

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **38**

del **07/05/2021**

Oggetto:

Atto di indirizzo relativo all'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica denominato denominato: "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo" . CUP D33H19000710007

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sette** del mese di **maggio**, alle ore **9:00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	TOLA MANUEL	ASSESSORE	Presente
3)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
4)	TRAINI MARTINA	ASSESSORE	Assente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Assente
6)	CASAGRANDE BEATRICE	ASSESSORE	Assente
7)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
8)	LETTIERI BARBATO MARIO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**5** Assenti:**3**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 stanziava risorse pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034 per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia. Le risorse sono, in particolare, destinate a progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti e a progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale ed organizzativo;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di concerto con il Ministro dell'interno, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro per le pari opportunità e la famiglia e con il Ministro dell'istruzione 30 dicembre 2020, sono state individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei sopraccitati progetti da parte dei comuni e disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse;
- l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad Asili Nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia è stato pubblicato sul sito del Ministero dell'Istruzione al link:
https://www.istruzione.it/edilizia_scolastica/asili-nido-e-centri-polifunzionali.shtml

DATO ATTO che al fine di consentire interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, ai sensi dell'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 dicembre 2020, è stanziata, nel quinquennio 2021-2025, la somma complessiva di euro 700 milioni così ripartita:

- 1) euro 280 milioni per la costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, di cui euro 168 milioni a favore di progetti destinati a strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e di progetti destinati a strutture localizzate nelle periferie urbane presentati dai comuni capoluoghi di provincia, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, di cui all'allegato 1 al presente avviso;
- 2) euro 175 milioni per la costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di scuole dell'infanzia, di cui euro 105 milioni a favore di progetti destinati a strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e di progetti destinati a strutture localizzate nelle periferie urbane presentati dai comuni capoluoghi di provincia, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, di cui all'allegato 1 al presente avviso;
- 3) euro 105 milioni per la costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e

riqualificazione di centri polifunzionali per servizi alla famiglia, di cui euro 63 milioni a favore di progetti destinati a strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e di progetti destinati a strutture localizzate nelle periferie urbane presentati dai comuni capoluoghi di provincia, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, di cui all'allegato 1 all'avviso;

4) euro 140 milioni per la riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione delle bambine e dei bambini e che soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale e organizzativo.

DATO ATTO che sono ammesse candidature per i seguenti interventi:

1) interventi di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per la famiglia;

2) interventi di riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati per realizzare:

a) centri destinati a servizi integrativi per l'infanzia: riconversione delle strutture esistenti che prevedono spazi destinati ai servizi ivi descritti:

- spazi ludico-creativi per offrire contesti in cui sperimentare, creare, insegnare con la giusta gradualità;
- creazione di laboratori didattici per la fascia di età considerata;
- presenza di progetti didattici innovativi per far vivere esperienze e dare opportunità di crescita, di sviluppo, di apprendimento e di gioco, di cui possono beneficiare tutti i bambini in un contesto che valorizzi il progetto didattico e le strutture;
- presenza di spazi all'aperto per garantire opportunità di socialità e di gioco per i bambini e al fine di acquisire una progressiva autonomia.

b) centri polifunzionali per la famiglia: riconversione delle strutture esistenti che prevedono spazi destinati ai servizi ivi descritti:

- uno spazio dedicato all'accoglienza con sportello informativo/colloqui, ove sia possibile per i genitori accedere al centro, anche con i loro figli, e sostare anche nei momenti di attesa. Lo spazio dovrà essere dotato di guardaroba per i bimbi e gli adulti. Tale spazio permetterà l'accesso alle principali informazioni sulle opportunità offerte dal territorio circa l'organizzazione della vita quotidiana delle famiglie con figli, garantendo una adeguata privacy alle persone che vi accedono;
- uno spazio ludico-creativo dedicato al divertimento per l'infanzia nel quale è previsto:

un angolo morbido; uno per costruzioni e gioco a terra; uno spazio per il gioco simbolico (per esempio cucina, falegnameria, mercato, travestimento, puzzle); uno spazio artistico dotato di pannelli a parete opportunamente disposti, utili per esporre materiale di documentazione del centro, delle attività che vengono svolte e dei disegni dei bambini; uno spazio per lettura e racconto. Le attività di questi spazi sono finalizzate affinché il bambino possa vivere esperienze di socializzazione sia con gli adulti che con i pari, garantendo, da un lato, il sostegno alla relazione educativa e al ruolo genitoriale e, dall'altro, il supporto delle famiglie alle prese con la gravosità dei tempi di cura;

- uno spazio per attività laboratoriali ed extra scolastiche finalizzate alla promozione e alla maturazione di competenze emotive e sociali nel bambino, alla condivisione e all'integrazione sociale, al sostegno negli apprendimenti scolastici e sociali, allo

sviluppo di percorsi di creatività personali e di comunità. I laboratori rappresenteranno occasioni di incontro, socializzazione, creatività e scambio, per e con bambine/i e famiglie organizzati in base alle diverse età del gruppo dei bambini. In questo spazio saranno attivati anche laboratori intergenerazionali in rete con le famiglie e i servizi presenti sul territorio;

- uno spazio per l'allattamento/spazio per il sonno che deve essere attiguo alla stanza delle attività e deve essere allestito con lettini bassi singoli in legno oppure, secondo la conformazione degli spazi o rendendo la stanza polifunzionale, con la scelta di pedane apribili, per alloggiare i materassini all'interno e liberare la superficie per altri usi, o futon, in modo da lasciare lo spazio disponibile nella mattinata per attività da aggiungere alle altre offerte nella stanza per le attività di gioco;
- uno spazio all'aperto quali giardino, cortile o terrazzo per le attività ludiche e laboratoriali all'aperto; tale spazio deve essere attrezzato e delimitato e disporre di spazi esterni alla struttura, idonei ad un'agevole fruizione da parte dei bambini; sono considerati idonei anche terrazzi e spazi di verde pubblico adiacenti alla struttura, facilmente raggiungibili a piedi dai bambini. Lo spazio all'aperto deve essere attrezzato con arredi, giochi e angoli-gioco adeguati alle diverse età e alle differenti esigenze educative;

CONSIDERATO che gli enti locali interessati, tramite il legale rappresentante o suo delegato, devono far pervenire la propria candidatura, utilizzando esclusivamente la piattaforma informativa del Ministero dell'istruzione, pena la non ammissione alla presente procedura, nell'apposita pagina dedicata all'edilizia scolastica del sito internet del Ministero dell'istruzione al seguente link:

https://www.istruzione.it/edilizia_scolastica/asili-nido-e-centri-polifunzionali.shtml entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 21 maggio 2021;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale ha intenzione di partecipare all'avviso pubblico de quo candidando il seguente intervento:

"Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo";

VISTI i seguenti elaborati tecnici all'uopo redatti dal personale dell'UTC nella persona del Dirigente del Settore III -OO.PP. arch. Elio Fulvio Bernardo :

- 1) Relazione Tecnica e Illustrativa, Quadro Economico e Stima somma dei Costi;
- 2) Elaborati Grafici Tav.1, Tav.2, Tav.3 e Tav.4;

VISTO il seguente Quadro Tecnico Economico complessivo di spesa di €. 2.789.954,83 relativo agli interventi proposti:

A	TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui	A1)+A2)	2.086.750,00
A1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		1.982.412,50
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A		
A2)	RIBASSO		104.337,50
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE		
B)	APPALTANTE		703.204,83
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		10.000,00
B2)	Imprevisti	5% di A)	104.337,50

B3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		3.000,00
B4)	Spese tecniche per progettazione e incentivi	14% di A)	292.145,00
B4.1)	Progettazione definitiva		250.410,00
B4.2)	Progettazione esecutiva		
B4.3)	Esecuzione dei lavori e sicurezza		
B4.4)	Verifiche e collaudi tecnico ed amministrativi		
	Fondi per funzioni tecniche interne		
B4.5)	all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	2% di A)	41.735,00
	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016		
B6)			5.000,00
	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016 + spese per commissione di gara	0,5% di A)	10.433,75
B7)			
B9)	I.V.A. ed altre imposte		
		4% di B4.1) +B4.2)+	
B9.1)	Contributi previdenziali su oneri professionali	B4.3)+B4.4)	10.016,40
B9.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	208.675,00
B9.3)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di B1) + B2)	1.143,38
B9.5)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di B3) 22% di B4.1) +B4.2)+	660,00
	I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e	B4.3)+B4.4)	
B9.6)	CNPAIA	+B9.1)	57.293,81
B9.7)	Contributo ANAC		500,00
TOTALE PROGETTO		A) + B)	2.789.954,83
COFINANZIAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE	26% A+B)		725.388,26
FINANZIAMENTO REGIONALE			2.064.566,57

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'opera risulta essere pari ad € 2.789.954,83 di cui il finanziamento da richiedere ammonta ad € 2.064.566,57 e che la quota di cofinanziamento da parte dell'Ente è pari al 26% per un ammontare di € 725.388,26;

CONSIDERATO che la proposta progettuale scaturisce dall'esigenza di realizzare una nuova scuola dell'infanzia volta a soddisfare le nuove esigenze scolastiche e svincolare definitivamente l'amministrazione comunale dai fitti passivi dovuti all'attuale locazione per i medesimi servizi;

RITENUTO di procedere all'approvazione della proposta progettuale al fine di concorrere al bando per l'accesso ai finanziamenti relativi all'Avviso Pubblico per la selezione di interventi di Edilizia Scolastica ai fini della predisposizione del piano regionale triennale 2018-2020. Decreto Interministeriale n. 47/2018;

CONSIDERATO che il presente progetto di cui al CUP: D33H19000710007, risulta già individuato all'ARES con codice 058122-7884;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile, nr. 50 e ss.mm.ii. con particolare riferimento agli artt. 26 e 27;

VISTO le varie Linee Guida e atti di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad oggi vigenti giacché pubblicati sulla GURI per la parte non in contrasto con il Codice modificato con il D. Lgs. n. 56/2017 e la legge 21 giugno 2017, n. 96;

VISTO il DPR 5 ottobre 2010, nr. 207 e ss.mm.ii. per la parte oggi in vigore;

VISTA la propria competenza nell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il CUP: D33H19000710007;

ACQUISITI i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di adottare in merito un provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e ss.mm.ii., stante la correlata urgenza;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate;

1. Di approvare lo studio di fattibilità tecnico economica denominato "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo", i relativi elaborati tecnici all'uopo redatti dal personale dell'UTC nella persona del Dirigente del Settore III -OO.PP. arch. Elio Fulvio Bernardo depositati presso l'ufficio tecnico, che formano parte ed integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegata e il quadro tecnico economico illustrato nelle premesse;
2. Di dare atto di cofinanziare l'importo complessivo dell'intervento pari a Euro 2.789.954,83 con una quota del 26% pari a Euro 725.388,26 attraverso la contrazione di un Mutuo;;
3. Di dare atto che il presente progetto verrà inserito nel nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, annualità 2023 e nel Bilancio di Previsione 2021/2023;
4. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento del presente progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 1 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC nr. 3 pubblicate sulla GURI del 22.11.2016, nr. 273, l'Ing. Salvatore Ventriglia, dipendente di questo Ente, con carica di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura di questa Pubblica Amm.ne e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
5. Di demandare il prosieguo dell'iniziativa di che trattasi all'adozione di successivi atti di competenza del Responsabile del Settore interessato;
6. Di demandare al Sindaco la sottoscrizione della candidatura del progetto de quo, come previsto dall'art. 4 dell'Avviso Pubblico, successivamente all'inserimento dello stesso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, annualità 2023;
7. Di dichiarare, altresì, con successiva e separata votazione e con voti favorevoli unanimi espressi

nei modi e forme di legge, la presente deliberazione, data l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 38 del 07/05/2021

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Atto di indirizzo relativo all'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica denominato denominato: "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo" . CUP D33H19000710007

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 06-05-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 06-05-2021

Il Responsabile di Ragioneria
F.to FULVIO ELIO BERNARDO

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to PRESUTTI PIERO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 11-05-2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 11-05-2021 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 11-05-2021

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 21-05-2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 11-05-2021 al 26-05-2021

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI