

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 32

DEL 28/12/2017

Oggetto: Variante aggiornamento della rete viaria e variante art.33 bis delle N.T.A. della Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. Integrazione incarico professionale per redazione rapporto preliminare VAS ed approvazione schema disciplinare.

Il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemiladiciassette**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.18 del 30/03/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017/2019.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo per la riqualificazione complessiva del tessuto urbano esistente, ha espresso la volontà di avvalersi di tutti gli strumenti normativi in materia urbanistica atti a promuovere lo sviluppo socio-economico ed la valorizzazione del territorio;
- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'hinterland delle zone B del piano regolatore generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- che in data 05.10.2010 con D.G.C. n.138 veniva dato mandato al Responsabile del Settore Urbanistica pro-tempore di espletare gli atti amministrativi necessari per l'aggiornamento della rete viaria dell'intero territorio comunale e delle aree prive di destinazione urbanistica all'interno della perimetrazione delle zone edificabili di cui alle tavole 6°/var, 6b/var e 6c/var della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente;
- che in data 16.12.2010, con Determinazione Dirigenziale n.11, veniva affidato all'arch. Francesca Barelli l'incarico professionale riguardante la redazione degli elaborati di aggiornamento della rete viaria e delle aree prive di zonizzazione della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente;
- che in data 18.12.2012 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 veniva adottata ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942, la variante urbanistica recante "*Aggiornamento della rete viaria della variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente*";

RILEVATO:

- che l'art.33 bis delle N.T.A. del vigente strumento urbanistico generale prevede l'attuazione delle sottozone Cf mediante intervento diretto previa cessione gratuita al Comune del 75% della superficie complessiva da formalizzare attraverso atto pubblico;
- che le zone Cf previste dalla Variante all'interland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente costituiscono un potenziale patrimonio di spazi ad uso pubblico all'interno dei centri abitati di Tor Lupara e S. Lucia;
- che l'art. 33 bis delle NTA della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente prevedeva un termine di tre anni dall'approvazione della variante stessa, per l'attuazione delle aree Cf, oltre il quale le aree medesime avrebbero assunto la destinazione urbanistica a "*verde privato*";
- che in data 18.12.2012 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 veniva adottata la

Variante all'art.33 bis delle N.T.A. della Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente, relativo alla scadenza dei termini di attuazione delle sottozone denominate Cf "Zone edificabili con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi", ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942;

CONSIDERATO:

- che per il completamento dell'iter amministrativo delle due varianti urbanistiche adottate si rende necessario acquisire il parere di assoggettabilità a VAS da parte dei proposti uffici della Regione Lazio;
- che per l'acquisizione del suddetto parere si rende necessario redigere per entrambe le varianti il rapporto preliminare VAS da sottoporre alla valutazione dei competenti regionali e l'architetto Francesca Barelli possiede le necessarie competenze per svolgere l'incarico in parola;
- che l'architetto Francesca Barelli ha accettato di svolgere l'incarico in oggetto per entrambe le varianti alle stesse condizioni economiche previste per l'incarico di carattere urbanistico già affidato con D.D. n.11/2010;
- che, per motivi di contenimento dei tempi di esecuzione e di spesa per l'amministrazione comunale, si ritiene pertanto l'architetto Francesca Barelli soggetto idoneo a svolgere con competenza e professionalità l'incarico in parola, anche in ragione della continuità con la tipologia di lavoro in corso di espletamento;
- che l'importo del presente incarico professionale non supera la soglia dei € 40.000 Euro, anche considerato l'affidamento relativo alla redazione variante urbanistica di aggiornamento della rete viaria della variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente di cui la stessa professionista è titolare;
- che gli incarichi affidati nel corso dei tre anni precedenti alla data odierna all'architetto Francesca Barelli non hanno dato luogo a contenzioso, risarcimento o danno al Comune;
- che la spesa complessiva prevista per l'affidamento dell'incarico in parola per complessivi € 7.612,80 è stata impegnata sul cap. 080113001 del bilancio 2017 imp. cont. 1796;
- il CUP n. D31E10000040004
- il CIG n. ZA821EB886

DETERMINA

- di affidare all'architetto Francesca Barelli con sede in Roma, via dell'Arcadia n.39, l'incarico professionale riguardante la redazione dei rapporti preliminari VAS relativi alla variante urbanistica recante *“Aggiornamento della rete viaria della variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente”* adottata con D.C.C. n.54/2012 e alla *“Variante all'art.33 bis delle N.T.A. della Variante all'hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale”* adottata con D.C.C. n.55/2012, per la somma complessiva di €. 6.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA per un totale di € 7.612,80;
- di dare atto che la spesa complessiva prevista di complessivi € 7.612,80, è stata impegnata sul cap. 080113001 del bilancio 2017 imp. cont. 1804/2017;
- di approvare lo schema di Disciplinare d'incarico allegato al presente atto, regolante i rapporti tra l'Amministrazione comunale ed il Professionista incaricato;
- di comunicare all'Arch. Barelli Francesca dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Bernardo Fulvio Elio)

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **28/12/2017**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **29-12-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **29-12-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **06-03-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale