

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 408/2023**

**Oggetto:** "Messa in sicurezza del tratto stradale e pedonale di Via 2 Giugno - Via Fonte Santa Margherita con riqualificazione funzionale dell'area a verde pubblico - Via 2 Giugno" - Approvazione proposta di variazione migliorativa anche in termini di localizzazione dell'intervento.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Premesso:**

che l'Amministrazione comunale ha constatato l'urgenza di intervenire per la messa in sicurezza di un tratto viario di Via Fonte S. Margherita che presenta un'elevata pericolosità per la pubblica incolumità, dovuta ad un tracciato irregolare, soprattutto nelle ore notturne per via della mancanza di illuminazione pubblica. Inoltre la strada è frequentata giornalmente da cittadini che effettuano attività sportiva in direzione del Campo Sportivo Comunale di Fonte Nuova, e dell'area a verde pubblico di Via 2 Giugno la quale versa in condizioni non più consone ad un giardino pubblico, inoltre, l'area a verde è attualmente non aperta al pubblico, ma risulta comunque frequentata come punto di ritrovo, da parte di giovani e non solo, con la conseguente pericolosità dovuta alla presenza di recinzioni divelte e pericolanti, alberature secche da abbattere con rischio di caduta, vegetazione infestante, parte della pavimentazione dell'area mancante, per cui si dichiara la priorità di Messa in Sicurezza delle viabilità viarie e pedonali dirette soprattutto al collegamento dell'area in oggetto in quanto punto di ritrovo per ragazzi e maggiormente per genitori con bambini;

**Atteso** inoltre che è di particolare importanza la messa in sicurezza pedonale del tratto di collegamento con l'area verde pubblico e la sopraccitata via di collegamento Fonte S. Margherita;

**Visto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 7/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la "Messa in sicurezza del tratto stradale e pedonale di Via 2 Giugno – Via Fonte Santa Margherita con riqualificazione funzionale dell'area a verde pubblico" per un importo complessivo di € 149.982,94;

**Visto** che con protocollo n. 15429 del 14/05/2021 è stato richiesto alla Regione Lazio il finanziamento, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto Regionale e dell'art. 1 comma 38 della L.R. n. 14/2008, per la "Messa in sicurezza del tratto stradale e pedonale di Via 2 Giugno - Via Fonte Santa Margherita con riqualificazione funzionale dell'area a verde pubblico - Via 2 Giugno" per un importo complessivo pari a euro 149.982,94;

**Visto** che con Deliberazione di Giunta Regionale - Direzione Infrastrutture e Mobilità - DEC 42 del 5/08/2021 è stato concesso un finanziamento straordinario, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto Regionale e dell'art. 1 comma 38 della L.R. n. 14/2008, pari ad euro 149.982,94 per la "Messa in sicurezza del tratto stradale e pedonale di Via 2 Giugno - Via Fonte Santa Margherita con riqualificazione funzionale dell'area a verde pubblico - Via 2 Giugno";

**Richiamata** la Determina Dirigenziale del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale – Servizio Opere Pubbliche n. 246 del 21/03/2022 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, all' Ing. Fausto Addessi con studio in Via Cicerone n. 58 - 00013 Fonte Nuova (RM), l'incarico professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di Direzione dei Lavori per la "Messa in sicurezza del tratto

stradale e pedonale di Via 2 Giugno – Via Fonte Santa Margherita con riqualificazione funzionale dell'area a verde pubblico", per un importo complessivo di € 15.550,00 oltre Previdenza ed Iva;

**Richiamata:**

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 09/08/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di "Messa in sicurezza del tratto stradale e pedonale di Via 2 Giugno – Via Fonte Santa Margherita con riqualificazione funzionale dell'area a verde pubblico" redatto dall' Ing. Fausto Addessi, per un importo totale del quadro tecnico economico pari ad euro € 149.982,94.

- la Determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale – Servizio Opere Pubbliche n. 1033 del 11/10/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza del tratto stradale e pedonale di Via 2 Giugno - Via Fonte Santa Margherita con riqualificazione funzionale dell'area a verde pubblico - Via 2 Giugno," redatto dall'Ing. Fausto Addessi, per un importo totale del quadro tecnico economico pari ad euro 149.982,94;

**Visto** che Determina Dirigenziale del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale – Servizio Opere Pubbliche n. 1034 del 11/10/2022:

- si stabiliva di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, per i lavori di "Messa in sicurezza del tratto stradale e pedonale di Via 2 Giugno - Via Fonte Santa Margherita con riqualificazione funzionale dell'area a verde pubblico - Via 2 Giugno," mediante il ricorso all'elenco degli operatori economici costituito con avviso prot. 7069 del 17 aprile 2019, previa valutazione di tre offerte;

- si dava atto che la procedura di gara in oggetto veniva interamente gestita telematicamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Tutto Gare;"

- si dava atto che l'appalto veniva aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara in seguito a comparazione tra numero tre offerte, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

**Atteso** che a seguito dello svolgimento della procedura di cui sopra, con Determina Dirigenziale del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale – Servizio Opere Pubbliche n. 1187 del 16/11/2022 è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore economico CMS Costruzioni 2008 s.r.l. P.IVA 09944981001 con sede a Fonte Nuova in Via Fratelli Cervi n. 34, i lavori di “Messa in sicurezza del tratto stradale e pedonale di Via 2 Giugno - Via Fonte Santa Margherita con riqualificazione funzionale dell'area a verde pubblico - Via 2 Giugno”, avendo offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari all' 2% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (pari a € 5.647,31), pari ad € 110.418,38 oltre IVA (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 26.200,00);

**Preso atto che** con nota prot. n. 8567 del 3/03/2023 avente come oggetto “Messa in sicurezza Parco Via due Giugno - proposta di variazione migliorativa” il Direttore dei Lavori Ing. Fausto Addessi ha trasmesso parere positivo sulla proposta di variazione migliorativa del

progetto formulata dall'impresa affidataria dei lavori, sotto forma di perizia tecnica;

**Richiamato** l'articolo 8, comma 8, del Decreto 7 marzo 2018 , n. 49, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il quale prevede che *“Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell'esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori, trasmette la stessa al RUP unitamente al proprio parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106 del codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori.”*

**Vista** la nota del Responsabile Unico del Procedimento del 07/03/2023 prot. n. 8930 indirizzata alla Direzione Lavori e all'Impresa Esecutrice con la quale ha motivatamente approvato l'accoglimento delle risultanze dell'indagine effettuata e del rapporto tecnico trasmesso dal Direttore dei Lavori chiedendo la trasmissione di una proposta di variazioni migliorative, redatta ai sensi dell'articolo 8, comma 8, del Decreto 7/03/2018, n. 49, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in forma di perizia tecnica corredata dagli elementi di valutazione economica;

**Visto** la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota prot. n. 10492 il 17/03/2023 costituita dai seguenti elaborati agli atti del Settore Opere Pubbliche:

- 01\_EE - Elenco elaborati,
- 02\_R.GEN - Relazione Generale,
- 03\_R.TEC – Relazione Tecnica,
- 04\_R.ENER – Progetto, relazione energetica e calcoli,
- 05\_R.INTER – Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze,
- 11\_PR.ARCH. – Progetto architettonico e rilievo pano altimetrico,
- 13\_CME – Computo metrico estimativo,
- 16\_QUE – Quadro tecnico economico,
- 23\_PRP – Proposta Variazione Migliorativa Impresa;

**Preso atto** pertanto, che la proposta di modifica proposta dall'Operatore Economico CMS Costruzioni 2008 s.r.l., è diretta a migliorare gli aspetti funzionali, nonché i singoli elementi tecnologici e le singole componenti del progetto che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative stabilite nel progetto approvato e che mantengono inalterati il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;

**Preso atto** inoltre, che l'ipotesi di apportare modifiche migliorative, può essere ritenuta valida in quanto trattasi di aree di intervento di analoghe caratteristiche orografiche, di accessibilità e logistica e di analoghi costi realizzativi e che l'invarianza dei costi e l'analogia delle caratteristiche tecniche, morfologiche e di accessibilità e logistica delle due aree inducono a ritenere che la variante localizzativa in discorso non incida in modo sostanziale sul progetto nel suo complesso e che pertanto possa essere apportata senza violare i principi di concorrenza e parità di trattamento;

**Ritenuto** pertanto, di approvare la proposta di variazioni migliorative sulle lavorazioni da effettuare in termini di localizzazione dell'intervento nell'ottica di un maggiore *performance level* , pervenuta al protocollo generale dell'Ente n. 10492 del 17/03/2023, redatta in forma di perizia

tecnica, corredata dagli elementi di valutazione economica;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

**Visto** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

**Tutto** ciò premesso,

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. Di approvare la perizia di variante migliorativa trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Fausto Addressi e trasmessa con nota prot. n. 10492 il 17/03/2023 costituita dai seguenti elaborati:

- 01\_EE - Elenco elaborati,
- 02\_R.GEN - Relazione Generale,
- 03\_R.TEC – Relazione Tecnica,
- 04\_R.ENER – Progetto, relazione energetica e calcoli,
- 05\_R.INTER – Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze,
- 11\_PR.ARCH. – Progetto architettonico e rilievo pano altimetrico,
- 13\_CME – Computo metrico estimativo,
- 16\_QUE – Quadro tecnico economico,
- 23\_PRP – Proposta Variazione Migliorativa Impresa;

3. Di dare atto che la stessa, consistente anche nella variazione di localizzazione dell'intervento è diretta a migliorare gli aspetti funzionali, nonché i singoli elementi tecnologici e le singole componenti del progetto che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative stabilite nel progetto approvato e che mantengono inalterati il tempo di esecuzioni dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori.

4. Di dare atto che le variazioni migliorative anche in termini di nuova localizzazione dell'intervento, sono ritenute valide in quanto trattasi di aree di intervento di analoghe caratteristiche orografiche, di accessibilità e logistica e di analoghi costi realizzativi.

5. Di dare, altresì, atto che la variazione localizzativa migliorativa in discorso non incide in modo sostanziale sul progetto nel suo complesso e che pertanto può essere apportata senza violare i principi di concorrenza e parità di trattamento, considerata anche l'invarianza dei

costi e l'analogia delle caratteristiche tecniche, morfologiche e di accessibilità e logistica delle stesse.

**6.** Di dare atto che, dall'approvazione del presente atto, il Quadro Tecnico economico dell'intervento ammontante a complessivi € 149.982,94 e l'importo contrattuale a favore dell'Operatore Economico CMS Costruzioni 2008 s.r.l. ammontante ad € 110.418,38 oltre Iva di Legge, restano invariati.

**7.** Di dare atto infine, che l'intervento in oggetto per una spesa complessiva di € 149.982,94, è totalmente finanziato con contributo di cui alla "Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari" - Determinazione Regionale n. G15109 del 06/12/2021.

**8.** Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole.

**9.** Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL.

**10.** Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Arch. Iunior Alessia Di Pilato*

Il Dirigente del Settore LL.PP

*Arch. Daniele Cardoli*