

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 149

DEL 29/12/2017

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria del tetto di copertura della Palestra del plesso scolastico "Luigi Pirandello" in Via Appennini.

Il giorno **ventinove** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemiladiciassette**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.18 del 30/03/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017/2019.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio immobiliare al fine di garantire la conduzione del bene, durante il suo ciclo di vita, nel migliore stato di conservazione, assicurando un livello costante delle prestazioni in termini di benessere, sicurezza, fruibilità e vivibilità;

Dato atto che nella struttura che ospita la palestra del plesso scolastico "Luigi Pirandello" in Via Appennini, si sono manifestati problemi di infiltrazione maggiormente in alcune parti della copertura che hanno interessato e pregiudicato le condizioni igieniche dei locali sottostanti;

Valutato urgente procedere all'esecuzione dei lavori al fine di ripristinare la funzionalità della palestra compromessa dalle infiltrazioni per garantire alla popolazione scolastica idonee condizioni di vivibilità e di igiene;

Atteso che per ricostituire l'impermeabilizzazione della copertura compromessa e al fine di eliminare le infiltrazioni che attualmente interessano i locali sottostanti, è necessario un intervento di manutenzione straordinaria delle guaine bituminose esistenti con la messa in opera di membrana poliureica a spruzzo;

Ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto opportuno procedere ad individuare la ditta affidataria dei lavori in tempi brevi in considerazione delle priorità dell'amministrazione che intende dar corso ad attività concrete di ripristino delle strutture scolastiche per assicurare condizioni di fruibilità adeguate delle stesse;

Atteso che la Ditta ROMANA RISTRUTTURAZIONI DI DELFINI MARCO S.A.S. con sede in Offida (Ap) Via Roma n. 11 - 63035, P.IVA 02037040447, interpellata per lavori in oggetto, si è resa disponibile ad effettuare gli stessi per un costo di € 24.996,07 oltre € 5.499,13 IVA 22% per un totale di € 30.495,20, presentando all'Ente la propria offerta e il relativo preventivo con nota del 29 dicembre 2017 (prot. 26058);

Considerato che l'importo dei lavori colloca l'affidamento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D.Lgs. 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. a) prevede, per i lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato";

Atteso che, salva la facoltà della stazione appaltante di utilizzare le ordinarie procedure aperte o ristrette, al fine di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto al limitato importo della spesa e all'urgenza di realizzare i lavori, si ritiene opportuno individuare la ditta mediante procedura semplificata di affidamento diretto, in quanto il ricorso alle ordinarie procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse e non consentirebbe di provvedere al ripristino delle condizioni di vivibilità delle aule interessate dalle infiltrazioni che si sono manifestate in modo consistente;

Vista la legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema

di normativa antimafia” ed in particolare l'art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari” e l'art. 6 “Sanzioni”;

considerato che la ditta affidataria dell'appalto si assume la responsabilità e si vincola al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità finanziaria, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i, ed ha provveduto a comunicare al Comune il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, su cui effettuare i pagamenti che devono avvenire attraverso bonifico bancario o postale ed inoltre, la ditta si obbliga al rispetto della tracciabilità finanziaria anche nei confronti degli eventuali subappaltatori e subcontraenti della propria filiera d'impresa e tali obblighi di tracciabilità finanziaria sono posti a pena di risoluzione del presente affidamento;

Dato atto che ai sensi della suddetta normativa è stato acquisito i seguente codice: CIG ZF6218B795;

Atteso che nel corso della precedente sopracitata procedura di affidamento sono stati eseguiti i controlli relativamente ai requisiti di carattere generale, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

Precisato che trattandosi di affidamento di lavori di importo non superiore ai 40.000,00 euro mediante procedura negoziata ex art 36 comma 2 lett. a) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

Dato atto che il RUP e Direttore dei Lavori è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, Dirigente del Servizio LL.PP ;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento e l'art.36, comma 2, lettera a) in tema di Affidamento Diretto, con procedura negoziata e l'art.63 D.Lgs. 50/2016 ad oggetto (per importi fino al limite della soglia comunitaria nel caso di Beni e Servizi, per importi fino a 1 milione di euro nel caso di Lavori di Manutenzione) Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico;
- il D.lgs 267/2000;
- D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;
- La legge 136/2010 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” ed in particolare l'art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari” e l'art. 6 “Sanzioni”
- il vigente Statuto Comunale ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 21815 del 02/11/2017 e con il quale l'arch. Fulvio Elio Bernardo è stato nominato Dirigente del Settore III - OO.PP.;

Accertato che i pagamenti derivanti dalla presente determinazione sono compatibili con gli stanziamenti di cassa;

## D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa:

1. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a. il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il perfetto stato di efficienza e conservazione della copertura della palestra "Luigi Pirandello" ubicata in via Appennini di proprietà comunale;
- b. l'oggetto del contratto è "Lavori di manutenzione straordinaria del tetto di copertura della Palestra del plesso scolastico "Luigi Pirandello" in Via Appennini. comprensiva dei lavori di impermeabilizzazione della copertura di cui al preventivo prot. 26058 del 29/12/2017" – CIG" ZF6218B795;
- c. trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata.

2. di appaltare, mediante affidamento diretto per le motivazioni di carattere eccezionale espresse in premessa, l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa e quindi, di aggiudicare in via definitiva il contratto alla ditta ROMANA RISTRUTTURAZIONI DI DELFINI MARCO S.A.S. con sede in Offida (Ap) Via Roma n. 11 - 63035, P.IVA 02037040447 alle condizioni sopra indicate per un importo di € 24.996,07 oltre € 5.499,13 IVA 22% per un totale di € 30.495,20 compresi oneri per la sicurezza.

3. di impegnare a favore della ditta ROMANA RISTRUTTURAZIONI DI DELFINI MARCO S.A.S. con sede in via Offida (Ap) Via Roma n. 11 - 63035, P.IVA 02037040447 la spesa complessiva di euro € 30.495,20 sui seguenti capitoli del bilancio corrente:

€ 10.000,00	capitolo 0601.22.006	imp.cont.n. 1709;
€ 4.455,33	capitolo 0105.13.001	imp.cont.n. 1710;
€ 1.808,33	capitolo 0601.13.004	imp.cont.n. 1711;
€ 2.330,92	capitolo 0111.13.033	imp.cont.n.1753;
€ 1.361,00	capitolo 0105.13.005	imp.cont.n.1713;
€ 697,79	capitolo 0401.13.008	imp.cont.n.1714;
€ 1.628,92	capitolo 0402.13.002	imp.cont.n.1715;
€ 1.182,70	capitolo 0402.13.003	imp.cont.n. 1716;
€ 156,25	capitolo 0402.13.001	imp.cont.n. 1717;
€ 2.011,10	capitolo 0401.22.007	imp.cont.n. 1718;
€ 4.862,86	capitolo 0904.22.005	imp. cont. n.1719;

4. di dare atto che ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione e trasmissione del presente atto alla ditta affidataria ;

5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

6. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

7. di dare atto che la somma da impegnare corrisponde a obbligazione giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa sarà esigibile.

8. che i pagamenti saranno effettuati, compatibilmente con la corretta esecuzione della prestazione, previa verifica della regolarità contributiva della ditta affidataria;

9. di comunicare alla Ditta ROMANA RISTRUTTURAZIONI DI DELFINI MARCO S.A.S. con sede

in via Offida (Ap) Via Roma n. 11 - 63035, P.IVA 02037040447dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del SettoreIII - OO.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **29/12/2017**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **29-12-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **29-12-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **23-01-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale