

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINA DIRIGENZIALE AMBIENTE

Numero 1479 del 23/12/2025

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO GIARDINO VIA DUE GIUGNO -
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIOSCO PRESSO L'AREA A VERDE PUBBLICO
DI VIA 2 GIUGNO. IMPEGNO SOMME A COPERTURA DEL QUADRO TECNICO
ECONOMICO DELL'OPERA CUP: D35B25001050004**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Premesso che:

- il Comune di Fonte Nuova, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, persegue interventi finalizzati alla valorizzazione del patrimonio pubblico e al miglioramento della qualità urbana, in attuazione dei principi di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- a seguito di un'attenta analisi dello stato attuale dell'area a verde pubblico sita in Via 2 Giugno, sono emerse specifiche esigenze funzionali che hanno condotto alla decisione di realizzare opere di completamento, volte ad assicurare una piena fruibilità dell'area e una migliore vivibilità per i residenti;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere e sostenere l'intervento in oggetto al fine di garantire all'intera cittadinanza un luogo di ritrovo, aggregazione e socialità in condizioni di sicurezza, inserendo lo stesso nell'ambito di una più ampia programmazione volta alla costituzione di una rete integrata e unitaria di servizi pubblici;

Richiamato che:

- l'area oggetto di intervento è ubicata in Via 2 Giugno, all'interno del complesso religioso dell'Ordine dei Canonici Regolari di Sant'Agostino, ed è regolata da specifici atti giuridici intercorsi tra le parti;
- con atto pubblico n. 19129 del 18/07/1983, trascritto in data 20/07/1983, l'Ordine dei Canonici Regolari di Sant'Agostino si impegnavano a cedere al Comune di Mentana, ad uso gratuito ed in perpetuo, il giardino sito in Via 2 Giugno;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 01/03/2007 sono state ridefinite e formalmente accettate le condizioni concordate tra lo Studio Legale Forliti, in rappresentanza dell'Ordine dei Canonici Regolari di Sant'Agostino, e il Comune di Fonte Nuova, subentrato nella gestione dell'area;
- in forza della convenzione vigente tra l'Ordine dei Canonici Regolari di Sant'Agostino e il Comune di Fonte Nuova, risultano posti a carico e a spese del Comune la manutenzione ordinaria e straordinaria del giardino e delle relative attrezzature, nonché gli interventi necessari a garantirne la sicurezza e la piena fruibilità;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 15/12/2025 è stata manifestata la volontà del Comune di Fonte Nuova e dell'Ordine dei Canonici Regolari di S. Agostino di addivenire ad un'intesa per la regolazione definitiva dei reciproci rapporti, finalizzata al superamento della convenzione tra il Comune di Mentana e l'Abate Dieter Kanduth e alla stipula di un accordo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 241/1990 per la sistemazione delle aree di pertinenza della Congregazione e per il regolare utilizzo da parte del Comune delle aree interessate da opere pubbliche.

Considerato che:

- l'area interessata dall'intervento è censita al N.C.T. – Foglio n. 34, particella n. 1315, e ricade in zona "F3/10 – Verde Arredo Urbano" del vigente Piano Regolatore Generale;
- l'area è stata recentemente oggetto di un intervento di riqualificazione che ha consentito il recupero e la riapertura al pubblico, mediante la realizzazione di un nuovo sistema di illuminazione, il ripristino delle recinzioni, delle pavimentazioni e dei percorsi, la sostituzione delle attrezzature ludico-sportive e delle relative pavimentazioni antitrauma, nonché la sistemazione delle aree verdi;

Dato atto che:

- pur essendo gli interventi sopra richiamati stati eseguiti a regola d'arte, si rende necessario procedere con ulteriori opere di completamento al fine di incrementare il livello di sicurezza degli utenti e rendere il servizio pubblico offerto dall'area maggiormente efficiente;
- a seguito della valutazione delle esigenze dei fruitori dell'area, è stato previsto di dotare il giardino pubblico di un chiosco amovibile con struttura in legno, a servizio del futuro custode e quale punto di ristoro, nonché di una fontanella in ghisa per l'erogazione gratuita di acqua potabile;
- l'intervento consisterà nella fornitura e posa in opera del chiosco amovibile, comprensivo di tutte le opere accessorie necessarie al corretto funzionamento delle nuove attrezzature, quali l'adeguamento del basamento e il completamento degli allacciamenti ai pubblici servizi;

Visto:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo alla “ Fornitura e posa in opera di chiosco presso l'area a verde pubblico di via 2 giugno”, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Ufficio Tecnico Comunale ,depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati :
 - Relazione Tecnica descrittiva;
 - Elaborato Fotografico;
 - Elaborato Grafico;
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi;
 - Incidenza manodopera;
 - Quadro Economico Tecnico (QTE);

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 50.000,00, secondo la seguente ripartizione:

Comune di Fonte Nuova (Rm)		
"FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIOSCO PRESSO L'AREA A VERDE PUBBLICO DI VIA 2 GIUGNO"		
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica		
<u>Quadro Tecnico Economico</u>		
A TOTALE A BASE D'APPALTO (A1+A2+A3+A4)		
A1	Importo lavori	€ 20.999,55
	di cui costi della manodopera	€ 3.315,79
A2	Importo forniture	€ 13.475,75
A3	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso lavori	€ 1.105,24
A4	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso forniture	€ 709,25
	Importo Totale	36.289,79 €
B Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
B1	Lavori in economia per la fornitura e posa in opera di una fontanella (IVA compresa)	€ 350,00
B2	Imprevisti	€ 6.529,03
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€ 1.500,00
B4	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 2.210,48
B5	I.V.A. su forniture (22%)	€ 3.120,70
	Importo Totale B Somme a Disposizione	€ 13.710,21
	Totale Generale (A + B)	€ 50.000,00

Visto altresì l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 recante "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;"

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 50.000,00 è interamente finanziato con fondi propri di bilancio comunale disponibili sul capitolo di spesa 0904.22.007;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Alessia Di Pilato;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in parola, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Preso atto che il progetto di che trattasi è individuato dal seguente codice CUP: D35B25001050004

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto di fattibilità Tecnico Economica relativo alla “ Fornitura e posa in opera di chiosco presso l’area a verde pubblico di via 2 giugno”,redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica descrittiva;
 - Elaborato Fotografico;
 - Elaborato Grafico;
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi;
 - Incidenza manodopera;
 - Quadro Economico Tecnico (QTE);
3. Di dare atto che il quadro economico dell’intervento, che prevede una spesa complessiva di euro 50.000,00, risulta essere il seguente:

Comune di Fonte Nuova (Rm)		
"FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIOSCO PRESSO L'AREA A VERDE PUBBLICO DI VIA 2 GIUGNO"		
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica		
<u>Quadro Tecnico Economico</u>		
A	TOTALE A BASE D'APPALTO (A1+A2+A3+A4)	
A1	Importo lavori	€ 20.999,55
	di cui costi della manodopera	€ 3.315,79
A2	Importo forniture	€ 13.475,75
A3	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso lavori	€ 1.105,24
A4	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso forniture	€ 709,25
	Importo Totale	36.289,79 €
B	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
B1	Lavori in economia per la fornitura e posa in opera di una fontanella (IVA compresa)	€ 350,00
B2	Imprevisti	€ 6.529,03
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	€ 1.500,00
B4	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 2.210,48
B5	I.V.A. su forniture (22%)	€ 3.120,70
	Importo Totale B Somme a Disposizione	€ 13.710,21
	Totale Generale (A + B)	€ 50.000,00

4. Di impegnare la somma totale di euro 50.000,00, corrispondente all'intero importo del Quadro Tecnico Economico dell'opera, sul capitolo 0904.22.007 impegno contabile come riportato in tabella del Bilancio finanziario 2025;

Riepilogo Impegni

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	0904202.0904.22.00 7	Impegno	01795	50.000,00		

5. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL

7. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio
f.to Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)