

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.24

DEL 15/03/2013

**Oggetto:** lavori complementari scuola materna via settembrini con la sistemazione del piazzale antistante la scuola. Affidamento lavori alla Ditta D.G.C. LAVORI ITALIA S.R.L.

Il giorno **quindici** del mese di **Marzo** dell'anno **duemilatredici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Vista la Legge n.228 del 24.12.2012, articolo 1 comma 381, con la quale è stato prorogato al 30.06.2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO CHE :

- Con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 109 del 18/11/2008 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Architetto Simonetta Pitre iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma col n° 5148 con studio in Via Timavo n° 12 Roma, per i lavori di Costruzione di una nuova scuola materna a sei sezioni in Via Settembrini per l'importo totale di € 2.590.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 73 del 15.07.2009, i lavori di Costruzione di una nuova scuola materna a sei sezioni Via Settembrini sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa appaltatrice D.G.C. LAVORI ITALIA S.R.L. per il prezzo complessivo di € 1.711.138,83 (euro unmilione-settecentoundicimilacentotrentotto/83), al netto del ribasso offerto del 16,329% (sedici virgola trecentoventinove per cento) sul prezzo posto a base di gara , oltre ad € 49.194,07 (euro quarantanovemilacentonovantaquattro/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.760.332.90 - CUP D93I06000240004;
- Che l'importo lavori del contratto principale del 11/09/2009 rep. n° 240 è € 1.711.138,83 (euro unmilione settecentoundicimilacentotrentotto/83), al netto del ribasso offerto del 16,329% (sedici virgola trecentoventinove per cento) sul prezzo posto a base di gara , oltre ad € 49.194,07 (euro quarantanovemilacentonovantaquattro/07) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.760.332.90;
- Che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intera opera, pari ad € 2.590.000,00 è finanziata per € 2.500.000,00 tramite mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4500562/00 e trova riferimento al capitolo 24014-011 del bilancio 2012 residui passivi 2006 - imp. cont. n° 991 e per € 90.000.000 con fondi di bilancio stanziati sul capitolo 24021-011 del bilancio 2010 residui passivi 2006 - imp. cont. n° 1524.3;
- Che con D.G.M. 38 del 05/04/2012 veniva approvata l'ultima perizia di variante migliorativa e di assestamento relativa ai lavori di "Realizzazione nuova scuola materna ed elementare Tor Lupara Via Settembrini - Via Manzoni" per un importo complessivo di € di € 2.590.000,00, così come meglio specificato nel quadro economico, dal quale si evince una economia pari ad € 160.950,00;
- Vista la D.D. n. 105 del 31/07/2012 con la quale si effettua una ricognizione generale degli impegni contabili relativi ai finanziamenti ed ai contratti in essere comprese le liquidazioni effettuate per i lavori di realizzazione della nuova scuola materna di Via Settembrini e, dalle quali si evince che l'economia allo stato finale dei lavori è pari ad € 145.000,00 avente copertura sul capitolo 24014-011 impegno contabile n. 991;
- Vista la Determina Dirigenziale Settore Opere Pubbliche n° 23 del 14/03/2013 con la quale si approvava il progetto esecutivo per i lavori complementari relativi alla sistemazione dell'area antistante l'edificio scolastico nuova scuola materna di Via Settembrini redatto dall'architetto Simonetta Pitre iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma col n° 5148 con studio in Via Timavo n° 12 Roma per un importo totale di € 145.000,00;
- Vista la relazione del Dirigente del Settore OO.PP. relativa all'affidamento dei lavori complementari sopra specificati del 15/03/2013 allegata al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

- Accertato che a norma dell'art. 71 del DPR 554/99 l'avvio delle procedure di scelta del contraente presuppone l'acquisizione da parte del responsabile del procedimento dell'attestazione del direttore dei lavori in merito alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;

- Accertato che le aree ove devono essere eseguiti i lavori risultano già in consegna alla Ditta affidataria dei Lavori di cui al contratto del 11/09/2009 rep. n° 240 e pertanto non accessibili per i lavori di che trattasi;

- Che al fine di ovviare alla problematiche legate alla accessibilità delle aree e alle interferenze per la presenza di cantieri diversi nella stessa area, la soluzione è sicuramente il ricorso all'art. 57 c.5 del D.Lgs. 163/2006, che prevede che nei contratti pubblici relativi a lavori, la procedura negoziata è consentita per i lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che esegue tale opera, nel rispetto di due condizioni:

1) che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione strettamente necessari al suo perfezionamento;

2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

- Accertato che le condizioni di legge suddette risultano entrambe sussistenti;

- Accertato che la Ditta D.G.C. LAVORI ITALIA S.R.L. appaltatrice dei lavori principali per la costruzione di una nuova scuola materna in Via Settembrini possiede i requisiti necessari per l'affidamento dei lavori complementari di che trattasi;

- Visto la nota prot. n. 7098 del 15/03/2013 con la quale la D.G.C. LAVORI ITALIA S.R.L. ha preso visione, accettato e controfirmato tutti gli elaborati e gli atti amministrativi allegati al progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n° 23 del 14/03/2013 ed ha manifestato la propria disponibilità all'assunzione dei lavori complementari applicando un ribasso del **17,00%** sull'importo dei lavori di € 139.912,85 per cui l'importo totale contrattuale dei lavori di cui in oggetto è pari ad € **128.290,43** così come meglio specificato:

importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 139.912,85
a detrarre ribasso offerto <b>17,00%</b>	€ 23.785,18 -
	=====
importo netto lavori	€ 116.127,67
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
	=====
importo imponibile	€ 116.627,67
iva 10%	€ 11.662,77
	=====
<b>Totale</b>	<b>€ 128.290,43</b>

Per cui il nuovo quadro tecnico economico di aggiudicazione dell'importo totale di € **145.000,00** sarà così come meglio descritto:

importo totale lavori soggetto a ribasso	€ 139.912,85	
a detrarre ribasso offerto <b>17,00%</b>	€ 23.785,18 -	
	=====	
importo netto lavori	€ 116.127,67	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
	=====	
importo imponibile	€ 116.627,67	
iva 10%	€ 11.662,77	
	=====	
<b>Totale</b>	<b>€ 128.290,43</b>	<b>€ 128.290,43</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1.) Spese tecniche		
B.1.1) per progettazione	€ 4.300,00	
B.1.2) per direzione lavori	€ 3.700,00	
B.1.3) redazione progetti nulla osta paesaggistico	€ 1.600,00	
B.1.4) per coordinamento sicurezza progettazione ed ese.	€ 500,00	
B.1.5) spese art. 92 del d.lgs 163/06	€ 1.678,96	
B.1.6) arrotondamenti ed imprevisti	€ 2.320,77	
	=====	
<b>Sommano</b>	<b>€ 14.098,73</b>	<b>€ 14.098,73</b>
B.2) per IVA e altre imposte:		
B.14.1) contributi su onorari professionali (4%)	€ 404,00	
B.14.2) IVA su lavori (10%)	€ 11.627,77	
B.14.3) IVA su onorari professionali (21%)	€ 2.205,84	
	=====	
<b>Sommano</b>	<b>€ 14.272,61</b>	<b>€ 14.272,61</b>
		=====
		<b>€ 145.000,00</b>

Visto lo schema di contratto dell'importo totale di € **128.290,43** così come meglio specificato:

importo totale lavori soggetti a ribasso	€ 139.912,85	
a detrarre ribasso offerto <b>17,00%</b>	€ 23.785,18 -	
	=====	
importo netto lavori	€ 116.127,67	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
	=====	
importo imponibile	€ 116.627,67	
iva 10%	€ 11.662,77	
	=====	
<b>Totale</b>	<b>€ 128.290,43</b>	

Accertato che il CIG SIMOG relativo al seguente lavoro è **4999342387**;

**RICHIAMATO l'art. 57 c.5 del D.lgs. 163/2006;**

Vista la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva inoltrata l'08/03/2013 prot. 23500452

- il Decreto Sindacale di Nomina dirigenziale n. 31474 del 24/12/2012;
- il TU delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il DPR 207 del 5 ottobre 2010 ed il Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi (delib. C.C. n.116 del 21 aprile 2004);
- il d.lgs. n. 163/2006 Codice Appalti;;

## DETERMINA

**1.** di affidare alla D.G.C. LAVORI ITALIA S.R.L.con sede in Roma, Via Eleonora Duse, 5, codice fiscale e Partita IVA 07007091007 i lavori complementari di sistemazione del piazzale antistante la scuola materna di Via Settembrini. , mediante procedura negoziata ex art. 57 c.5 del D.Lgs. 163/2006 per un importo di € **128.290,43** ;  
di lavori complementari pari ad €. 116.127,67 oltre €. 500,00 per oneri della sicurezza non oltre IVA al 10% € 11.662,77 per un totale di € 128.290,43;

**2.** di prendere atto che il il nuovo quadro economico di aggiudicazione dei lavori di cui sopra dell'importo totale di € 145.000,00 risulta così composto:

importo totale lavori soggetto a ribasso	€ 139.912,85	
a detrarre ribasso offerto <b>17,00%</b>	€ 23.785,18 -	
	=====	
importo netto lavori	€ 116.127,67	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
	=====	
importo imponibile	€ 116.627,67	
iva 10%	€ 11.662,77	
	=====	
<b>Totale</b>	<b>€ 128.290,43</b>	<b>€ 128.290,43</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1.) Spese tecniche		
B.1.1) per progettazione	€ 4.300,00	
B.1.2) per direzione lavori	€ 3.700,00	
B.1.3) redazione progetti nulla osta paesaggistico	€ 1.600,00	
B.1.4) per coordinamento sicurezza progettazione ed ese.	€ 500,00	
B.1.5) spese art. 92 del d.lgs 163/06	€ 1.678,96	
B.1.6) arrotondamenti ed imprevisti	€ 2.320,77	
	=====	
<b>Sommano</b>	<b>€ 14.098,73</b>	<b>€ 14.098,73</b>
B.2) per IVA e altre imposte:		
B.14.1) contributi su onorari professionali (4%)	€ 404,00	
B.14.2) IVA su lavori (10%)	€ 11.627,77	
B.14.3) IVA su onorari professionali (21%)	€ 2.205,84	
	=====	
<b>Sommano</b>	<b>€ 14.272,61</b>	<b>€ 14.272,61</b>
		=====
		<b>€ 145.000,00</b>

**3.** di impegnare in favore della D.G.C. LAVORI ITALIA la somma di € **128.290,43** capitolo n. 24011.014 bilancio 2013 residui passivi 2006, impe. cont. 991.16.1;

4. di impegnare ex art. 92 d.lgs 163/2006 la somma di € **1.678,96** capitolo n. 24011.014 bilancio 2013 residui passivi 2006, impe. cont. 991.17.1;

5. di approvare l'allegato schema di contratto aggiuntivo al contratto rep. n° 240 del 10/09/2010 per un importo totale di € **128.290,43** così come meglio specificato:

importo totale lavori	€ 139.912,85
a detrarre ribasso offerto <b>17,00%</b>	€ 23.785,18 -
	=====
importo netto lavori	€ 116.127,67
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
	=====
importo imponibile	€ 116.627,67
iva 10%	€ 11.662,77
	=====
<b>Totale</b>	<b>€ 128.290,43</b>

6. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Romolo Quaranta

IL DIRIGENTE DELSERVIZIO LL.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

**COPIA**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
**(Provincia di Roma)**

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **93** del **18/07/2012**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

**Lì 15/03/2013**

**F.to IL RESPONSABILE**  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Lì 21-03-2013**

**F.to IL RESPONSABILE DEL**  
**SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA**  
**DOT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 21-03-2013**

**F.to IL RESPONSABILE DEL**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI**  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale