

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AMBIENTE E PATRIMONIO

N. 598/2025

Oggetto:

Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per il Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole site sul territorio comunale - Annualità 2025-2026 - Aggiudicazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale intende migliorare le aree verdi che ricadono nel Comune di Fonte Nuova, con interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla riqualificazione territoriale, alla conservazione, valorizzazione e al miglioramento delle condizioni di fruibilità di aree e spazi verdi, secondo i requisiti della sicurezza;
- che occorre eseguire, come annualmente programmati, periodici adeguati interventi per il corretto mantenimento del patrimonio a verde dell'Ente;
- che al fine di garantire la salute e l'igiene pubblica e prevenire situazioni di pericolo, l'Amministrazione Comunale intende effettuare degli interventi di pulizia e sfalcio erba a salvaguardia dell'igiene e della pubblica incolumità presso le aree verdi pubbliche del territorio comunale;

TENUTO CONTO

del carattere di urgenza per l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi pubbliche del territorio comunale a salvaguardia dell'igiene pubblica e della pubblica incolumità presso le suddette aree;

VISTO

l'articolo 192 del decreto legislativo n.267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO

l'art. 59 comma 1, del D. Lgs 36/2023, Accordo Quadro;

RICHIAMATO

La Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 456/2025 avente come oggetto " Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per il Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole site sul territorio comunale - Annualità 2025-2026" con la quale venivano:

- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- approvata la documentazione di gara redatta dal Settore III – Ambiente composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Capitolato speciale d'Appalto;
 - D.U.V.R.I.;
 - Computo Metrico Estimativo, utilizzando il Prezzario Regione Lazio 2023 aggiornato;
 - Tavole delle aree interessate dal servizio di manutenzione;
 - Q.T.E riportato di seguito;

QTE

Servizio di Manutenzione ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole con Annualità 2025-2026

A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	A1)+A2)+ A3)+ A4)	110.248,02	€
A1)	Importo servizio Annualità 2025		54.119,12	€
	di cui manodopera	20% A1)	10.823,82	€
A2)	Importo servizio Annualità 2026		51.888,59	€
	di cui manodopera	20% A2)	10.377,72	€
A3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A1)	2.164,76	€
A4)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A2)	2.075,54	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE)	B1)+B2)+B3)+B4)+B5	26.409,72	€
B1)	Contributo ANAC		35,00	€
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	Annualità 2025	1.082,38	€
B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	Annualità 2026	1.037,77	€
B4)	I.V.A. Annualità 2025	22% di A1)+ A3)	12.382,45	€
B5)	I.V.A. Annualità 2026	22% di A2)+ A4)	11.872,11	€
C)	TOTALE	A)+ B)	136.657,74	€

- Nominato Responsabile Unico del Progetto esclusivamente per il presente intervento, l'Istruttore Tecnico Ing. Stefania Viceconti

VISTO

che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 456/2025 veniva imputata la somma totale di euro **€ 136.657,74** mediante fondi comunali, nella seguente modalità:

- Quanto ad **€ 69.783,72** per l' annualità 2025 sul Capitolo in uscita **0902.13.003**;
- Quanto ad **€ 66.874,02** per l' annualità 2026 sul Capitolo in uscita **0902.13.003**;

RICHIAMATO

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

DATO ATTO CHE

a seguito dell'esecutività della Determinazione Dirigenziale a Contrarre n. 456/2025, è stata avviata una procedura tramite piattaforma telematica "Me.pa", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) b) del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE

- in data 05/05/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma Me.pa" apposita lettera di invito rivolta a n.1 operatore, di seguito riportato:

LURASCHI VALENTINA P. IVA 17848421008 con sede legale in Via Adriano Petrocchi 2/4 Palombara Sabina

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 12/05/2025 ore 10:00, è pervenuta sulla piattaforma "Me.pa" la busta telematica presentata dal suddetto operatore economico;

- si è proceduto all'apertura della Busta Amministrativa (A) correttamente integrata dall'O.E. entro i termini richiesti;

- che all'esito della quale si è proceduto quindi, all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica (Busta B), dando lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

Ribasso offerto del **3 %**, con un importo netto per il servizio biennale da aggiudicare pari ad € **107.067,79** inclusi oneri per la sicurezza ed oneri per la manodopera oltre iva di Legge pari ad € **23.554,91** per un totale di € **130.622,69** generando il seguente Q.T.E. Rimodulato:

QTE				
Servizio di Manutenzione ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole con Annualità 2025-2026				
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	A5) +A6)+ A3)+A4)	107.067,79	€
A1)	Importo servizio Annualità 2025		54.119,12	€
	di cui manodopera	20% A1)	10.823,82	€
A2)	Importo servizio Annualità 2026		51.888,59	€
	di cui manodopera	20% A2)	10.377,72	€
A3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A1)	2.164,76	€
A4)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A2)	2.075,54	€
A5)	Importo servizio Annualità 2025- ribasso 3%	3% di A1)	52.495,55	€
A6)	Importo servizio Annualità 2026- ribasso 3%	3% di A2)	50.331,93	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE)	B1)+B2)+B3)+B4)+B5	25.710,07	€
B1)	Contributo ANAC		35,00	€
	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)			
B2)		Annualità 2025	1.082,38	€
	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)			
B3)		Annualità 2026	1.037,77	€
B4)	I.V.A. Annualità 2025	22% di A5)+ A3)	12.025,27	€
B5)	I.V.A. Annualità 2026	22% di A6)+ A4)	11.529,64	€
C)	ECONOMIE		3.879,89	€
D)	TOTALE	A)+ B)+C)	136.657,74	€

VISTO

l'esito positivo dei controlli effettuati presso il F.V.O.E. 2.0 sull'operatore economico LURASCHI VALENTINA P. IVA 17848421008 con sede legale in Via Adriano Petrocchi n. 2/4 Palombara Sabina

DATO ATTO

che per il servizio di che trattasi CIG acquisito presso l'ANAC è B6DBB9BEBD;

VISTO

lo schema contratto mediante scrittura privata registrata non materialmente allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO

il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, successivamente confermato dal Decreto del Commissario Straordinario prot. n. 33225 del 12/09/2024;

VISTI

- la Delibera di Consiglio Comunale del Commissario Straordinario n. 20 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale del Commissario Straordinario n. 55 del 27/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025- 2027;

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e relative norme correlate;

DETERMINA

- **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di approvare** la documentazione depositata agli atti d'ufficio, relativa alla procedura di affidamento denominata "Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole site sul territorio comunale - Annualità 2025-2026 "
- **Di dare atto** che il Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole site sul territorio comunale - Annualità 2025-2026 avrà validità fino al 31-12-2026;
- **Di aggiudicare ed affidare**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo, all'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per il Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole site sul territorio comunale - Annualità 2025-2026 all'impresa LURASCHI VALENTINA P. IVA 17848421008 con sede legale in Via Adriano Petrocchi n. 2/4 Palombara Sabina, la quale è risultata idonea formulando la migliore offerta economica con un ribasso del 3%, per cui si prevede un **€ 107.067,79** inclusi oneri per la sicurezza ed oneri per la manodopera oltre iva di Legge pari ad **€ 23.554,91** per un totale di **€ 130.622,69**;

- **Di approvare** il quadro tecnico economico rimodulato come di seguito specificato:

QTE			
Servizio di Manutenzione ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole comunali Annualità 2025-2026			
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	A5) +A6)+ A3)+A4)	107.067,79 €
A1)	Importo servizio Annualità 2025		54.119,12 €
	di cui manodopera	20% A1)	10.823,82 €
A2)	Importo servizio Annualità 2026		51.888,59 €
	di cui manodopera	20% A2)	10.377,72 €
A3)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A1)	2.164,76 €
A4)	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4 % di A2)	2.075,54 €
A5)	Importo servizio Annualità 2025- ribasso 3%	3% di A1)	52.495,55 €
A6)	Importo servizio Annualità 2026- ribasso 3%	3% di A2)	50.331,93 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B1)+B2)+B3)+B4)+B5)	25.710,07 €
B1)	Contributo ANAC		35,00 €
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	Annualità 2025	1.082,38 €
B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	Annualità 2026	1.037,77 €
B4)	I.V.A. Annualità 2025	22% di A5)+ A3)	12.025,27 €
B5)	I.V.A. Annualità 2026	22% di A6)+ A4)	11.529,64 €
C)	ECONOMIE		3.879,89 €
D)	TOTALE	A)+ B)+C)	136.657,74 €

- **Di dare atto** che la somma complessiva di euro € **136.657,74** risulta imputata nella seguente modalità:
 - Quanto ad € **69.783,72** per l' annualità 2025 sul Capitolo in uscita **0902.13.003**;
 - Quanto ad € **66.874,02** per l' annualità 2026 sul Capitolo in uscita **0902.13.003**;
- **Di impegnare** la somma di € **27.935,85** oltre iva di Legge pari € **6.145,88** per un totale di € **34.081,73** sul Capitolo in uscita **0902.13.003** nella seguente imp. contabile n. 1034/2025 del Bilancio di previsione 2025 a favore della dell'impresa LURASCHI VALENTINA P. IVA 17848421008 con sede legale in Via Adriano Petrocchi n. 2/4 Palombara Sabina
- **Di dare atto** che,
 - l'importo lordo del servizio per l'annualità 2025 è pari ad € **66.685,58** e trova copertura finanziaria sul cap. **0902.13.003** che trattandosi di Accordo Quadro tale importo è impegnato per € **34.081,73** con Impegno n° 1034/2025 del Bilancio di previsione 2025/2027 e le ulteriori somme pari ad € **32.603,85** verranno impegnate successivamente a seguito di emissione di Ordini di Servizio.
 - l'importo lordo del servizio per l'annualità 2026 è pari ad € **63.937,11**, e che tale somma verrà impegnata su analogo capitolo di bilancio a seguito di emissione di Ordini di Servizio;

- **Di impegnare** la somma di € 35,00 quale contributo a favore di ANAC sul cap. 0902.13.003 Impegno n° 1035/2025;
- **Di impegnare** la somma di € 1.082,38 quale impegno incentivi funzioni tecniche sul cap. 0902.13.003 Impegno n° 1036/2025;
- **Di dare atto** ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria del verde pubblico presso le aree esterne delle scuole site sul territorio comunale - Annualità 2025-2026, l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio meglio descritto nelle premesse, la forma in cui verrà stipulato il contratto è la scrittura privata registrata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, nella documentazione di gara costituente la procedura di che trattasi, nello schema di contratto d'appalto, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- **Di prendere atto che** l'esercizio delle funzioni di Responsabile unico del progetto, Direttore dell'Esecuzione di che trattasi, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, vengono svolte dall' Ing. Stefania Viceconti, dipendente del Comune di Fonte Nuova Settore Lavori Pubblici nominato con Determinazione Dirigenziale n. 456/2025;
- **Di comunicare** all'impresa dell'impresa LURASCHI VALENTINA P. IVA 17848421008 con sede legale in Via Adriano Petrocchi n. 2/4 Palombara Sabina, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione
- **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Fonte Nuova;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- **Di dare atto** che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e

dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;

- **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il RUP
Ing. Stefania Viceconti

Il Dirigente
Arch. Daniele Cardoli