



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Settore Tecnico Urbanistico Ambientale**

*Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici*

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

*articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

MESSA IN SICUREZZA E REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLOPEDONALE DI VIA SALVATORETTO

C.U.P. D31B21003250002

C.I.G. 9415312142

### Verbale di Gara

*articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*

numero **1** del 21 ottobre 2022

### PREMESSO

- Che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 932 del 20 settembre 2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16 settembre 2022, per un importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 224.865,14 per lavori ed € 75.134,86 per somme a disposizione della stazione appaltante ;
- Che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 969 del 27 settembre 2022 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto ;
- Che sempre con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 969 del 27 settembre 2022 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Settore Tecnico Urbanistico Ambientale**

*Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici*

2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, di richiedere agli operatori economici il possesso della categoria dei lavori pubblici OG 3 classifica I e del Sistema per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 e di applicare la revisione dei prezzi, di cui all'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., secondo le condizioni e modalità previste nell'articolo 29 del Decreto Legge 4 del 27 gennaio 2022 convertito in Legge 25 del 28 marzo 2022 ;

- Che inoltre sempre con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 969 del 27 settembre 2022 è stato stabilito che questa amministrazione aggiudicatrice utilizzerà per la presente procedura, ai sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;
- Che infine sempre con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 969 del 27 settembre 2022 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 893 del 12 settembre 2022 è stato approvato il Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 9 settembre 2022, per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto ;
- Che sempre con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 893 del 12 settembre 2022 sono stati individuati i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, aspiranti idonei risultanti dal Verbale di Selezione degli Operatori Economici, redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 9 settembre 2022, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto ;
- Che l'avviso sui risultati della Selezione degli Operatori Economici del 15 settembre 2022 protocollo 30599 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa amministrazione aggiudicatrice dal giorno 15 settembre 2022 ai sensi degli articoli 29 e 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che con nota del 28 settembre 2022 protocollo 32677 è stata invitata l'impresa Edil Moter srl, con sede in Guidonia Montecelio via Camillo Olivetti, 8, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettere di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 28 settembre 2022 ;



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Settore Tecnico Urbanistico Ambientale**

Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici

- Che con nota del 28 settembre 2022 protocollo 32676 è stata invitata l'impresa Cardi Costruzioni srl, con sede in Itri via degli Artigiani, 72, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 28 settembre 2022 ;
- Che con nota del 28 settembre 2022 protocollo 32675 è stata invitata l'impresa Sabina Appalti srl, con sede in Artena via Trieste, 5, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 28 settembre 2022 ;
- Che con nota del 28 settembre 2022 protocollo 32674 è stata invitata l'impresa CO.GE.SA. srl, con sede in Bitonto via Anita Garibaldi, 21, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 28 settembre 2022 ;
- Che con nota del 28 settembre 2022 protocollo 32673 è stata invitata l'impresa Stradaioi Costruzioni Generali srl, con sede in Roma via della Giustiniana, 66, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 28 settembre 2022 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 14 ottobre 2022 così come stabilito all'articolo 14 della Lettera di Invito del 28 settembre 2022, inviata tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;
- Che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 1074 del 21 ottobre 2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Daniele Cardoli in qualità di Presidente, dall'Architetto Marco Camacci in qualità di membro interno e dall'Ingegnere Stefania Viceconti in qualità di membro interno ;
- Che i componenti della Commissione Giudicatrice, in base alle offerte pervenute, attestano che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

### CONSIDERATO

- Che entro le ore 12:00 del giorno 14 ottobre 2022 sono pervenute, tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA, numero tre offerte presentate dall'impresa Cardi Costruzioni srl, con sede in Itri via degli Artigiani, 72, in data 12 ottobre 2022 protocollo 3292921, dall'impresa Edil Moter srl, con sede in Guidonia Montecelio via Camillo Olivetti, 8, in data 14 ottobre 2022 protocollo 3298497 e dall'impresa Sabina Appalti srl, con sede in Artena via Trieste, 5, in data 14 ottobre 2022 protocollo 3299160 .



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Settore Tecnico Urbanistico Ambientale**

Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici

### PER QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno **21 ottobre 2022** alle ore 9:00 la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Daniele Cardoli in qualità di Presidente, dall'Architetto Marco Camacci in qualità di membro interno e dall'Ingegnere Stefania Viceconti in qualità di membro interno, stabiliscono, che si procederà come di seguito descritto :

- 1)** La Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito ;
- 2)** La Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
- 3)** La Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 18 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
- 4)** La Commissione Giudicatrice, in considerazione che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ma al contempo il numero delle offerte presentate è inferiore a cinque ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, stabilisce che non ricorre la necessità di procedere al sorteggio tra i metodi stabiliti per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
- 5)** La Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 19 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

### VISTO

**6)** Che la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della **Busta A**, tramite la piattaforma *e-procurement* per la pubblica amministrazione



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Settore Tecnico Urbanistico Ambientale**

*Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici*

TUTTOGARE PA, palesando la conformità delle offerte presentate dall'impresa Cardi Costruzioni srl, con sede in Itri via degli Artigiani, 72, in data 12 ottobre 2022 protocollo 3292921, e dall'impresa Edil Moter srl, con sede in Guidonia Montecelio via Camillo Olivetti, 8, in data 14 ottobre 2022 protocollo 3298497, ma la non conformità dell'offerta presentata dall'impresa Sabina Appalti srl, con sede in Artena via Trieste, 5, in data 14 ottobre 2022 protocollo 3299160, in quanto nella Busta A non è presente sia l'attestazione di pagamento di € 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione 830 del 21 dicembre 2021, in contrasto con quanto previsto nell'articolo 15 lettera g) della Lettera di Invito del 28 settembre 2022 protocollo 32675 che il PASS O.E., di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione 157 del 17 febbraio 2016, in contrasto con quanto previsto nell'articolo 15 lettera b) della Lettera di Invito del 28 settembre 2022 protocollo 32675, pertanto, l'impresa Sabina Appalti srl, con sede in Artena via Trieste, 5, è ammessa con riserva, ricorrendo le condizioni per l'applicazione della procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., trattandosi di elementi formali afferenti alla documentazione amministrativa, previa resa, integrazione o regolarizzazione degli elementi citati nel termine perentorio di cinque giorni .

### CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice, in considerazione che occorre applicare la procedura del soccorso istruttorio, di cui all'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nei confronti dell'impresa Sabina Appalti srl, con sede in Artena via Trieste, 5, stabilisce pertanto, alle ore 12:50 di interrompere le presenti operazioni di gara per proseguirle il giorno 26 ottobre 2022 dalle ore 9:00 .

Alla procedura di gara non risulta presente nessuna impresa che ha presentato la propria offerta .

A tutte le imprese che hanno presentato l'offerta verrà comunicato il giorno e l'ora in cui proseguiranno le operazioni di gara di gara, ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e in specifico all'impresa Sabina Appalti srl, con sede in Artena via Trieste, 5, verrà richiesta la documentazione amministrativa necessaria per integrare o regolarizzare gli elementi formali, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Il Membro  
Arch. Marco Camacci

Il Presidente  
Arch. Daniele Cardoli



Il Membro  
Ing. Stefania Viceconti

