

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1085/2022

Oggetto: Servizio di verifica periodica art. 13 D.P.R. n. 162 del 30/04/1999, degli impianti di sollevamento/ascensori installati presso gli immobili comunali. Impegno di spesa in favore della ditta E.L.T.I. Srl. CIG: Z3A384964F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova è proprietario dei seguenti impianti di sollevamento/ascensori installati presso gli immobili comunali:

- n. 2 ascensori + n. 1 servoscala presso l'edificio Torre Civica sito in Via Machiavelli 1;
- n. 1 servoscala presso l'edificio Hub Servizi sito in Via Machiavelli 1;
- n. 1 piattaforma elevatrice presso l'edificio Polizia Locale sito in Via Ariosto 7;
- n. 1 ascensore presso la scuola media sita in Via Appennini 53 – I.C. L. Pirandello;
- n. 1 piattaforma elevatrice presso la palestra della scuola media sita in Via Appennini 53 – I.C. L. Pirandello;
- n. 1 ascensore presso la scuola sita in Via Cuoco 63 - Via Battisti 54/56 – I.C. S. Pertini;
- n. 1 ascensore presso la scuola sita in Via Brennero – I.C. E. De Filippo;
- n. 1 ascensore presso la scuola media sita in Via Nomentana km 18.300 (scuola A. Moro) I.C. S. Pertini;

Tenuto conto che per l'impianto ascensore ubicato presso la scuola media sita in Via Nomentana km 18.300 (scuola A. Moro) I.C. S. Pertini, con nota prot. 35357/2022 è stata comunicata dal Responsabile del Servizio Gestione Immobili Comunali Ing. Salvatore Ventriglia, alla ditta affidataria della manutenzione, la sospensione del servizio di manutenzione programmata fino al termine dei lavori di adeguamento sismico, sospensione di cui la ditta affidataria ha preso atto con nota di riscontro prot. 35632/2022;

Preso atto della richiesta inoltrata al S.U.A.P. da parte del Servizio Gestione Immobili Comunali, di cui al prot. 34268 del 07/10/2022 e della successiva nota di riscontro di cui al prot. 34454 del 10/10/2022 in riferimento alla richiesta numeri matricola impianti sollevamento/ascensori comunali;

Atteso che il Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999 n. 162 di attuazione della direttiva Ascensori 95/16/CE, prevede all'art. 13, che "il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni;"

Dato atto che l'Ente ha provveduto ad affidare il servizio di manutenzione programmata dei suddetti impianti a diverse ditte specializzate nel settore;

Atteso che per la verifica periodica di controllo dei predetti impianti, da effettuarsi entro il 31 dicembre 2022, è stata individuata la ditta E.L.T.I. Srl, C.F./P.IVA 05384711007, con sede in Via A. Bargoni n. 8 - 00153 Roma (RM), che presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il

30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"

Preso atto pertanto che per la natura e l'entità del servizio da realizzare il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente viene individuato nell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., trattandosi di importo inferiore ad euro 139.000, che permette di ridurre la tempistica per l'acquisizione del predetto servizio;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Vista la richiesta di preventivo di cui al prot. n. 35461 del 18/10/2022 per il servizio di verifiche periodiche di cui all'art. 13 del D.P.R. 162/99 per gli impianti di sollevamento/ascensori installati presso gli immobili comunali;

Considerato che la ditta E.L.T.I. Srl, C.F./P.IVA 05384711007, con sede in Via A. Bargoni n. 8 - 00153 Roma (RM), si è resa immediatamente disponibile presentando a questo Ente un preventivo di spesa, acquisito agli atti con prot. n. 35622 del 19/10/2022, per un importo di euro 100,00 oltre Iva al 22% per verifica periodica ad impianto ai sensi dell'art. 13 del DPR 162/99;

Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 30/06/2023 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria

qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: Z3A384964F:

Vista la regolarità contributiva della ditta E.L.T.I. Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INPS con prot. n. 32857663;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, alla ditta E.L.T.I. Srl, C.F./P.IVA 05384711007, con sede in Via A. Bargoni n. 8 - 00153 Roma (RM), il servizio di verifica periodica ex art. 13 del D.P.R. 162/1999 degli impianti di sollevamento/ascensori installati presso gli immobili comunali, da effettuarsi entro il 31 dicembre 2022;

3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta, come da offerta economica acquisita con prot. n. 35622 del 19/10/2022, risulta quantificato in euro 100,00 oltre Iva al 22% per verifica ad impianto (totale n. 9), e pertanto per un importo di euro 900,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 198,00 per un importo complessivo di euro 1.098,00 per le verifiche di cui all'art. 13 del D.P.R. 162/99 sui seguenti impianti:

- n. 2 ascensori + n. 1 servoscala presso l'edificio Torre Civica sito in Via Machiavelli 1;
- n. 1 servoscala presso l'edificio Hub Servizi sito in Via Machiavelli 1;
- n. 1 piattaforma elevatrice presso l'edificio Polizia Locale sito in Via Ariosto 7;
- n. 1 ascensore presso la scuola media sita in Via Appennini 53 – I.C. L. Pirandello;
- n. 1 piattaforma elevatrice presso la palestra della scuola media sita in Via Appennini 53 – I.C. L. Pirandello;
- n. 1 ascensore presso la scuola sita in Via Cuoco 63 - Via Battisti 54/56 – I.C. S. Pertini;
- n. 1 ascensore presso la scuola sita in Via Brennero – I.C. E. De Filippo.

4. Di impegnare in favore della ditta E.L.T.I. Srl la somma totale di euro 1.098,00 iva compresa, secondo la seguente ripartizione:

- € 300,00 per l'anno 2022, sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 1595 del Bilancio,

annualità 2022;

- € 399,00 per l'anno 2022, sul capitolo 401.13.008 impegno contabile n. 1596 del Bilancio, annualità 2022;

- € 399,00 per l'anno 2022, sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 1594 del Bilancio, annualità 2022;

5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

6. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

7. Di prendere atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla presente determinazione;

8. Di comunicare alla ditta E.L.T.I. Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli