

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1351/2022

Oggetto:

Lavori di manutenzione impianti termoidraulici presso edifici scolastici ed immobili comunali - Impegno spesa e affidamento lavori. CIG: ZA5392B7AA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24 marzo 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

- la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;
- la manutenzione, i controlli e le verifiche periodiche di tali impianti di riscaldamento sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n. 81/08 e s.m.i.), per la pericolosità dei dispositivi in pressione e per il rispetto del risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento atmosferico (D.L.vo n. 192/05 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 63 del 04.07.2013 convertito con la Legge n. 90 del 03.08.2013) oltre che da norme tecniche di settore;

VISTO che con determinazione dirigenziale n. 1170 del 17/11/2021 è stata affidata all'impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, la Manutenzione ordinaria e conduzione impianti di condizionamento estivo ed invernale degli immobili comunali per il periodo compreso tra il 19.11.2021 ed il 19.05.2023;

Tenuto conto dei più recenti controlli impiantistici effettuati in sito da parte dell'impresa manutentrice, delle segnalazioni pervenute dai plessi scolastici, nonché della segnalazione pervenuta con prot. 43190 del 14/12/2022 da parte dell'Ufficio del Personale;

VISTO pertanto i preventivi tecnici trasmessi dall'impresa manutentrice SARA Sas di Saccomandi Marco e C., depositati agli atti di ufficio con prot. 43743 del 16/12/2022, la quale si è resa immediatamente disponibile ad effettuare tutti gli interventi riguardanti i lavori impiantistici, oltre che di fornitura e posa in opera per la sostituzione urgente di condizionatori e dispositivi/meccanismi impiantistici;

Ritenuto opportuno provvedere urgentemente a risolvere le problematiche segnalate all'U.T.C. al fine di consentire adeguate condizioni termiche interne al personale scolastico ed al personale comunale, considerate anche le basse temperature della stagione invernale;

Tenuto conto pertanto della necessità rilevata da parte dell'impresa manutentrice a seguito

di sopralluoghi, di procedere urgentemente con i seguenti interventi tecnici, sinteticamente di seguito descritti, per i quali si rimanda per maggiori dettagli ai relativi preventivi tecnici dell'impresa manutentrice:

- scuola primaria via appennini: lavaggio dell'impianto, sostituzione di n. 6 valvole joll per l'eliminazione dei problemi d'aria; sostituzione di n. 2 termosifoni, controllo del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento;
- scuola secondaria via appennini: manutenzione del bruciatore con sostituzione della candeletta accensione, più rivelazione ed apparecchiatura elettronica; pulizia tubazione gas dal contatore fino alla caldaia e controllo del corretto funzionamento;
- scuola via brennero: sostituzione e taratura dei parametri: ventilatore e bruciatore;
- edificio torre comunale via machiavelli: modifica canale aria e spostamento bocchetta;
- edificio ludoteca via venezia giulia: installazione riduttore di pressione, vaso espansione, valvola di sicurezza e controllo corretto funzionamento;
- modulo scolastico prefabbricato via brennero: a seguito di segnalazione pervenuta al responsabile del servizio, è stato rilevato dall'impresa manutentrice il mancato corretto funzionamento degli esistenti condizionatori, per i quali l'impresa medesima ha consigliato la relativa sostituzione.

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'affidamento alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, degli interventi di cui ai preventivi depositati agli atti di ufficio con prot. 43743 del 16/12/2022;

Vista la regolarità contributiva della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL con prot. 35265564;

Atteso che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è:ZA5392B7AA

Visto l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III prot. 35359 del 17/10/2022 dell'Arch. Daniele Cardoli, a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, i lavori impiantistici termoidraulici di cui ai preventivi prot. 43743 del 16/12/2022;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000 risulta quantificato in € 12.000,00 oltre Iva 22 % pari ad € 2.640,00 per un totale di € 14.640,00 Iva compresa.
4. Di impegnare in favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., la somma totale (iva compresa) di € 14.640,00 così suddivisa:
 - € 6.000,00 sul capitolo 401.13.008 impegno contabile n. 1870 anno 2022;
 - € 5.640,00 sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 1871 anno 2022;
 - € 1.500,00 sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 1872 anno 2022;
 - € 1.500,00 sul capitolo 105.13.001 impegno contabile n. 1873 anno 2022;

5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
7. Di comunicare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente intervento è l'ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente

Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli