

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 864/2022**

**Oggetto:** SERVIZIO DI PULIZIA AULE PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA DI VIA BRENNERO. AFFIDAMENTO DIRETTO - CIG ZCD37A3895

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che la normativa vigente in materia di appalti e patrimonio pubblico, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strutture pubbliche e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi;

- che l'obbligo della manutenzione e della gestione degli edifici pubblici nonché il controllo tecnico dell'efficienza dei medesimi e delle relative pertinenze ricade in capo al comune;

- che si rende necessario porre in essere un insieme di lavorazioni al fine di ovviare alle numerose segnalazioni pervenute dagli Istituti scolastici del territorio del Comune di Fonte Nuova, ed alle problematiche emerse dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico;

Ritenuto opportuno effettuare una serie di interventi di manutenzione straordinaria al fine di mettere in sicurezza alcuni plessi scolastici ed offrire ambienti puliti e salubri;

Atteso che in relazione a quanto sopra accertato, tra gli istituti scolastici oggetto d'intervento è stata individuata la Scuola elementare/media "E. De Filippo" di Via Brennero;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei plessi scolastici" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 210.000,00, secondo la seguente ripartizione:

**A) TOTALE A BASE D'APPALTO (di cui A1+A2) € 145.000,00**

A1) Importo Lavori soggetti a ribasso.....€ 138.475,00  
A2) Oneri ex lege per la sicurezza non soggetti a ribasso.....€ 6.525,00

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 65.000,00**

B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto.....€ 0,00  
B2) Imprevisti (IVA compresa).....€ 2.570,00  
B3) IVA su lavori a base d'asta (10% di A).....€ 14.500,00  
B4) Spese tecniche (omnicomprensivo).....€ 16.000,00  
(per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza  
(D.Lgs. 81/08) in fase di progettazione ed esecuzione)  
B5) Fornitura di arredi esterni (IVA 22% compresa).....€ 25.000,00  
B6) Collaudo tecnico-amministrativo (omnicomprensivo).....€ 4.000,00  
B6) Fondo incentivante 2% di A (art 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)....€ 2.900,00  
B7) contributo ANAC.....€ 30,00

B8) Spese di pubblicità (art. 73 e 74 D.Lgs 50/2016).....€ 0,00

**Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B).....€ 210.000,00**

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori sopra descritti si è generata della polvere e le aule dovranno essere sottoposte ad un servizio di pulizia che sarà coperto dagli imprevisti del quadro tecnico economico dell'opera, come da voce B2);

Dato atto che a tal fine si è provveduto a richiedere un preventivo alla ditta specializzata Europulizie Multiservizi Srl, con sede in Via Eugenio Montale 20-d - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F. e P.IVA 06748821003, per l'esecuzione delle pulizie nella Scuola elementare/media "E. De Filippo" di Via Brennero;

Considerato che a seguito della suddetta richiesta, la ditta Europulizie Multiservizi Srl, con sede in Via Eugenio Montale 20-d - 00013 Fonte Nuova (RM) ha presentato in data 05/09/2022 con prot. n. 28881 un preventivo di € 900,00 oltre IVA al 22% per € 198,00 per un totale di € 1.098,00;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Richiamato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Valutate le suddette offerte congrue e convenienti rispetto ai prezzi di mercato e ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto motivato da modesta entità della prestazione richiesta, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, finalità di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità ed attrezzatura tecnica, disponibilità immediata a garantire il servizio in oggetto offrendo i prezzi di cui al succitato preventivo;

Considerato che nel caso di specie, trova applicazione quanto previsto dall'art. 37 comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Rilevato che con riguardo agli strumenti elettronici di acquisto l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 prevede che non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a euro 5.000,00, e che pertanto la procedura di approvvigionamento può essere portata a termine secondo la metodologia ordinaria, ossia senza avvalersi degli strumenti elettronici di acquisto;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: ZCD37A3895;

Vista la regolarità contributiva della Soc. Europulizie Multiservizi Srl, accertata tramite DURC n° prot. INAIL\_34181490;

Visto il decreto sindacale prot. n. 25367 del 02/08/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Fulvio Elio Bernardo Dirigente del Settore III – OO.PP.;

Visto il decreto prot. 25230 del 01/08/2022 con il quale veniva conferita la Posizione organizzativa per il Servizio LL.PP. - Edilizia scolastica all'Ing. Salvatore Ventriglia e

contestualmente, lo stesso veniva individuato fino al 30/09/2022 sostituto del Dirigente Pro Tempore per il medesimo Servizio;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

<b>DETERMINA</b>
------------------

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 alla Soc. Europulizie Multiservizi Srl, con sede in Via Eugenio Montale 20-d - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F. e P.IVA 06748821003, il servizio di pulizia delle aule nella scuola elementare/media "E. De Filippo" di Via Brennero;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della società, come da offerta economica acquisita con prot. n. 28881 risulta quantificata in € 900,00 oltre IVA al 22% per € 198,00 per un totale di € 1.098,00;
4. Di impegnare in favore della Soc. Europulizie Multiservizi Srl, con sede in Via Eugenio Montale 20-d - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F. e P.IVA 06748821003 la somma totale di € 1.098,00 sul capitolo 402.22.071 sotto impegno contabile n. 1129.007 del Bilancio 2022;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luca Volante e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
6. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, ed equivale a conferma d'ordine;
7. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è garantire la tutela della salute negli ambienti pubblici nel rispetto dei requisiti di legge, l'oggetto del contratto è il servizio straordinario di sgombero e

spostamento materiali presso gli edifici in parola, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla ditta affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

8. Di comunicare alla Soc. Europulizie Multiservizi Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
Istruttore tecnico  
Geom. Luca Volante

Il Responsabile del Servizio pro tempore  
Istruttore Direttivo tecnico  
Ing. Salvatore Ventriglia