

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 456/2025

Oggetto:

Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs.36/2023, per avvio Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per il Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole site sul territorio comunale - Annualità 2025-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale intende migliorare le aree verdi interne ai Plessi Scolastici del territorio comunale, con interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla riqualificazione territoriale, alla conservazione, valorizzazione e al miglioramento delle condizioni di fruibilità, secondo i requisiti della sicurezza;
- che occorre eseguire, come annualmente programmati, periodici adeguati interventi per il corretto mantenimento del patrimonio a verde dei Plessi Scolastici;
- che al fine di garantire la salute e l'igiene pubblica e prevenire situazioni di pericolo, l'Amministrazione Comunale intende effettuare degli interventi di pulizia e sfalcio erba a salvaguardia dell'igiene e della pubblica incolumità presso le aree verdi esterne delle scuole del territorio comunale;

TENUTO CONTO

del carattere di urgenza per l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi delle scuole del territorio comunale a salvaguardia dell'igiene pubblica e della pubblica incolumità presso le suddette aree;

VISTO

l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE

lo strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 del D. Lgs 36/2023, oltre a migliorare l'efficienza amministrativa poiché accorpa una serie di operazioni che invece dovrebbero essere espletate per ciascuna singola procedura di acquisizione, fornitura e lavori, consente di razionalizzare le spese per la manutenzione degli immobili comunali in quanto affidate ad un unico soggetto;

RICHIAMATO

l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO

- l'art. 62, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, il Comune di Fonte nuova risulta essere dal 29/12/2022 Stazione appaltante e può quindi procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

– l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, secondo cui, “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ATTESO

che per gli interventi del Servizio Biennale di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole site sul territorio comunale- Annualità 2025-2026 sono stati elaborati i seguenti documenti di gara, facente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'Appalto;
- D.U.V.R.I.;
- Computo Metrico Estimativo, utilizzando il Prezzario Regione Lazio 2023 aggiornato;
- Tavole delle aree interessate dal servizio di manutenzione;
- Quadro Tecnico Economico;

VISTO, il relativo QTE redatto dal Settore III – Ambiente, che prevede una spesa pari ad € **136.657,74** come risulta dal seguente quadro economico:

QTE			
Servizio di Manutenzione ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole comune Annualità 2025-2026			
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	A1)+A2)+ A3)+ A4)	110.248, € 02
A1)	Importo servizio Annualità 2025		54.119,1 € 2
	di cui manodopera	20% A1)	10.823,8 € 2
A2)	Importo servizio Annualità 2026		51.888,5 € 9
	di cui manodopera	20% A2)	10.377,7 € 2
A3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A1)	2.164,76 €
A4)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A2)	2.075,54 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B1)+B2)+B3)+ B4)+B5)	26.409,7 € 2
B1)	Contributo ANAC		35,00 €
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	Annualità 2025	1.082,38 €
B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	Annualità 2026	1.037,77 €
B4)	I.V.A. Annualità 2025	22% di A1)+ A3)	12.382,4 € 5
B5)	I.V.A. Annualità 2026	22% di A2)+	11.872,1 €

		A4)	1	
C)	TOTALE	A)+ B)	136.657,74	€

RICHIAMATO, l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della L.145/2019, che per servizi e forniture di importo superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria, obbliga il ricorso agli strumenti del Mercato Elettronico per Pubbliche Amministrazioni di CONSIP S.p.a. e l'art. 1, comma 1 del D.L. 6 luglio 2012 convertito in L. 135/2012 che sancisce la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

CONSIDERATO CHE il periodo contrattuale avrà termine il 31/12/2026 anche senza esaurimento totale delle cifre impegnate e/o potrà considerarsi concluso in caso di esaurimento anticipato dell'importo determinato;

VISTO che l'importo del Servizio Biennale ammonta ad un importo lordo di € **136.657,74** che la copertura finanziaria è mediante fondi comunali e che la stessa sarà determinata nella seguente modalità:

Annualità 2025:

- € **69.783,72** sul Capitolo in uscita **0902.13.003**

Annualità 2026:

- € **66.874,02** sul Capitolo in uscita **0902.13.003**

DATO ATTO:

- che si provvederà ad avviare una Trattativa Diretta mediante il portale MEPA presso il quale è possibile procedere con l'individuazione di un operatore economico per la categoria Servizi di manutenzione del verde-Mepa;

CONSIDERATO

che l'offerta che verrà presentata dall'operatore/i economico/i invitato/i dovrà essere ad unico ribasso percentuale sia per i lavori a corpo che per i lavori a misura e che i lavori a misura non essendo determinabili a priori, potranno essere eseguiti a seguito dei necessari controlli da parte dell'impresa affidataria o a seguito di richieste di intervento da parte della stazione appaltante all'impresa anche a seguito di segnalazioni di guasti pervenute e potranno essere eseguiti di volta in volta, solo e quando se ne presenterà la reale necessità durante il periodo contrattuale e comunque fino all'esaurimento delle cifre impegnate;

VALUTATO

di procedere, appunto, mediante lo strumento dell'Accordo Quadro con affidamento diretto, poichè la procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere i principi enunciati dall'art. 48 del D. Lgs. 36/2023;

VISTA

la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di

approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...);

RITENUTA

necessario attivare una Trattativa Diretta mediante il portale MEPA presso il quale è possibile procedere con l'individuazione di un operatore economico per la categoria Servizi di manutenzione del verde-Mepa;

DATO ATTO

che per il servizio di che trattasi sarà acquisito CIG presso l'ANAC dopo l'espletamento delle procedure di affidamento mediante la piattaforma telematica "Mepa";

VISTO

il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, successivamente confermato dal Decreto del Commissario Straordinario prot. n. 33225 del 12/09/202;

VISTI

- la Delibera di Consiglio Comunale del Commissario Straordinario n. 20 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale del Commissario Straordinario n. 55 del 27/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025- 2027;

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e relative norme correlate;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di avviare, attivare una Trattativa Diretta mediante il portale MEPA presso il quale è possibile procedere con l'individuazione di un operatore economico per la categoria Servizi di manutenzione del verde-Mepa, per l'Accordo Quadro Biennale di Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole site sul territorio comunale - Annualità 2025-2026;

3. Di approvare la seguente Documentazione di gara, facente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'Appalto;
- D.U.V.R.I.;
- Computo Metrico Estimativo, utilizzando il Prezzario Regione Lazio 2023 aggiornato;
- Tavole delle aree interessate dal servizio di manutenzione;
- Quadro Tecnico Economico;

4. Di approvare il relativo QTE redatto dal Settore III – Ambiente, che prevede una spesa pari ad € **136.657,74** come risulta dal seguente quadro economico:

QTE			
Servizio di Manutenzione ordinaria del verde pubblico presso			

le aree esterne delle scuole comune Annualità 2025-2026			
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	A1)+A2)+ A3)+ A4)	110.248, € 02
A1)	Importo servizio Annualità 2025		54.119,1 € 2
	di cui manodopera	20% A1)	10.823,8 € 2
A2)	Importo servizio Annualità 2026		51.888,5 € 9
	di cui manodopera	20% A2)	10.377,7 € 2
A3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A1)	2.164,76 €
A4)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A2)	2.075,54 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B1)+B2)+B3)+ +B4)+B5)	26.409,7 € 2
B1)	Contributo ANAC		35,00 €
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	Annualità 2025	1.082,38 €
B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	Annualità 2026	1.037,77 €
B4)	I.V.A. Annualità 2025	22% di A1)+ A3)	12.382,4 € 5
B5)	I.V.A. Annualità 2026	22% di A2)+ A4)	11.872,1 € 1
C)	TOTALE	A)+ B)	136.657, € 74

5. Di Quantificare che l'importo del Servizio Biennale ammonta ad un importo lordo di € **136.657,74** che la copertura finanziaria è mediante fondi comunali.

6. Di Imputare la complessiva somma di € **136.657,74** come di seguito specificato:

Annualità 2025:

- € **69.783,72** sul Capitolo in uscita **0902.13.003**

Annualità 2026:

- € **66.874,02** sul Capitolo in uscita **0902.13.003**

7. Di dare atto ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento degli interventi mantenimento del patrimonio a verde dei Plessi Scolastici, la forma in cui verrà stipulato il contratto mediante piattaforma "Me.Pa";

8. Di nominare quale per l'esercizio delle funzioni di Responsabile unico del progetto e Direttore dell'Esecuzione del contratto, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Istruttore Ing. Stefania Viceconti, dipendente del Comune di Fonte Nuova Settore Lavori Pubblici;

9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Fonte Nuova;

11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

13. Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;

14. Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors;

15. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente
Arch. Daniele Cardoli