

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 42

DEL 16/10/2013

Oggetto: POR FERS LAZIO 2007-2013 Asse di sviluppo urbano e locale - Attività V.1 Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane PLUS "Un cuore per la città" - Aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori "Riqualificazione Via Nomentana"

Il giorno **sedici** del mese di **Ottobre** dell'anno **duemilatredici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO:

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013.;
- che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle Attività V.1 e sulle attività I.7;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto del contributo concesso al Comune di Fonte Nuova con la suddetta Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012 per un importo ammissibile di € 5.251.550 e finanziato di € 5.051.550;

che in data 07.10.2011 con D.G.C. n.99 è stato approvato il P.L.U.S. denominato "Un cuore per la città", per una richiesta di contributo di complessivi € 8.600.000,00;

- che in data 29/02/2012 con delibera di Giunta Comunale n.22 è stato approvato il Progetto Definitivo per la "Riqualificazione Via Nomentana", nell'ambito del Piano Locale e Urbano di Sviluppo – P.L.U.S. – denominato "Un cuore per la città", per un importo complessivo di € 450.000,00;
- che l'intervento di Riqualificazione Via Nomentana è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. e nell'elenco annuale vigente, per un importo complessivo pari ad € 450.000,00;
- che con D.D. n.23 del 10.10.2012 veniva assunto l'impegno spesa di € 450.000,00 per la completa attuazione dell'intervento di Riqualificazione Via Nomentana sul capitolo n.28011054 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, gestione residui 2012, impegno contabile n.1024/2012;
- che in seguito all'attività di verifica svolta, il progetto esecutivo è stato aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a. del 03.05.2013, acquisito agli atti del Comune di Fonte Nuova in data 16.05.2013 prot. n.11519;

che in data 06.06.2013 con D.D. Urbanistica n. 22 veniva assunta la determinazione a contrarre e venivano approvati gli atti di gara dell'intervento in oggetto;

ATTESO:

- che in data 11.06.2013 venivano pubblicati gli atti all'Albo Pretorio del Comune di Fonte Nuova, relativi al Bando di Gara per la "Riqualificazione Via Nomentana";

- che in data 11.06.2013 veniva pubblicato, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale l'estratto del Bando di Gara relativo alla "Riqualificazione Via Nomentana";

VISTO:

- in particolare, che è stato disposto di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- i sottoelencati verbali:
 - verbale n. 1 di gara, in data 15/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - verbale n. 2 di gara in data 17/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - verbale n. 3 di gara in data 25/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- che con D.D. n. 26 dell' 11.07.2013 è stata costituita la Commissione di gara per la valutazione delle offerte;

VISTO:

- che con D.D. n. 30 del 01.08.2013 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori "Riqualificazione Via Nomentana" e all'approvazione del verbale di gara, alla ditta EDIL GIANCAMILLI SRL con sede in Via Romania, 1 - 00141 Cecchina (RM) P.I. 01453371005 per un importo di € 247.369,50 oltre oneri per la sicurezza pari a € 14.829,32 e IVA nella misura di legge;

CONSIDERATO

- che i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta EDIL GIANCAMILLI SRL in via provvisoria, in attesa di espletare gli adempimenti e i controlli previsti dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs 163/2006 e che, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs 163/06, l'aggiudicazione definitiva diviene efficace, previa verifica del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06;

PRESO ATTO

- che la verifica sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale, di cui al citato art. 38 del D.Lgs 163/06, ha avuto esito positivo;

RITENUTO

- pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva per i lavori "Riqualificazione Via Nomentana" alla ditta EDIL GIANCAMILLI SRL con sede in Via Romania, 1 - 00141 Cecchina (RM) P.I.

01453371005, per un importo di € 247.369,50 oltre oneri per la sicurezza pari a € 14.829,32 e IVA nella misura di legge, come si evince nel seguente quadro economico così rimodulato:

		IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	.....	.....	€	324.129,96
		LAVORI A CORPO	..	..	€	<u>324.129,96</u>
		LAVORI A MISURA	..	..	€	0,00
		RIBASSO OFFERTO	23,68%		€	76.760,46
A)		TOTALE LAVORI AGGIUDICATO AL NETTO DEL RIBASSO	.....	.....	€	247.369,50
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	5,66%	di A)	€	14.829,32
						262.198,8
A		TOTALE IMPORTO CONTRATTO			€	2
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 2		Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi a fattura			€	5.894,91
B 3		<i>Indagini :</i>				
B 3.1	b1	<i>Indagini geologiche</i>			€	0,00
B 3.2	b2	<i>Accertamenti-Saggi-Ispezioni</i>			€	2.000,00
B 3.3	b3	<i>Rilievi</i>			€	1.800,00
				tot.	€	3.800,00
B 4	b4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	1.000,00
B 5	b5	Imprevisti e arrotondamenti (<5% lavori a base d'asta)	2,1%	di A)	€	5.499,00
B 6	b6	Acquisizione aree o immobili				
B 6.1		<i>per indennità di espropriazione</i>			€	0,00
B 6.2		<i>per eventuali accordi bonari di acquisizione di aree in ampliamento</i>			€	0,00
B 6.3		<i>per spese di notifica atti legati alla procedura espropriativa</i>			€	0,00
B 6.4		<i>per spese di registrazione, voltura catastale e trascrizione</i>			€	0,00
				tot.		0,00
B 7	b7	Accantonamento di cui all'articolo 133, comma 3, D.lgs.vo 163/2006	0,2%	di A)	€	524,40
B 8		Spese tecniche :				
B 8.1		<i>Progettazione definitiva</i>			€	5.391,13
B 8.1		<i>Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità</i>			€	23.137,96
B 8.2		<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>			€	4.500,00
B 8.3		<i>verifiche - collaudi</i>			€	1.000,00
	b8			tot.	€	34.029,09
B 9	b9	Spese incentivi di Resp. del Proc. art. 92 D.lgs.vo 163/2006		di A)	€	4.200,00
B 10	b10	Spese per attività di supporto al R.U.P. art.10 co 7 D.lgs.vo 163/2006			€	3.646,15

B						
11	b11	Spese per commissioni giudicatrici		€		2.000,00
B		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere				
12	b12	artistiche		€		500,00
B						
13	b13	Validazione progetto		€		5.000,00
B						
14		I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B						
14.1	b14	C.N.P.I.A.	4,00%	di b3 + b8	€	1.433,16
B						
14.2		I.V.A. sui lavori	10,00%	di A)	€	26.219,88
B						
14.3		I.V.A. sui lavori in economia	10,00%		€	589,49
B						
14.4		I.V.A. su spese tecniche	21,00%	di b3 + b8	€	8.875,07
			21,00%	di b13 + b 14		
B						
14.5		I.V.A. su indagini di cui al punto B1	21,00%		€	0,00
				tot.	€	37.117,61
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€	103.211,16
		T O T A L E P R O G E T T O (A+B)	.....		€	<u>365.409,98</u>
						450000

ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA

84.590,02

VISTI:

- il D.Lgs 163/2006 e il relativo Regolamento di attuazione;
- Il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- Lo statuto comunale;
- Il Codice Unico Progetto (CUP) N. D36J12000090006
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. Z800864575

D E T E R M I N A

1) di approvare le motivazioni indicate in premessa quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di aggiudicare definitivamente l'appalto relativo ai lavori "Riqualificazione Via Nomentana" alla ditta EDIL GIANCAMILI SRL con sede in Via Romania, 1 - 00141 Cecchina (RM) P.I. 01453371005 per un importo di € 247.369,50 oltre oneri per la sicurezza pari a € 14.829,32 e IVA nella misura di legge;

3) di approvare il quadro economico di progetto sulla base del ribasso d'asta del 23,68 così rimodulato:

		IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	.....	.....	€	324.129,96
		LAVORI A CORPO	..	..	€	<u>324.129,96</u>
		LAVORI A MISURA	..	..	€	0,00
		RIBASSO OFFERTO	23,68%			€ 76.760,46
A)		TOTALE LAVORI AGGIUDICATO AL NETTO DEL RIBASSO	.....	.....	€	247.369,50
		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	5,66%	di A)	€	14.829,32
A		TOTALE IMPORTO CONTRATTO			€	262.198,82
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 2		Lavori in economia esclusi dall'appalto e rimborsi a fattura			€	5.894,91
B 3		<i>Indagini :</i>				
B 3.1	b1	Indagini geologiche			€	0,00
B 3.2	b2	Accertamenti-Saggi-Ispezioni			€	2.000,00
B 3.3	b3	Rilievi			€	1.800,00
				tot.	€	3.800,00
B 4	b4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	1.000,00
B 5	b5	Imprevisti e arrotondamenti (<5% lavori a base d'asta)	2,1%	di A)	€	5.499,00
B 6	b6	Acquisizione aree o immobili				
B 6.1		per indennità di espropriazione			€	0,00
B 6.2		per eventuali accordi bonari di acquisizione di aree in ampliamento			€	0,00
B 6.3		per spese di notifica atti legati alla procedura espropriativa			€	0,00
B 6.4		per spese di registrazione, voltura catastale e trascrizione			€	0,00
				tot.		0,00
B 7	b7	Accantonamento di cui all'articolo 133, comma 3, D.lgs.vo 163/2006	0,2%	di A)	€	524,40
B 8		Spese tecniche :				
B 8.1		Progettazione definitiva			€	5.391,13
B 8.1		Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità			€	23.137,96
B 8.2		coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			€	4.500,00
B 8.3		verifiche - collaudi			€	1.000,00
	b8			tot.	€	34.029,09
B 9	b9	Spese incentivi di Resp. del Proc. art. 92 D.lgs.vo 163/2006		di A)	€	4.200,00
B 10	b10	Spese per attività di supporto al R.U.P. art.10 co 7 D.lgs.vo 163/2006			€	3.646,15
B 11	b11	Spese per commissioni giudicatrici			€	2.000,00
B 12	b12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	500,00
B 13	b13	Validazione progetto			€	5.000,00

B					
14	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B					
14.1	b14	C.N.P.I.A.	4,00%	di b3 + b8	€ 1.433,16
B					
14.2		I.V.A. sui lavori	10,00%	di A)	€ 26.219,88
B					
14.3		I.V.A. sui lavori in economia	10,00%		€ 589,49
B					
14.4		I.V.A. su spese tecniche	21,00%	di b3 + b8	€ 8.875,07
			21,00%	di b13 + b 14	
B					
14.5		I.V.A. su indagini di cui al punto B1	21,00%		€ 0,00
				tot.	€ 37.117,61
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			.....	€ 103.211,16
T O T A L E P R O G E T T O (A+B)					€ 365.409,98
					450000
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA					84.590,02

4) di disporre l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs 163/06, a seguito dell'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso, da parte della suddetta ditta, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del DLgs 163/06;

5) di impegnare in favore della ditta EDIL GIANCAMILI SRL con sede in Via Romania, 1 - 00141 Cecchina (RM) P.I. 01453371005 per un importo complessivo di € 288.418,70 IVA compresa sul cap. 28011054, imp. cont 1024.008, gestione residui anno 2012 del Bilancio 2013;

6) di approvare lo schema di contratto che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

7) di dare seguito agli adempimenti successivi all'aggiudicazione definitiva previsti dalla vigente normativa, in particolare dal D:Lgs 163/2006;

8) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **51** del **02/08/2013**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **16/10/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **16-10-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **18-10-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale