

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE PATRIMONIO

N.26

DEL 04/08/2016

Oggetto: Adempimento di legge ai sensi del comma 222 dell'art.2 della Legge 191/2009. Affidamento Servizio di ricostruzione straordinaria e valorizzazione dell'inventario dei beni immobili del Comune di Fonte Nuova

Il giorno **quattro** del mese di **Agosto** dell'anno **duemilasedici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 07/06/2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che:

- il comma 222 dell'art.2 della Legge 191/2009 (Finanziaria per il 2010) impone ai Comuni che utilizzano o detengono, a qualunque titolo, immobili proprietà o di proprietà dello Stato, di trasmettere al Dipartimento del Tesoro un elenco identificativo di fabbricati e terreni contenente specifiche informazioni secondo il tracciato attuale, entro la scadenza stabilita dalla norma del 31 luglio, che è stata prorogata al 30 settembre 2016;

- l'adempimento definito dalla norma suddetta prevede inoltre che entro il 31 luglio di ciascun anno successivo i comuni comunichino tutte le variazioni intervenute e che le Amministrazioni che non dovessero uniformarsi a tali adempimenti saranno oggetto di specifica segnalazione alla Corte dei Conti;

- la nuova normativa contenuta nel D.Lgs. 118/2011 ha previsto che il sistema di contabilità finanziaria adottato dalle Regioni, dagli Enti Locali e da alcuni enti strumentali venga affiancato, ai fini conoscitivi, da un sistema di contabilità economico-patrimoniale;

RILEVATA la necessità, in base a quanto appena descritto, di effettuare una ricostruzione straordinaria dell'inventario dei beni immobili

TENUTO CONTO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 del d.lgs n. 50 /2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, il dirigente, titolare della relativa spesa, adotta apposita determinazione a contrarre, indicando obbligatoriamente:

a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto;

c) il valore economico;

d) la forma del contratto;

e) le clausole ritenute essenziali;

f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;

EVIDENZIATO che è fatto obbligo per gli Enti Locali di ricorrere, nell'ambito delle procedure telematiche di affidamento di acquisizione di beni, al cosiddetto mercato elettronico di cui al D.P.R. n. 101/2002, al D.P.R. 207/2010 ed al nuovo codice dei contratti giusta D.Lgs 50 del 18/04/2016, istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a e gestito tramite la Consip S.p.A.;

VISTO l'art.1 comma 450 della L.296/2006, come novellato dalla L.94/2012, il quale dispone: "Fermi restando gli obblighi e le facoltà imposti dal comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi degli artt. 32 e 36 del Dl.gs 50 del 18 aprile 2016 e ss. mm. ii.;

RITENUTO che per l'affidamento della fornitura di che trattasi, di importo a base d'asta inferiore ad €. 40.000,00, può procedersi, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 "codice dei contratti", con procedura negoziata mediante il Mepa della Consip S.p.A., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4° del codice in quanto trattasi di forniture e/o servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del codice;

CONSIDERATO che l'oggetto della richiesta di offerta consiste nell'effettuazione delle seguenti attività:

- interrogazione del catasto e raccolta di tutti i documenti attestanti la proprietà degli immobili

comunali

- individuazione dell'attuale destinazione d'uso e la natura degli immobili, tramite un confronto con l'ufficio tecnico
- raccolta di tutti i dati contabili ed analisi dei mandati del titolo II al fine di individuare l'opera a cui si riferiscono e la relativi fonte di finanziamento
- adempimento al comma 222 entro il 30 settembre sulla base dei dati disponibili.
- confronto costante con l'ufficio finanziario e tecnico per l'analisi dei mandati del titoli II
- individuazione delle opere in corso di realizzazione al 31/12/2016
- creazione della banca dati informatica
- redazione dei piani di ammortamento per ogni singolo immobili
- riclassificazione dell'inventario secondo il nuovo piano dei conti patrimoniale D.Lgs. 118/2011
- rivalutazione del primo stato patrimoniale all'01/01/2016 sulla base della nuova normativa
- adempimento al comma 222 entro il 31/07/2017 sulla base dei dati di inventario al 2016(con proroga al 30/09/2016)

RITENUTO necessario, ai sensi della normativa richiamata, interpellare il MEPA per il reperimento del contraente e rilevato che la consultazione del catalogo per avere un quadro dei prezzi di mercato delle attività suddette, non è possibile atteso che il prezzo può essere formulato dal fornitore solo a seguito di ODA, come specificato sulla pagina dedicata.;

INDIVIDUATO quale stima massima del servizio, il prezzo di € 22.250,00 Iva esclusa;

RITENUTO pertanto necessario consultare sul Mepa l'elenco, delle ditte operanti che effettuano le attività di cui sopra, sull'area di consegna "Roma", prodromico alla formulazione dell'offerta.

CONSIDERATO che, in ottemperanza alla normativa vigente inerente gli acquisti delle pubbliche amministrazioni si è riscontrata la possibilità di acquistare detta prestazione di servizi attraverso il mercato elettronico per la pubblica amministrazione dove è previsto il bando "I.C.T. 2009"

PRESO ATTO CHE

il "Mercato Elettronico" (Marketplace) si configura come un vero e proprio mercato virtuale, disponibile su Internet sul sito www.acquistiinterneta.it, che consente alle P.A. di effettuare gli acquisti di beni al di sotto della soglia di rilievo comunitario; i fornitori che propongono i propri cataloghi on-line sono stati selezionati mediante appositi bandi di abilitazione indetti dalla Consip S.p.A.;

i prodotti pubblicizzati rispondono a standard di comprovata efficienza e affidabilità;

sussiste la possibilità di scegliere tra prodotti simili offerti che meglio rispondono alle esigenze espresse dalla committente;

l'utilizzo di un sistema di marketplace permette di conseguire rilevanti benefici in termini di riduzione di costi e snellimento delle procedure tradizionali di acquisto;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 disciplinante le modalità di affidamento di lavori, i servizi e le forniture;

PRESO ATTO CHE per l'intervento in oggetto, si può procedere mediante affidamento diretto, a norma di quanto previsto dall'art. 36 — comma 2) lettera A del richiamato D.Lgs. n. 50/2016, che

ammette di prescindere dalla richiesta di più preventivi nel caso in cui la fornitura, il servizio od il lavori siano di importo inferiore ad Euro 40.000,00 previa semplice indagine di mercato;

RICHIAMATO l'art. 26 — comma 3 — della Legge n. 488/1999 e l'art. 328 del D.P.R n. 207/2010 il quale prevede che, in assenza di apposita convenzione CONSIP, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta d'offerta rivolta ai fornitori;

VISTA l'offerta pubblica sul MEPA con codice SAVCM0104/2016 relativa alla fornitura del Servizio di Formazione delle Banche Dati Inventario e Classificazione, della Ditta Kibernetes Srl di Silea via Galileo Galilei 1, è più adeguata alle esigenze dell'Ente rispetto alle altre visionate sul Mercato Elettronico.

RITENUTO pertanto di procedere all'emissione dell'ordinativo diretto di acquisto (ODA) in favore della Ditta Ditta Kibernetes Srl di Silea via Galileo Galilei 1, convenzionata al MEPA per il servizio di ricostruzione straordinaria e valorizzazione dell'inventario dei beni immobili del Comune di Fonte Nuova, adempimento al comma 222 art.2 Legge Finanziaria 2010 per la sezione degli immobili, riclassificazione e apertura nuovo stato patrimoniale D.Lgs 118/2011;

PRESO ATTO CHE l'emissione dell'ordinativo diretto di acquisto (ODA) ha il seguente numero identificativo d'ordine 3101253 e la seguente descrizione d'Ordine "Servizio Formazione Banche Dati Inventario e classificazione"

VISTO il Codice SMART CIG: Z0A1ACFFFA

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 107 comma 2 e segg. del T.U. del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 183 del T.U. del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in base al quale sono attribuiti ai Dirigenti tutti gli atti di impegno;

ACQUISITI pareri di cui all'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D.Lgv. 267/2000;

D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di affidare, alla società Kibernetes S.r.l. con sede in via Galileo Galilei n.1 – 31057 Silea (TV), per le motivazioni sopra indicate, il servizio di ricostruzione straordinaria e valorizzazione dell'inventario dei beni immobili del Comune di Fonte Nuova, adempimento al comma 222 art.2 Legge Finanziaria 2010 per la sezione degli immobili, riclassificazione e apertura nuovo stato patrimoniale D.Lgs 118/2011;

2. di dare atto che l'emissione dell'ordinativo diretto di acquisto (ODA) ha il seguente numero identificativo d'ordine 3101253 e la seguente descrizione d'Ordine "Servizio Formazione Banche Dati Inventario e classificazione"

3. di impegnare la somma di € 22.250,00 + IVA 22% per un importo complessivo di €. 27.145,00 IVA compresa sui seguenti capitoli di bilancio del P.E.G. 2016 e 2017, che rientrano tra quelli assegnati al Dirigente del Settore LL.PP. - Ambiente e Patrimonio così ripartito:

A) € 15.000,00 compresa IVA al 22% , imp. cont. 1148/2016 sul capitolo 0105.13.003 bilancio 2016, entro il 30/12/2016 per le seguenti principali attività:

- interrogazione del catasto e raccolta di tutti i documenti attestanti la proprietà degli immobili comunali
- individuazione dell'attuale destinazione d'uso e la natura degli immobili, tramite un confronto con l'ufficio tecnico
- raccolta di tutti i dati contabili ed analisi dei mandati del titolo II al fine di individuare l'opera a cui si riferiscono e la relativi fonte di finanziamento
- adempimento al comma 222 entro il 30 settembre sulla base dei dati disponibili.

B) € 12.145,00 compresa IVA al 22%, così ripartito: € 12.000,00 imp. cont. 65/2017sul capitolo 0105.13.003, bilancio 2017, ed € 145,00 imp. cont. 1149/2016 sul capitolo di bilancio 0106.13.006, entro il 30/04/2017, per le seguenti principali attività:

- confronto costante con l'ufficio finanziario e tecnico per l'analisi dei mandati del titoli II
- individuazione delle opere in corso di realizzazione al 31/12/2016
- creazione della banca dati informatica
- redazione dei piani di ammortamento per ogni singolo immobili
- riclassificazione dell'inventario secondo il nuovo piano dei conti patrimoniale D.Lgs. 118/2011
- rivalutazione del primo stato patrimoniale all'01/01/2016 sulla base della nuova normativa
- adempimento al comma 222 entro il 30/07/2017 sulla base dei dati inventaria al 2016

4. Di riservare la liquidazione della spesa ad apposito provvedimento che verrà assunto, a presentazione di fattura, regolarmente vistata per la regolarità della fornitura, dal responsabile del procedimento come previsto dal regolamento dei contratti del Comune;

- Di dare atto che sull'imp. cont. n. 1148/2016 € 5.000,00 diverranno esigibili nell'annualità 2017;

5. Di comunicare alla KIBERNETES SRL dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL

8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **04/08/2016**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **05-08-2016**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **05-08-2016**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **08-08-2016**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale