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia "Don Lorenzo Milani" - Approvazione Stato Finale e Certificato di Fine Lavori"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;

- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;

- che si rende necessario porre in essere un insieme di lavorazioni al fine di ovviare alle numerose segnalazioni pervenute dalla Scuola dell'infanzia Don Lorenzo Milani di Via IV Novembre, ed alle problematiche emerse dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico;

Ritenuto opportuno effettuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza il plesso scolastico;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 25/07/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia Don Lorenzo Milani" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 39.950.85;

Vista la determina dirigenziale n. 739/2022 con la quale è stato affidato al Geom. Massimo Prosperi, con Studio Tecnico sito in Via Modena n° 9, 00013 Mentana (RM), Iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Roma e Provincia con il n° 9131, P.IVA 07146621003, l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia Don Lorenzo Milani", per un importo totale di euro 4.100,00;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 808 del 12/08/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo, redatto dal Geom. Massimo Prosperi in qualità di Direttore dei Lavori/Progettista, avente il seguente Quadro Economico:

A)	TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)	€ 19.282,60
A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 18.364,38
A2)	Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%)	€ 918,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 20.668,25
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2)	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 1.928,25
B4)	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza D.Lgs. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione (Omnicomprehensive)	€4.100,00
B5)	Fondo incentivante 2% di A (art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 0,00
B6)	Forniture di arredi esterni	€12.000,00
B7)	IVA forniture di arredi esterni (22%)	€ 2.640,00
Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B)		€ 39.950,85

Visto il Verbale di Validazione prot. 26876 del 12/08/2022 redatto dal Geom. Davide Ceci in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato che con determina dirigenziale n. 820 del 22/08/2022 è stato disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Rapolano nn. 15/17 - 00138 Roma (RM);

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Massimo Prospero dal quale si evince che i lavori in questione sono stati ultimati in data 27/10/2022;

Considerato che il Direttore dei Lavori Geom. Massimo Prospero ha redatto la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla contabilità finale dei lavori, composta dai seguenti elaborati: Stato Finale dei Lavori, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Certificato di pagamento n. 1, Certificato di pagamento n. 1 BIS;

Visto inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Massimo Prospero e controfirmato dall'impresa appaltatrice F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls accertata la regolarità della documentazione più sopra richiamata e depositata agli atti di Settore;

Visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro, è sempre facoltà della stazione

appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;

Preso atto che dai contenuti del certificato di regolare esecuzione di cui sopra emerge che i lavori sono stati eseguiti in maniera conforme e secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, a regola d'arte;

Dato atto:

- che durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale fissato per il giorno 27/10/2022;
- che l'impresa affidataria ha firmato la contabilità senza apporre nessuna riserva;
- che la somma spesa per l'esecuzione dei lavori rientra nei limiti di spesa autorizzati dall'Ente;

Dato atto che con protocollo n.2295 del 18/01/2023 il Direttore dei Lavori Geom. Massimo Prosperi ha trasmesso la comunicazione di avvenuta consegna ed installazione delle forniture previste (arredi esterni) in cui si attesta che le suddette forniture sono state regolarmente acquistate, installate e collocate sul sito previsto;

Rilevato che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore dell'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srlsdi € 35.850,85 quale rata di saldo;

Rilevato che dal Quadro Tecnico Economico si evince un credito a favore del Geom. Massimo Prosperidi € 4.100,00;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione costituente la contabilità finale e del relativo certificato di regolare esecuzione al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore del beneficiario;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è il Geom. Davide Ceci ;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37H21003210004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: Z993783396;

Vista la regolarità contributiva dell'impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls, accertata tramite DURC n° protocollo INAIL_36384492, con scadenza validità 18/05/2023;

Vista la regolarità contributiva delGeom. Massimo Prosperi, accertata in data 19/01/2022 con richiesta effettuata a Cassa Geometri;

Visto il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Massimo Prosperi, con termine dei lavori in data 27/10/2022 e pertanto in tempo utile;

3. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Massimo Prosperi, relativa alla contabilità finale per i "Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del plesso scolastico dell'infanzia "Don Lorenzo Milani" di Via IV Novembre" accettata senza riserve dall'impresa, e depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Stato Finale dei Lavori, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Certificato di pagamento n. 1, Certificato di pagamento n. 1 BIS;

4. Di approvare inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Massimo Prospero, relativo ai lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta affidataria nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso;

5. Di dare atto che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore della ditta affidataria F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls di € 35.850,85 quale saldo per i lavori eseguiti;

6. Di dare atto che alla luce dei lavori realizzati e delle spese effettivamente sostenute il quadro economico definitivamente assestato e finale risulta essere il seguente:

A)	TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2)	€ 19.282,60
A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 18.364,38
A2)	Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%)	€ 918,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 20.668,25
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2)	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B3)	IVA su lavori a base d'asta (10% di A)	€ 1.928,25
B4)	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza D.Lgs. 81/08 in fase di progettazione ed esecuzione (Omnicomprensive)	€ 4.100,00
B5)	Fondo incentivante 2% di A (art.113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€ 0,00
B6)	Forniture di arredi esterni	€ 12.000,00
B7)	IVA forniture di arredi esterni (22%)	€ 2.640,00
Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B)		€ 39.950,85

7. Di dare atto che la somma da corrispondere alla impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls pari ad € 19.282,60, di cui oneri della sicurezza pari ad € 918,22, oltre Iva al 10% pari ad € 1.928,25 per un importo totale pari ad euro 21.210,85 e una fornitura e posa in opera di giochi per bambini pari ad € 12.000,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 2.640,00 per un totale di euro 14.640,00, per un totale complessivo di € 35.850,85 trova copertura sul capitolo 0401.22.018 impegno contabile n. 1247.002 del Bilancio 2022;

8. Di comunicare alla impresa F.S.D.M. Impianti Costruzioni Srls il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la somma da corrispondere al Geom. Massimo Prospero pari ad € 4.100,00 trova copertura sul capitolo 0401.22.018 impegno contabile n. 1247.001 del Bilancio 2022;

10. Di comunicare al Geom. Massimo Prospero il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

11. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

13. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Istruttore Tecnico
Geom. Davide Ceci

Il Dirigente
Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli