

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE AMBIENTE

Numero 1392 del 16/12/2025

OGGETTO: FORNITURA APPARECCHIATURE E COMPONENTI HARDWARE E SISTEMI SOFTWARE DA INSTALLARE PRESSO IL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN PIAZZA ALDO MORO - FONTE NUOVA - CIG B82237E201 - VARIAZIONE FORNITURA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

PREMESSO

che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

PREMESSO

che il Parcheggio Multipiano sito in Piazza Aldo Moro è stato oggetto di danneggiamenti tramite svuotamento degli estintori, di deturpamento con scritte sui muri, sui cartelli di segnaletica verticale nonché su una telecamera, come da comunicazione di notizia di reato trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di tivoli con nota prot. 29478/2024;

VISTA

La necessità di ripristinare ed integrare il sistema di videosorveglianza nonché di automatizzare il Parcheggio Multipiano sito in Piazza Aldo Moro;

VISTA

La D.G.C. n 29 del 30.07.2025 avente ad oggetto: “Variazione al piano esecutivo di gestione e variazione di cassa 2025 a seguito dell’assestamento generale di Bilancio 2025/2027” con la quale sono state approvate la variazione alle previsioni di cassa del bilancio 2025 e la variazione al piano esecutivo di gestione esercizio 2025-2027;

La D.G.C. n 29 del 30.07.2025 con cui è stato istituito il capitolo di spesa 1005.22.192 nominato “Fornitura ed installazione parcometri e impianti a barriera a seguito di atti vandalici - parcheggio Aldo Moro avanzo libero ass.to 2025”;

VISTO

l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che la stazione appaltante nel caso di affidamento diretto procede tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, se necessari;

VISTA

La determinazione dirigenziale n. 952/2025 avente ad oggetto: “Fornitura apparecchiature e componenti hardware e sistemi software da installare presso il Parcheggio Multipiano sito in Piazza Aldo Moro - Fonte Nuova – CIG B82237E201” con cui è stata affidata a seguito di trattativa “Me.pa” alla società REMATARLAZZI S.P.A. P.IVA 01634070435 e C.F. 01634070435 con sede in Via VIA F LLI KENNEDY 7/9 MACERATA MC 62100 per l'importo complessiva € 43.083,19 oltre IVA al 22% pari ad € 9.478,30 per un totale di € 52.561,50 costi di installazione modulo software compresi, la fornitura di:

N. 1 CASSA AUTOMATICA ONLINE ESPAS 30-P ULTRA;

N. 1 POS CLIENT;

N.1 POS SERVER;

N.2 SOFTWARE INSTALLAZIONE;

N.1 DIGITAL INTERCOM 10P;

N.1 CIT-BUS POWER SUPPLY BOX E TRANSFERING CALLS;

N.4 FANFOLD GAP TICKETS BFT;

N.4 ADEGUAMENTO COLONNINE INGRESSO/USCITA ESISTENTI;

N.1 NVR AI WIZSENSE 16 CANALI;

N.1 4TB/16MB SATA 6GB7S 5400RPM;
N.2 TELECAMERA BULLET AI ACCES;
N.2 STAFFA A PARETE PER MINODOME;
N. 8 TELECAMERA DOME IP AI W;
N.6 STAFFA PER SERIE, HDW4X, HDBW4X; HDBW12, HDBW42, HNR

VISTO CHE

L'Amministrazione, a seguito di approfondimenti tecnici interni, ha deciso di non adottare la gestione da remoto dell'impianto tramite il software BFT originariamente previsto, optando per una modalità di gestione in locale dell'infrastruttura, attraverso sistemi già in uso presso l'Ente o mediante soluzioni alternative non integrate con il sistema di supervisione BFT. Tale scelta comporta l'inutilità tecnica e funzionale di alcune componenti inserite nell'originaria fornitura, in quanto:

- i SOFTWARE DI INSTALLAZIONE BFT,
- il DIGITAL INTERCOM 10P e
- il CIT-BUS POWER SUPPLY BOX E TRANSFERRING CALLS

sono progettati per l'interconnessione e la supervisione remota dell'impianto e risultano pertanto incompatibili e non necessari nel nuovo modello gestionale, basato su un controllo locale non dipendente dalla rete BFT.

CONSIDERATO CHE

Parallelamente, il sopralluogo tecnico del fornitore del 11/11/2025 ha evidenziato che, per garantire la piena automazione del parcheggio e il corretto funzionamento delle colonnine esistenti, è necessario procedere alla fornitura e installazione di specifici componenti BFT sostitutivi, tra cui:

pannelli semaforici aggiornati,
kit di revamping per il ripristino del frontale della colonnina ESP,
attività di startup dell'impianto.

Tali componenti risultano essenziali per adeguare l'impianto allo stato attuale delle strutture, ripristinare la funzionalità delle colonnine e consentire l'automazione del parcheggio Aldo Moro secondo le esigenze dell'Ente.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

La modifica si configura quindi come variazione tecnica necessaria e non come incremento discrezionale delle forniture, rientrando nella fattispecie di adeguamento dell'ordine a seguito di accertata non conformità sopravvenuta dei componenti inizialmente previsti come di seguito dettagliato:

eliminazione di:

2 SOFTWARE DI INSTALLAZIONE prezzo unitario € 321,69 + iva per un totale di € 392,49 che moltiplicato la quantità restituisce un totale lordo di € 784,93

1 DIGITAL INTERCOM 10P prezzo cadauno € 357,20 + iva per un totale di € 435,79

1 CIT-BUS POWER SUPPLY BOX E TRANSFERRING CALL prezzo cadauto € 1.267,82 + iva per un totale di € 1.546,74

aggiunta di:

2 BFT 2605930 TRAFFIC LIGHT PANEL IT prezzo unitario 1.160,00€, per un totale di 2.320,00 € + IVA pari ad € 510,40 PER UN TOTALE DI € 2.830,40

1 BFT 2607073 REVAMPING REPAIR RIPRISTINO FRONTALE COLONNINA ESP prezzo unitario 270,00 + IVA pari ad € 59,40 per un totale di € 329,40;

1 BFT STARTUP prezzo unitario 3.900,00€ + IVA pri ad € 858,00 per un totale di € 4.758,00

DATO ATTO

che l'importo della fornitura da eliminare è pari ad € 2.268,40 oltre iva al 22% pari ad € 499,05 per un totale di € 2.767,45 mentre l'importo della fornitura da aggiungere è di € 6.490,00 oltre iva al 22% pari ad € 1.427,80 per un totale di € 7.917,80

CONSIDERATO

La possibilità di procedere a scomputo della fornitura già aggiudicata eliminando gli elementi che ad oggi non risultano più necessari e prevedendo una nuova fornitura per cui l'importo totale è dato dalla differenza di quanto già impegnato e la nuova offerta economica ed è pari ad euro € 4.221,60 oltre IVA al 22% pari ad € 928,75 per un totale di € 5.150,35;

RITENUTO

pertanto necessario imputare ed impegnare sul capitolo di spesa 1005.22.192 del Bilancio di previsione 2025/2027 la somma complessiva di € 4.221,60 oltre IVA al 22% pari ad € 928,75 per un totale di € 5.150,35;

PRESO ATTO

che la procedura di affidamento iniziale è stata svolta interamente mediante utilizzo di piattaforma di negoziazione telematica, Me.Pa gestita da Consip Spa;

CONSIDERATO

che non sussistono, né in capo all'istruttore, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale Anticorruzione.

VISTO

il vigente Regolamento dei servizi in economia dell'Ente, che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi quando il valore del servizio non superi € 140.000,00;

CONSIDERATO

Che sono state effettuate le verifiche necessarie su FVEO 2.0 del portale ANAC

ATTESO CHE il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall' ANAC rimane quello dell'affidamento originale CIG n. B82237E201

VISTE

le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dall'Istruttore Amministrativo contabile Dott.ssa Simona Travarelli;

VISTI:

- il Dlgs 36/2023
- il Dlgs 18 agosto 2000 n.267
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Fonte Nuova
- il Decreto sindacale prot. 39910 del 01/10/2025 che conferisce all'Arch. Alessia Di Pilato l'incarico di Responsabile del Settore III - Servizio 3.1, Lavori Pubblici Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica, Servizio Ambiente Parchi e Giardini

DETERMINA

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare la variazione della fornitura relativa alla trattativa diretta me.pa RDO n. 5580766 denominata " Fornitura apparecchiature e componenti hardware e sistemi software da installare presso il Parcheggio Multipiano sito in Piazza Aldo Moro – Fonte Nuova " per i motivi di cui in premessa;

2. di approvare l'offerta economica presentata dalla società REMATARLAZZI S.P.A. P.IVA 01634070435 e C.F. 01634070435 con sede in Via VIA F LLI KENNEDY 7/9 MACERATA MC 62100, aggiudicataria della fornitura iniziale come di seguito dettagliata:

eliminazione di:

2 SOFTWARE DI INSTALLAZIONE prezzo cadauto € 321,69 + iva per un totale di € 392,49 che moltiplicato la quantità restituisce un totale lordo di € 784,93

1 DIGITAL INTERCOM 10P prezzo cadauto € 357,20 + iva per un totale di € 435,79

1 CIT-BUS POWER SUPPLY BOX E TRANSFERRING CALLS prezzo cadauto € 1.267,82 + iva per un totale di € 1.546,74

aggiunta di:

2 BFT 2605930 TRAFFIC LIGHT PANEL IT P. NETTO UNITARIO 1.160,00€, TOT. 2.320,00€ + IVA

1 BFT 2607073 REVAMPING REPAIR RIPRISTINO FRONTALE COLONNINA ESP P. NETTO 270,00 + IVA

1 BFT STARTUP P. NETTO 3.900,00€ + IVA

3. di affidare alla società REMATARLAZZI S.P.A. P.IVA 01634070435 e C.F. 01634070435 con sede in Via VIA F LLI KENNEDY 7/9 MACERATA MC 62100 la fornitura delle nuove componenti necessarie all'automazione del parcheggio Aldo Moro per l'importo complessiva € 4.221,60 oltre IVA al 22% pari ad € 928,75 per un totale di € 5.150,35 costi di installazione modulo software compresi;

4. di imputare e impegnare a favore di REMATARLAZZI S.P.A. P.IVA 01634070435 e C.F. 01634070435 con sede in Via VIA F LLI KENNEDY 7/9 MACERATA MC 62100 la complessiva somma di € 4.221,60 oltre IVA al 22% pari ad € 928,75 per un totale di € 5.150,35 per la fornitura delle nuove componenti necessarie all'automazione del parcheggio Aldo Moro sul capitolo di spesa n. 1005.22.192;

5. di approvare lo schema di contratto depositato agli atti dell'ente e non materialmente allegato alla presente;

6. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. di comunicare alla Società REMATARLAZZI S.P.A. P.IVA 01634070435 e C.F. 01634070435 con sede in Via VIA F LLI KENNEDY 7/9 MACERATA MC 62100 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	1005202.1005.22.19 2	Impegno	01732	5.150,35	B82237E201	REMATARLAZZI S.P.A.

Il Responsabile del Servizio
f.to Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)