



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 123

Seduta del 22/12/2025

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA VIA DE SANTIS/VIA IPPOLITO NIEVO." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CIG: 9812640EAE - CUP: D33H19000710007**

L'anno Duemilaventicinque il giorno Ventidue del mese di Dicembre alle ore 17:50, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Umberto Falcioni** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale Francesco Rossi**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti e assenti i seguenti assessori:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	Umberto Falcioni	Sindaco	Presente
2	Assessore Maurizio Guccini	Vice Sindaco	Presente
3	Assessore Lorena Colasanti	Assessore	Presente
4	Assessore Cecilia Vitelli	Assessore	Assente
5	Assessore Silvia Fuggi	Assessore	Presente
6	Assessore Livia Laurenzi	Assessore	Presente
7	Assessore Davide Carrarini	Assessore	Presente
8	Assessore Remo Chiarinelli	Assessore	Presente

Tot. Presenti n. 7	Tot. Assenti n. 1
--------------------	-------------------

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;*”

Visto in particolare, l'articolo 1, comma 59, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo "Asili nido e scuole dell'infanzia," con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;

Visto il successivo comma 60 dell'articolo 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che il fondo di cui al richiamato comma 59 è finalizzato ai seguenti interventi:

a) progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti;

b) progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale e organizzativo;

Visto altresì, il comma 61 dell'articolo 1 della medesima legge n. 160 del 2019, il quale prevede:

- al primo periodo, che per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 59 e 60, i comuni elaborano progetti di costruzione, ristrutturazione e riqualificazione;

- al secondo periodo, che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'interno, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro per le pari opportunità e la famiglia e con il Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, previa intesa in sede di Conferenza unificata, da adottare entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della citata legge n. 160 del 2019, sono individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei progetti di cui al primo periodo da parte dei comuni e sono disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse, ivi incluse le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio, anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate e comunque tramite il sistema di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate;

- al terzo periodo, che, con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, con il Ministro per le pari opportunità e la famiglia e con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, da adottare entro novanta giorni dalla data di pubblicazione del decreto di cui al secondo periodo, sono individuati gli enti beneficiari, gli interventi ammessi al finanziamento e il relativo importo;

Vista la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023;*”

Visto l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale, al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del *Next Generation EU*, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

Visto il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la

ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 dicembre 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 67 del 18 marzo 2021, con il quale, in attuazione del disposto di cui al secondo periodo del richiamato comma 61 della citata legge n. 160 del 2019, sono stati definiti, in prima applicazione e in via sperimentale per il quinquennio 2021-2025, le modalità e le procedure di presentazione delle richieste di contributo per i progetti in argomento, i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle relative risorse, di rendicontazione e di verifica, nonché di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di apposito atto di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura dell'intervento denominato "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Visto il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero dell'Istruzione, in data 31 marzo 2022, di "Ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia," e il relativo allegato con gli enti ammessi al contributo, tra i quali il Comune di Fonte Nuova;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 07/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 2.789.954,83;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022;

Vista la determina dirigenziale n. 69 del 19/01/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Pierluigi Pietrangeli, C.F. PTRPLG79H12L182Y P.IVA 10587851006, con studio in Via Tiburto n. 57 - 00019 Tivoli (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A27133, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 80 del 19/01/2023 e la successiva determina dirigenziale di integrazione n. 290 del 01/03/2023 con le quali è stato affidato allo Studio Associato GeoPro, C.F./P.IVA 01151930573, con sede in Via XXI Aprile n. 56 - 02032 Passo Corese-Fara in Sabina (RI), l'incarico professionale per indagini geologiche, geotecniche, geofisiche e redazione relazione geologica a corredo del progetto definitivo dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la determina dirigenziale n. 164 del 01/02/2023 e la successiva determina dirigenziale di

rettifica n. 807 del 27/06/2023 con le quali è stato affidato all'Ing. Filippo Vittori, C.F. VTTFPP55E07H501A P.IVA 16771671001, con studio in Via Lauri n. 70 - 00037 Segni (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A11419, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 342 del 14/03/2023 con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Valentina Cipollari, C.F. CPLVNT78M65L182O P.IVA 10482181004, con studio in Strada della Crocetta n. 6 - 00019 Tivoli (RM), iscritta nell'elenco istituito presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, l'incarico professionale per la redazione della relazione archeologica a corredo del progetto definitivo dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Visto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 38360 del 10/11/2022;

Visto altresì l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 1875 del 16/01/2023;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio *Do No Significant Harm (DNSH)* il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 640 del 26/07/2022 avente ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio*;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 40 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Pierluigi Pietrangeli, relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," assunto al protocollo del Comune in data 17/03/2023 al n. 10465, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 2.789.954,83;

Vista la determina dirigenziale n. 432 del 30/03/2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e

dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

Richiamata la determina dirigenziale n. 505 del 20/04/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, Istruttore Direttivo Tecnico, per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 508 del 20/04/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 511 del 21/04/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 512 del 21/04/2023 con la quale è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo da porre a base di gara mediante l'istituto dell'appalto integrato relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," redatto dall'Ing. Pierluigi Pietrangeli, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 17/03/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito al protocollo del Comune in data 14/04/2023 al n. 14491 e successivamente aggiornato con nota prot. n. 16938 del 03/05/2023, depositato agli atti del Settore OO.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 2.789.954,83;

Richiamata la determina dirigenziale n. 563 del 04/05/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 564.566,57, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 1.500.000,00 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 568 del 05/05/2023 e la successiva determina dirigenziale di integrazione n. 1159 del 25/09/2023 con le quali è stato affidato all'Arch. Anna Cardì in qualità di Capogruppo Mandatario del Costituendo Raggruppamento Temporaneo Cardì - Santilli - D'Urso, l'incarico professionale di Direzione Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 586 del 09/05/2023 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo delle prestazioni (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020;

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 770 del 16/06/2023 è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," in favore della ditta Gemini Appalti Srl, con sede in Via Valle Scuola snc - 03010 Sgurgola (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 08366821000, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 6,325%, pari ad € 1.989.717,36, oltre IVA, di cui quanto ad € 33.852,25, oltre IVA, per costi della sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta, nonché per un importo della progettazione esecutiva di € 36.127,98 oltre oneri ed Iva;

Dato atto che in data 04/08/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto per la procedura di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," con repertorio n. 513;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*

Vista la Delibera ANAC n. 51 del 31/01/2024 in cui l'Autorità considera che se l'appalto riguardi lavori finanziati nell'ambito del PNRR la normativa applicabile sia costituita, *ratione temporis* e *ratione materiae*, dal nuovo Codice appalti (D.Lgs. n. 36/2023) e dal c.d. Decreto semplificazioni (Decretolegge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120); ritenendo di aderire all'orientamento giurisprudenziale più recente, – v. Tar Lazio, sez. II bis, 3.1.2024 n. 134 – secondo cui «*Con particolare riferimento a tale ultima disposizione [ovvero l'art. 225, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023], il Collegio rileva che essa si limita a stabilire la perdurante vigenza delle sole norme speciali in materia di appalti PNRR (tra cui gli artt. 47 e ss. d. l. n. 77/21) ma non anche degli istituti del d.lgs. n. 50/16 in esso sporadicamente richiamati; la contraria opzione ermeneutica, seguita dalla circolare del MIT del 12/07/23..., collide con il ricordato disposto del comma 2 dell'art. 226 d.lgs. n. 36/23, che sancisce l'abrogazione del d.lgs. n. 50/16 a decorrere dal 01/07/23 senza alcuna eccezione, e con il comma 5 della medesima disposizione, secondo cui "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso"*»;

Vista la determina dirigenziale n. 620 del 10/06/2024 con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Valentina Cipollari, C.F. CPLVNT78M65L182O P.IVA 10482181004, con studio in Strada della Crocetta n. 6 - 00019 Tivoli (RM), iscritta nell'elenco istituito presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, l'incarico professionale di direzione scientifica scavo trincee preventive ed eventuale direzione scientifica scavo archeologico nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo,"

Vista la determina dirigenziale n. 627 del 11/06/2024 con la quale sono stati affidati alla ditta Gemini Appalti Srl, C.F./P.IVA 08366821000, con sede in Via Valle Scuola snc - 03010 Sgurgola (FR), i lavori di ispezione archeologica nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo,"

Richiamata la determina dirigenziale n. 857 del 20/08/2024 con la quale è stata riconosciuta alla ditta Gemini Appalti Srl l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125,



comma 1, del D.Lgs. 36/2023, pari ad euro 397.943,47 oltre IVA al 10% per euro 39.794,35 per complessivi euro 437.737,82, per l'esecuzione dei lavori, e pari ad euro 7.225,60 oltre cassa previdenziale al 4% pari ad euro 289,02 ed IVA al 22% pari ad euro 1.653,22 per complessivi euro 9.167,84, per la redazione della progettazione esecutiva;

Vista la determina dirigenziale n. 913 del 06/09/2024 con la quale è stato attivato, in attuazione di quanto disposto con determina dirigenziale n. 698 del 27/06/2024 di affidamento allo Studio Ingegneria Maggi Srl, C.F./P.IVA 02334940604, con sede in Via Casavetere n. 25 Bis/A - 03014 Fiuggi (FR), dell'Accordo Quadro per il servizio di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per sei diversi interventi, il contratto specifico in riferimento all'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la determina dirigenziale n. 1000 del 25/09/2024 con la quale è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori, relativa alla contabilità finale inerente i lavori di ispezione archeologica nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la determina dirigenziale n. 44 del 15/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 46 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," redatto dal professionista incaricato della progettazione dalla ditta affidataria dell'appalto Gemini Appalti Srl, Arch. Roberto Simonelli, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 7899 del 24/02/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 2.789.954,83, secondo la seguente ripartizione:

	<b><i>"Realizzazione Scuola dell'infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo"</i></b>	
	<b>A) Somme a base di gara</b>	-
A1	Lavori a corpo/a misura	€ 2.087.926,46
<b>A2</b>	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 33.852,25</b>
A3	<u>Importo dei lavori (A1 + A2)</u>	€ 2.121.778,71
A4	Progettazione esecutiva a base di gara	€ 38.567,37
A5	<u>Importo totale a base di gara (A3 + A4)</u>	€ 2.160.346,08
<b>AA1</b>	<b>Importo lavori a corpo/misura con ribasso (6,325%)</b>	€ 1.955.865,11
<b>AA3</b>	<b>Importo dei lavori con ribasso (AA1 + A2)</b>	<b>€ 1.989.717,36</b>
<b>AA4</b>	<b>Progettazione esecutiva con ribasso (6,325%)</b>	<b>€ 36.127,98</b>
<b>AA5</b>	<b><u>Importo totale a base di gara (AA3 + AA4)</u></b>	<b><u>€ 2.025.845,35</u></b>
	<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 91.632,70
B2	Lavori in economia	€ 28.000,00
B3	I.V.A. sui lavori e sui lavori in economia (10% di AA3 e B2)	€ 201.771,74
B4	Indagini geologiche	€ 15.450,00
B5	Contributo previdenziale su B4	€ 618,00

B6	I.V.A. su B4 e B5 (22%)	€ 3.534,96
B7	Indagini archeologiche	€ 1.600,00
B8	Contributo previdenziale su B7 (4 %)	€ 64,00
B10	Direzione dei lavori, CSE e contabilità	€ 119.250,78
B11	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 30.000,00
B12	Contributo previdenziale su A4, B9, B10 e B11 (4%)	€ 7.512,73
B13	I.V.A. su A4, B9, B10, B11 e B12 (22 %)	€ 42.972,79
B14	Spese per consulenze o supporto	€ 18.300,00
B15	Contributo previdenziale su B14 (4%)	€ 732,00
B16	I.V.A. su B14 e B15 (22 %)	€ 4.187,04
B17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B18	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
B19	I.V.A. su B18 (22 %)	€ 550,00
B20	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 1.000,00
B21	Spese per rilascio visti e pareri	€ 5.000,00
B22	Spese per incentivo	€ 36.725,88
B23	Economie derivanti dal ribasso	€ 147.706,87
<b>B23</b>	<b><u>Importo Totale Somme a Disposizione</u></b>	<b>€ 764.109,49</b>
	<b><u>Totale Quadro Economico (A5 + B23)</u></b>	<b>€ 2.789.954,83</b>

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 2.064.566,57 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero dell'istruzione del 31 marzo 2022;

b) quanto ad euro 725.388,26 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6216679;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

Visto il Verbale del giorno 05/05/2025 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Vista la determina dirigenziale n. 538 del 15/05/2025 con la quale si è preso atto del recesso, ai sensi dell'art. 68 comma 17 del D.Lgs. 36/2023, del mandante Geom. Angelo Santilli e del mandante Ing. Salvatore D'Urso dal R.T.P. Cardì - Santilli - D'Urso affidatario dell'incarico professionale di Direzione Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," e si è autorizzato l'Arch. Anna Cardì, già Capogruppo mandataria del R.T.P. aggiudicatario, ad assumere le quote di partecipazione e di esecuzione delle mansioni attribuite ai componenti rinunciatari del R.T.P.;



Vista la determina dirigenziale n. 752 del 10/07/2025 con la quale è stato affidato all'Arch. Valeria Pellacani, C.F. PLLVLR81P59C858Y P.IVA 10026351006, con studio in Via Guido Reni n. 48 - Roma 00196 (RM), iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A-19580, l'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la determina dirigenziale n. 964 del 23/09/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la determina dirigenziale n. 1098 del 21/10/2025 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 29/09/2025 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Anna Cardi, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 265.768,84, oltre IVA al 10% pari ad euro 26.576,88, per un importo totale di euro 292.345,72;

Vista la determina dirigenziale n. 1288 del 27/11/2025 con la quale è stato approvato il 2° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 24/11/2025 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Anna Cardi, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 339.584,65, oltre IVA al 10% pari ad euro 33.958,47, per un importo totale di euro 373.543,12;

Considerato che il Direttore dei Lavori Arch. Anna Cardi, con prot. n. 49804 del 09/12/2025, ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, del D.M. 49/2018, in relazione alle seguenti motivazioni:

- a) In fase di realizzazione delle trincee per scavi archeologici condotti sull'area di progetto è emersa una quantità cospicua di rifiuti ingombranti di varia natura (evento non prevedibile in fase di redazione del progetto esecutivo) che è stato necessario rimuovere e smaltire a discarica al fine di rendere l'area idonea alle lavorazioni di realizzazione dell'edificio (D.Lgs. 36/2023 - art. 120 comma 1);
- b) In fase di realizzazione delle strutture di fondazione, l'Impresa installatrice della struttura portante prefabbricata ha evidenziato la necessità di transitare sull'area interna all'edificio al fine di ottimizzare la fase di montaggio delle strutture in elevazione pertanto si è deciso, di concerto tra Impresa, Direzione Lavori e Stazione Appaltante, di eseguire il vespaio aerato con scheggioni di cava in sostituzione del vespaio aerato in casseri modulari (igloo) in plastica rigenerata h. 50 cm previsto nel progetto esecutivo al fine di avere un piano ben costipato atto al transito dei mezzi d'opera necessari al montaggio delle strutture (D.Lgs. 36/2023 - art. 120 comma 1);
- c) In fase di redazione del progetto esecutivo, a seguito dell'incremento dei prezzi intervenuto nel periodo intercorso tra la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, si era proceduto allo stralcio di alcune lavorazioni afferenti all'impianto antincendio, all'impianto aeraulico, all'impianto solare termico, impianto elettrico, opere di coibentazione e impermeabilizzazione delle coperture, alle finiture interne ed esterne dell'edificio e alle sistemazioni esterne. Data l'attuale disponibilità da parte della Stazione Appaltante al reperimento di ulteriori fondi, si è deciso di integrare tali lavorazioni (D.Lgs. 36/2023 - art. 120 comma 5);

Atteso che la proposta di perizia di variante in oggetto viene redatta in conformità alle previsioni dell'art. 24, comma 1, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, il quale consente agli enti locali beneficiari, e dunque ai soggetti attuatori di interventi PNRR, l'utilizzo dei ribassi d'asta per interventi di edilizia scolastica, laddove ancora disponibili, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e secondo le indicazioni di cui alla circolare Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il PNRR, registroufficiale.U.0148193.29-12-2023, ad oggetto *"Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale*

*FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti," e di cui alla circolare Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il PNRR, registroufficiale.U.0111449.27-06-2025 ad oggetto "Aggiornamento della nota circolare del Ministero dell'istruzione e del merito prot. n. 148193 del 29 dicembre 2023, a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79, recante "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di attuazione delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026," nonché della Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Sezione Terza Bis) N. 17793/2025 REG.PROV.COLL. N. 02125/2025 REG.RIC relativa all'utilizzo dei ribassi d'asta nell'ambito degli interventi PNRR;*

Preso atto pertanto che il Rup con nota prot. n. 50471 del 12/12/2025, verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto esecutivo approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 46 del 23/04/2025;

Vista, per quanto sopra, la perizia di variante in corso d'opera per i lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Anna Cardi, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con i nn. 51359 del 19/12/2025 e 51545 del 22/12/2025, ed integrazione prot. n. 51438 del 19/12/2025, composta dai seguenti elaborati:

#### **DOCUMENTI**

- DOC.00 Elenco elaborati
- DOC.01 Relazione generale di variante
- DOC.02 Quadro economico di confronto
- DOC.03 Computo metrico estimativo variante
- DOC.04 Elenco prezzi variante
- DOC.05 Quadro comparativo computo metrico
- DOC.06 Atto di sottomissione
- DOC.07 Verbale di concordamento nuovi prezzi

#### **ELABORATI GRAFICI**

- TAV.v.05 Progetto architettonico: planimetrie, prospetti e sezioni
- TAV.v.06 Particolari architettonici
- TAV.v.07 Abaco e particolari infissi
- TAV.v.08 Progetto impianto idrico e fognario
- TAV.v.09 Progetto impianto di illuminazione, schema unifilare e impianto FM
- TAV.v.10 Progetto impianto aeraulico
- TAV.v.10.2 Progetto impianto termico
- TAV.v.11 Progetto impianto fotovoltaico
- TAV.v.12 Progetto prevenzione incendi
- TAV.v.12.2 Progetto rete naspi

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

<b>Quadro Tecnico Economico progetto</b> <b>"Realizzazione Scuola dell'infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo"</b>				
		<b>GARA</b>	<b>POST GARA</b>	<b>VARIANTE</b>

	<b>A) Somme a base di gara</b>			
A1	Lavori a corpo/a misura	€ 2 087 926,46	€ 2 087 926,46	€ 2 546 843,14
A2	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 33 852,25</b>	<b>€ 33 852,25</b>	<b>€ 33 852,25</b>
A3	Importo dei lavori (A1 + A2)	€ 2 121 778,71	€ 2 121 778,71	€ 2 580 695,39
A4	Progettazione esecutiva a base di gara	€ 38 567,37	€ 38 567,37	€ 38 567,37
A5	Importo totale a base di gara (A3 + A4)	€ 2 160 346,08	€ 2 160 346,08	€ 2 619 262,76
AA1	<b>Importo lavori a corpo/misura con ribasso (6,325%)</b>		€ 1 955 865,11	€ 2 385 755,31
AA3	Importo dei lavori con ribasso (AA1 + A2)		<b>€ 1 989 717,36</b>	<b>€ 2 419 607,56</b>
AA4	Progettazione esecutiva con ribasso (6,325%)		<b>€ 36 127,98</b>	<b>€ 36 127,98</b>
AA5	<b>Importo totale a base di gara (AA3 + AA4)</b>		<b>€ 2 025 845,35</b>	<b>€ 2 455 735,54</b>
	<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 91 632,70	€ 91 632,70	€ 0,00
B2	Lavori in economia	€ 28 000,00	€ 28 000,00	€ 28 000,00
B3	I.V.A. sui lavori e sui lavori in economia (10% di AA3 e B2)	€ 214 977,87	€ 201 771,74	€ 244 760,76
B4	Indagini geologiche	€ 15 450,00	€ 15 450,00	€ 15 450,00
B5	Contributo previdenziale su B4	€ 618,00	€ 618,00	€ 618,00
B6	I.V.A. su B4 e B5 (22%)	€ 3 534,96	€ 3 534,96	€ 3 534,96
B7	Indagini archeologiche e direzione scavo trincee	€ 1 600,00	€ 1 600,00	€ 4 130,00
B8	Contributo previdenziale su B7 (4 %)	€ 64,00	€ 64,00	€ 165,20
B10	Direzione dei lavori, CSE e contabilità	€ 119 250,78	€ 119 250,78	
	Direzione dei lavori, CSE e contabilità con ribasso (5%)			€ 113 288,24
B10a	Variante del progetto in corso d'opera con ribasso (5%)			€ 16 176,55
B11	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 30 000,00	€ 30 000,00	
	Collaudo statico e tecnico amministrativo con ribasso			€ 29 494,79
B12	Verifica			€ 6 648,88
B13	Contributo previdenziale su A4, B10, B10a, B11 e B12 (4%)	€ 7 512,73	€ 7 512,73	€ 8 167,03
B14	I.V.A. su A4, B10, B10a, B11 e B12 (22 %)	€ 42 972,79	€ 42 972,79	€ 43 156,59
B15	Spese per consulenze o supporto	€ 18 300,00	€ 18 300,00	€ 15 646,60
B16	Contributo previdenziale su B15 (4%)	€ 732,00	€ 732,00	€ 625,86
B17	I.V.A. su B15 e B16 (22 %)	€ 4 187,04	€ 4 187,04	€ 3 579,94
B18	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00

B19	Spese per pubblicità	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00
B20	I.V.A. su B19 (22 %)	€ 550,00	€ 550,00	€ 550,00
B21	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
B22	Spese per rilascio visti e pareri, vigili del fuoco	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B23	Spese per incentivo	€ 36 725,88	€ 36 725,88	€ 36 725,88
B24	Economie derivanti dal ribasso		€ 147 706,87	€ 0,00
<b>B25</b>	<b>Importo Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 629 608,75</b>	<b>€ 764 109,48</b>	<b>€ 584 219,29</b>
	<b>Totale Quadro Economico (A5 + B23)</b>	<b>€ 2 789 954,83</b>	<b>€ 2 789 954,83</b>	<b>€ 3 039 954,83</b>

Dato atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire prioritariamente le somme per imprevisti, pari ad euro 91.632,70, le economie di gara pari ad euro 147.706,87 ed utilizzando l'ulteriore finanziamento messo a disposizione con variazione di bilancio dalla Stazione Appaltante pari ad euro 250.000,00 ad incremento del quadro tecnico economico dell'opera che da euro 2.789.954,83 passa ad euro 3.039.954,83;

Preso atto che a seguito della suddetta perizia di variante in corso d'opera l'importo dei lavori, al netto del ribasso del 6,325% offerto in sede di gara, passa da euro 1.989.717,36 oltre IVA al 10%, ad euro 2.419.607,56 oltre IVA al 10%, determinando un incremento contrattuale in favore della ditta esecutrice dei lavori Gemini Appalti Srl (componente lavori) pari ad euro 429.890,20 oltre IVA al 10%;

Dato atto che la variante in corso d'opera di che trattasi non ha comportato variazioni sui tempi di ultimazione dei lavori, mantenendo il termine fissato dal contratto Rep. n. 513 del 04/08/2023;

Atteso che la ditta esecutrice dei lavori Gemini Appalti Srl ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 19/12/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione, acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 51438 del 19/12/2025;

Visto il verbale di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera del 22/12/2025, redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 5 dell'Allegato II.14 allo stesso Decreto, nonché dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuta la perizia di variante e suppletiva meritevole di approvazione, in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33H19000710007;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9812640EAE;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

### Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui

interamente riportata;

2. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, e ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante in corso d'opera per i lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Anna Cardi, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con i nn. 51359 del 19/12/2025 e 51545 del 22/12/2025, ed integrazione prot. n. 51438 del 19/12/2025, composta dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTI

DOC.00	Elenco elaborati
DOC.01	Relazione generale di variante
DOC.02	Quadro economico di confronto
DOC.03	Computo metrico estimativo variante
DOC.04	Elenco prezzi variante
DOC.05	Quadro comparativo computo metrico
DOC.06	Atto di sottomissione
DOC.07	Verbale di concordamento nuovi prezzi

#### ELABORATI GRAFICI

TAV.v.05	Progetto architettonico: planimetrie, prospetti e sezioni
TAV.v.06	Particolari architettonici
TAV.v.07	Abaco e particolari infissi
TAV.v.08	Progetto impianto idrico e fognario
TAV.v.09	Progetto impianto di illuminazione, schema unifilare e impianto FM
TAV.v.10	Progetto impianto aeraulico
TAV.v.10.2	Progetto impianto termico
TAV.v.11	Progetto impianto fotovoltaico
TAV.v.12	Progetto prevenzione incendi
TAV.v.12.2	Progetto rete naspi

3. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

<b>Quadro Tecnico Economico progetto</b> <b>"Realizzazione Scuola dell'infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo"</b>				
		<b>GARA</b>	<b>POST GARA</b>	<b>VARIANTE</b>
	<b>A) Somme a base di gara</b>			
A1	Lavori a corpo/a misura	€ 2 087 926,46	€ 2 087 926,46	€ 2 546 843,14
<b>A2</b>	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 33 852,25</b>	<b>€ 33 852,25</b>	<b>€ 33 852,25</b>
A3	Importo dei lavori (A1 + A2)	€ 2 121 778,71	€ 2 121 778,71	€ 2 580 695,39
A4	Progettazione esecutiva a base di gara	€ 38 567,37	€ 38 567,37	€ 38 567,37
A5	Importo totale a base di gara (A3 + A4)	€ 2 160 346,08	€ 2 160 346,08	€ 2 619 262,76
<b>AA1</b>	<b>Importo lavori a corpo/misura con ribasso (6,325%)</b>		€ 1 955 865,11	€ 2 385 755,31
<b>AA3</b>	<b>Importo dei lavori con ribasso (AA1 + A2)</b>		<b>€ 1 989 717,36</b>	<b>€ 2 419 607,56</b>
<b>AA4</b>	<b>Progettazione esecutiva con ribasso (6,325%)</b>		<b>€ 36 127,98</b>	<b>€ 36 127,98</b>

AA5	Importo totale a base di gara (AA3 + AA4)		€ 2 025 845,35	€ 2 455 735,54
	<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 91 632,70	€ 91 632,70	€ 0,00
B2	Lavori in economia	€ 28 000,00	€ 28 000,00	€ 28 000,00
B3	I.V.A. sui lavori e sui lavori in economia (10% di AA3 e B2)	€ 214 977,87	€ 201 771,74	€ 244 760,76
B4	Indagini geologiche	€ 15 450,00	€ 15 450,00	€ 15 450,00
B5	Contributo previdenziale su B4	€ 618,00	€ 618,00	€ 618,00
B6	I.V.A. su B4 e B5 (22%)	€ 3 534,96	€ 3 534,96	€ 3 534,96
B7	Indagini archeologiche e direzione scavo trincee	€ 1 600,00	€ 1 600,00	€ 4 130,00
B8	Contributo previdenziale su B7 (4 %)	€ 64,00	€ 64,00	€ 165,20
B10	Direzione dei lavori, CSE e contabilità	€ 119 250,78	€ 119 250,78	
	Direzione dei lavori, CSE e contabilità con ribasso (5%)			€ 113 288,24
B10a	Variante del progetto in corso d'opera con ribasso (5%)			€ 16 176,55
B11	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 30 000,00	€ 30 000,00	
	Collaudo statico e tecnico amministrativo con ribasso			€ 29 494,79
B12	Verifica			€ 6 648,88
B13	Contributo previdenziale su A4, B10, B10a, B11 e B12 (4%)	€ 7 512,73	€ 7 512,73	€ 8 167,03
B14	I.V.A. su A4, B10, B10a, B11 e B12 (22 %)	€ 42 972,79	€ 42 972,79	€ 43 156,59
B15	Spese per consulenze o supporto	€ 18 300,00	€ 18 300,00	€ 15 646,60
B16	Contributo previdenziale su B15 (4%)	€ 732,00	€ 732,00	€ 625,86
B17	I.V.A. su B15 e B16 (22 %)	€ 4 187,04	€ 4 187,04	€ 3 579,94
B18	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B19	Spese per pubblicità	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00
B20	I.V.A. su B19 (22 %)	€ 550,00	€ 550,00	€ 550,00
B21	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
B22	Spese per rilascio visti e pareri, vigili del fuoco	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B23	Spese per incentivo	€ 36 725,88	€ 36 725,88	€ 36 725,88
B24	Economie derivanti dal ribasso		€ 147 706,87	€ 0,00
<b>B25</b>	<b>Importo Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 629 608,75</b>	<b>€ 764 109,48</b>	<b>€ 584 219,29</b>
	<b>Totale Quadro Economico (A5 + B23)</b>	<b>€ 2 789 954,83</b>	<b>€ 2 789 954,83</b>	<b>€ 3 039 954,83</b>



4. Di dare atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire prioritariamente le somme per imprevisti, pari ad euro 91.632,70, le economie di gara pari ad euro 147.706,87 ed utilizzando l'ulteriore finanziamento messo a disposizione con variazione di bilancio dalla Stazione Appaltante pari ad euro 250.000,00 ad incremento del quadro tecnico economico dell'opera che da euro 2.789.954,83 passa ad euro 3.039.954,83;
5. Di dare atto che a seguito della suddetta perizia di variante in corso d'opera l'importo dei lavori, al netto del ribasso del 6,325% offerto in sede di gara, passa da euro 1.989.717,36 oltre IVA al 10%, ad euro 2.419.607,56 oltre IVA al 10%, determinando un incremento contrattuale in favore della ditta esecutrice dei lavori Gemini Appalti Srl (componente lavori) pari ad euro 429.890,20 oltre IVA al 10%;
6. Di dare atto che la variante in corso d'opera di che trattasi non ha comportato variazioni sui tempi di ultimazione dei lavori, mantenendo il termine fissato dal contratto Rep. n. 513 del 04/08/2023;
7. Di dare atto che la ditta esecutrice dei lavori Gemini Appalti Srl ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 19/12/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione, acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 51438 del 19/12/2025;
8. Di dare atto che le opere, a seguito dell'approvazione della suddetta perizia di variante in corso d'opera, sono finanziate come di seguito indicato:
- a) quanto ad euro 2.064.566,57 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero dell'istruzione del 31 marzo 2022;
  - b) quanto ad euro 725.388,26 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6216679;
  - c) quanto ad euro 250.000,00 con fondi propri di bilancio comunale;
9. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
10. Di dare atto che per l'intervento in oggetto, l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato con determinazione dirigenziale n. 505 del 20/04/2023 all'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, dipendente del Comune di Fonte Nuova, in possesso dei requisiti e delle competenze di legge;
11. Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;
12. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
**Umberto Falcioni**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)*

**Il Segretario Comunale**  
**Francesco Rossi**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm)*



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 123 del 22/12/2025

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA VIA DE SANTIS/VIA IPPOLITO NIEVO." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CIG: 9812640EAE - CUP: D33H19000710007**

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 23/12/2025 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 23/12/2025 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267).

Dalla residenza comunale, 23/12/2025

**Il Segretario Comunale**

Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 22/12/2025 per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000);
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 23/12/2025 al 07/01/2026.

Dalla residenza comunale, 23/12/2025

**Il Segretario Comunale**

**Luciani Cristina**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)*



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## LAVORI PUBBLICI

### **Parere Tecnico Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 1325 del 09/12/2025**

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA VIA DE SANTIS/VIA IPPOLITO NIEVO." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CIG: 9812640EAE - CUP: D33H19000710007**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto il seguente parere:

## PARERE FAVOREVOLE

22/12/2025

Il Dirigente  
Di Pilato Alessia

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)*



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

### **Parere Contabile Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 1325 del 09/12/2025**

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA VIA DE SANTIS/VIA IPPOLITO NIEVO." FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CIG: 9812640EAE - CUP: D33H19000710007**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto esprime il seguente parere:

### **PARERE FAVOREVOLE**

22/12/2025

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario  
Luciani Cristina

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)*