

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 41

DEL 28/12/2018

Oggetto: Realizzazione dell'edificio aula consiliare/centro anziani e della sala cerimonie. Determina a contrarre ai sensi dell'art36 del D.lgs 50/2016 per affidamento incarico professionale di progettazione preliminare. CIG: ZB4268DFAC

Il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemiladiciotto**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 01/03/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO:

- che in data 07.10.2011 con D.G.C. n.99 è stato approvato il P.L.U.S. denominato “Un cuore per la città”, per una richiesta di contributo di complessivi € 8.600.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle Attività V.1 e sulle attività I.7;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto del contributo concesso al Comune di Fonte Nuova con la suddetta Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012 per un importo ammissibile di € 5.251.550 e finanziato di € 5.051.550;
- che nell’ambito della citata D.G.C. n.96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;
- che in seguito al suddetto finanziamento PLUS sono stati realizzati la nuova casa comunale ed la riqualificazione di un edificio adibito ad hub servizi attraverso un progetto unitario di recupero;
- che un ultimo edificio facente parte del suddetto polo civico, oggi sede di vari uffici, è attualmente oggetto di un intervento di rifunzionalizzazione ed adeguamento energetico e sarà destinato ad ospitare gli uffici del settore tecnico;
- che all’uopo, in data 05.12.2017 con D.G.C. n.33 veniva approvato il progetto di fattibilità “Riqualificazione dell’edificio sede del settore tecnico” per un importo stimato complessivo di € 460.000,00;
- che al momento sono in corso lavori di ristrutturazione del piano terra ed è stata avviata la diagnosi energetica finalizzata alla richiesta di finanziamento per gli interventi previsti dal Conto Termico 2.0 cui al D.M. 16.02.2016;

RILEVATO:

- che la sala dove si svolgono le sedute del Consiglio Comunale è ubicata attualmente all’interno dell’edificio destinato a biblioteca comunale;
- che lo spazio attualmente occupato dalla sala del consiglio non consente il pieno e funzionale utilizzo della biblioteca comunale anche per attività connesse quali videoproiezioni, mostre, convegni, ecc.

- che per mettere a completa disposizione dei cittadini gli spazi della biblioteca comunale si rende necessario trasferire l’Aula del Consiglio Comunale in un nuovo edificio da realizzare in piazza Padre Pio in luogo dell’attuale centro anziani, di cui è programmata la demolizione e ricollocazione in situ, unitamente alla riqualificazione ed arredo dello spazio pedonale della piazza;
- che per esigenze di rappresentanza e per lo svolgimento di riti civili o eventi speciali in un spazio autonomo rispetto agli uffici amministrativi e politici ubicati nella nuova casa comunale, si ritiene necessario realizzare una sala delle cerimonie;
- che per realizzare i suddetti interventi si rende necessario preliminarmente svolgere l’attività di progettazione articolata secondo le fasi previste dal D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- che all’uopo la Giunta Comunale con Deliberazione n.90 del 03.09.2018 ha dato mandato al dirigente del settore Urbanistica di avviare immediatamente le procedure di affidamento del servizio di progettazione, sulla base delle indicazioni contenute nella deliberazione stessa e con riguardo alle risorse economiche disponibili in bilancio per lo svolgimento di tali attività;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell’art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., è possibile affidare servizi di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- che ai sensi dell’art.27 comma 2 del vigente “Regolamento per l’esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia” del Comune di Fonte Nuova, i servizi tecnici di cui al comma 1 dello stesso articolo 27, di importo inferiore a 40.000 euro, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, oppure con procedura negoziata con un unico soggetto;
- che l’importo presunto per la realizzazione degli interventi in oggetto, parametrato al costo della Casa Comunale, risulta presuntivamente essere di circa € 800.000,00 e che la progettazione preliminare calcolata sulla base del D.M. 17.06.2016 e s.m.i., Tab z1, per le prestazioni Qbl.01 e Qbl.02 è pari ad € 8.823,14;
- che la natura degli edifici e degli spazi da progettare richiede una idonea qualificazione da parte della struttura tecnica incaricata;
- che, a tal fine, si ritiene opportuno richiedere preliminarmente al coordinatore del PLUS per le opere pubbliche e progettista della Casa Comunale la propria disponibilità ad assumere l’incarico del servizio di progettazione preliminare degli interventi in oggetto;
- che su richiesta di questo ufficio in data 05.12.2018 prot. n.24576 l’architetto Massimo Colasanto ha dato la propria disponibilità ad espletare il servizio in parola per la somma complessiva di € 10.400,00 onnicomprensiva, proponendo un ribasso rispetto alla parcella determinata in base alle

- disposizioni legislative vigenti del 31,997% (giusta offerta PEC del 07.12.2018);
- che l’offerta pervenuta risulta congrua rispetto alle prestazioni professionali da svolgere ed economicamente vantaggiosa per le finalità perseguite da questo Ente;
 - che le prestazioni professionali affidate riguardano anche le indagini preliminari quantificabili preliminarmente in €. 2.787,20 IVA compresa;
 - che pertanto la spesa totale e pari ad € 10.400,00 compresa oneri previdenziali ed IVA trova copertura sul capitolo n. 010622011 del bilancio 2018 approvato ed all’uopo è stato assunto l’impegno contabile n. 1878 ai sensi dell’art.183 del D.Lgs. n.267/2000;

ATTESTATA:

- con la presente Determinazione, la carenza in organico dipersonale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi all’espletamento delle suddette attività se non compromettendo i tempi da dedicare all’attività ordinaria d’ufficio;

VISTI:

- il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Regolamento per l’“esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia” del Comune di Fonte Nuova;
- lo Statuto Comunale;
- il CIG n. ZB4268DFAC

DETERMINA

- 1) Di affidare ai sensi dell’art.36 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. all’architetto Massimo Colasanto, con sede in Roma, Viale Giustiniano Imperatore, n.193, C.F. CLSMSM67H19H501P, iscritto all’Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n.10820, il servizio tecnico riguardante il progetto preliminare per la realizzazione dell’edificio Aula Consiglio Comunale/Centro anziani su Piazza Padre Pio e della Sala delle cerimonie nella Casa Comunale;
- 2) di stabilire in € 10.400,00 onnicomprensivo il compenso per lo svolgimento delle prestazioni di cui al punto precedente;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva prevista di complessivi € 10.400,00 compresi oneri previdenziali ed IVA è stata impegnata sul capitolo n. 010622011 del bilancio 2018, impegno contabile n. 1878;
- 4) di approvare lo schema di Disciplinare d’incarico allegato al presente atto, regolante i rapporti tra l’Amministrazione comunale e l’operatore economico incaricato;

- 5) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 7) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Bernardo Fulvio Elio)

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **28/12/2018**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **28-12-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **28-12-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì

F.to IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale