

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **40**

del **17/03/2023**

### Oggetto:

"Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo.

**Visto** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/10/2020 "Approvazione regolamento di funzionamento della GIUNTA COMUNALE in modalità a distanza";

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciassette** del mese di **marzo**, **in modalità videoconferenza, alle ore 16,00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	VITELLI CECILIA	ASSESSORE	Presente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Assente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Assente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**6** Assenti:**2**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

# COMUNE DI FONTE NUOVA

## (Città Metropolitana di Roma Capitale)

### **Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:**

- a) il Sindaco e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza;
- b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;*”

Visto in particolare, l'articolo 1, comma 59, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo "Asili nido e scuole dell'infanzia," con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;

Visto il successivo comma 60 dell'articolo 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che il fondo di cui al richiamato comma 59 è finalizzato ai seguenti interventi:

a) progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti;

b) progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale e organizzativo;

Visto altresì, il comma 61 dell'articolo 1 della medesima legge n. 160 del 2019, il quale prevede:

- al primo periodo, che per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 59 e 60, i comuni elaborano progetti di costruzione, ristrutturazione e riqualificazione;

- al secondo periodo, che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'interno, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro per le pari opportunità e la famiglia e con il Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, previa intesa in sede di Conferenza unificata, da adottare entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della citata legge n. 160 del 2019, sono individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei progetti di cui al primo periodo da parte dei comuni e sono disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse, ivi incluse le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio, anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate e comunque tramite il sistema di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate;

- al terzo periodo, che, con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, con il Ministro per le pari opportunità e la famiglia e con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, da adottare entro novanta giorni dalla data di pubblicazione del decreto di cui al secondo periodo, sono individuati gli enti beneficiari, gli interventi ammessi al finanziamento e il relativo importo;

Vista la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023;*”

Visto l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale, al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del *Next Generation EU*, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

Visto il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 dicembre 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 67 del 18 marzo 2021, con il quale, in attuazione del disposto di cui al secondo periodo del richiamato comma 61 della citata legge n. 160 del 2019, sono stati definiti, in prima applicazione e in via sperimentale per il quinquennio 2021-2025, le modalità e le procedure di presentazione delle richieste di contributo per i progetti in argomento, i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle relative risorse, di rendicontazione e di verifica, nonché di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di apposito atto di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura dell'intervento denominato "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Visto il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero dell'Istruzione, in data 31 marzo 2022, di "Ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia," e il relativo allegato con gli enti ammessi al contributo, tra i quali il Comune di Fonte Nuova;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 07/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 2.789.954,83;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e

nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022;

Dato atto che si è provveduto all'accertamento di parte della somma del finanziamento concesso con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero dell'istruzione del 31 marzo 2022 pari ad euro 1.500.000,00 sul capitolo di entrata 0402.01.127 accertamento n. 1036 del Bilancio di previsione finanziario annualità 2022;

Preso atto che si è provveduto all'impegno della medesima somma di euro 1.500.000,00 sul capitolo 0401.22.009 impegno n. 1978 del Bilancio di previsione finanziario annualità 2022;

Dato atto che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

Preso atto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Vista la determina dirigenziale n. 69 del 19/01/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Pierluigi Pietrangeli, C.F. PTRPLG79H12L182Y P.IVA 10587851006, con studio in Via Tiburto n. 57 - 00019 Tivoli (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A27133, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 80 del 19/01/2023 e la successiva determina dirigenziale di integrazione n. 290 del 01/03/2023 con le quali è stato affidato allo Studio Associato GeoPro, C.F./P.IVA 01151930573, con sede in Via XXI Aprile n. 56 - 02032 Passo Corese-Fara in Sabina (RI), l'incarico professionale per indagini geologiche, geotecniche, geofisiche e redazione relazione geologica a corredo del progetto definitivo dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la determina dirigenziale n. 164 del 01/02/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Filippo Vittori, C.F. VTTFPP55E07H501A P.IVA 16771671001, con studio in Via Lauri n. 70 - 00037 Segni (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A11419, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 342 del 14/03/2023 con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Valentina Cipollari, C.F. CPLVNT78M65L182O P.IVA 10482181004, con studio in Strada della Crocetta n. 6 - 00019 Tivoli (RM), iscritta nell'elenco istituito presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, l'incarico professionale per la redazione della relazione archeologica a corredo del progetto definitivo dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Visto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 38360 del 10/11/2022;

Visto altresì l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 1875 del 16/01/2023;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio *Do No Significant Harm (DNSH)* il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;*"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 640 del 26/07/2022 avente ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;*"

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," redatto dal progettista incaricato ed aggiornato alla luce delle disposizioni indicate nei punti precedenti, assunto al protocollo del Comune in data 17/03/2023 al n. 10465 e composto dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTI

N	RIF	TITOLO
0	DOC.00	ELENCO ELABORATI
1	DOC.01	RELAZIONE GENERALE
2	DOC.02	RELAZIONE GEOLOGICA
3	DOC.03	RELAZIONE TECNICA: IMPIANTO ELETTRICO
4	DOC.04	RELAZIONE TECNICA: IMPIANTO MECCANICO
5	DOC.05	RELAZIONE TECNICA: IMPIANTO IDRICO E SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE
6	DOC.06	RELAZIONE SPECIALISTICA DI CUI AL C. 1 DELL'ART. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI – EX LEGGE 10
7	DOC.07	RELAZIONE SPECIALISTICA RISPONDEZZA REQUISITI CAM
8	DOC.08	CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE
9	DOC.09	QUADRO ECONOMICO
10	DOC.10	COMPUTO METRICO
11	DOC.11	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
12	DOC.12	ELENCO PREZZI
13	DOC.13	ANALISI NUOVI PREZZI
14	DOC.14	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
15	DOC.15	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
16	DOC.16	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
17	DOC.17	RELAZIONE TECNICA DNSH
18	DOC.18	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**ELABORATI GRAFICI**

N	RIF	TITOLO	SCALA
<i>ARCHITETTONICO</i>			
20	TAV.A01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	Varie
21	TAV.A02	RILIEVO	Varie
22	TAV.A03	PLANIMETRIA GENERALE	1:200
23	TAV.A04	PIANTA PIANO TERRA	1:100
24	TAV.A05	PROSPETTI	1:100
25	TAV.A06	SEZIONI	1:100
<i>STRUTTURALE</i>			
26	TAV.S01	CARPENTERIA FONDAZIONE	varie
27	TAV.S02	CARPENTERIA COPERTURA	1:100
<i>IMPIANTO MECCANICO</i>			
28	TAV.IM01	IMPIANTO MECCANICO: RISCALDAMENTO – PIANO TERRA	1:100
<i>IMPIANTO IDRICO</i>			
29	TAV.ID.01	IMPIANTO IDRICO: ADDUZIONE ACQUA E GAS	1:100
30	TAV.ID.02	IMPIANTO IDRICO: SMALTIMENTO ACQUE NERE E GRIGIE	1:100
31	TAV.ID.03	IMPIANTO IDRICO: SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:100
<i>IMPIANTO ELETTRICO</i>			
32	TAV.EL.01	IMPIANTO ELETTRICO: ILLUMINAZIONE INTERNA	1:100
33	TAV.EL.02	IMPIANTO ELETTRICO: DISTRIBUZIONE FM	1:100
34	TAV.EL.03	IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:100
<i>IMPIANTO ANTINCENDIO</i>			
35	TAV.IA.01	IMPIANTO ANTINCENDIO: PIANTE PIANO TERRA	1:100

Considerato che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 2.789.954,83 come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010:

	<b>A) Somme a base di gara</b>	
A1	Lavori a corpo/a misura	<b>2.087.926,46 €</b>
A2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	33.852,25 €
A3	Importo dei lavori (A1 + A2)	<b>2.121.778,71 €</b>
A4	Progettazione esecutiva a base di gara	38.567,37 €
A5	Importo totale a base di gara (A3 + A4)	<b>2.160.346,08 €</b>
	<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	91.632,70 €
B2	Lavori in economia	28.000,00 €
B3	I.V.A. sui lavori e sui lavori in economia (10% di A.3 e B2)	214.977,87 €
B4	Indagini geologiche	15.450,00 €
B5	Contributo previdenziale su B4	618,00 €
B6	I.V.A. su B4 e B5 (22%)	3.534,96 €
B7	Indagini archeologiche	1.600,00 €
B8	Contributo previdenziale su B7 (4 %)	64,00 €

B10	Direzione dei lavori, CSE e contabilità	119.250,78 €
B11	Collaudo statico e tecnico amministrativo	30.000,00 €
B12	Contributo previdenziale su A4, B9, B10 e B11 (4%)	7.512,73 €
B13	I.V.A. su A4, B9, B10, B11 e B12 (22 %)	42.972,79 €
B14	Spese per consulenze o supporto	18.300,00 €
B15	Contributo previdenziale su B14 (4%)	732,00 €
B16	I.V.A. su B14 e B15 (22 %)	4.187,04 €
B17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	5.000,00 €
B18	Spese per pubblicità	2.500,00 €
B19	I.V.A. su B18 (22 %)	550,00 €
B20	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	1.000,00 €
B21	Spese per rilascio visti e pareri	5.000,00 €
B22	Spese per incentivo	36.725,88 €
B23	<b>Importo Totale Somme a Disposizione</b>	<b>629.608,75 €</b>
	<b>Totale Quadro Economico (A5 + B23)</b>	<b>2.789.954,83 €</b>

Dato atto che la spesa complessiva di progetto può essere finanziata come di seguito indicato:

- quanto ad euro 2.064.566,57 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero dell'istruzione del 31 marzo 2022;
- quanto ad euro 725.388,26 con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti SpA;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

Dato atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

Dato atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

Dato atto che le opere da realizzare sono individuate dal codice CUP dedicato: D33H19000710007;

Considerato che, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, si ritiene di appaltare le opere ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

Dato atto che, come da verbale del 17/03/2023, si è proceduto - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 - ad una prima verifica del progetto riservandosi di procedere alla successiva fase di verifica e validazione nonché agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021 a seguito dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, necessari all'esecuzione dei lavori;

Ritenuto di procedere, nelle more dell'acquisizione dei suddetti atti di assenso all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo su indicato al fine di perfezionare gli adempimenti amministrativi connessi con il perfezionamento dell'acquisizione della quota di finanziamento a carico del Comune;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

### **Delibera**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. Di approvare in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," di importo complessivo pari ad euro 2.064.566,57 composto dai seguenti elaborati acquisiti al protocollo del Comune in data 17/03/2023 al n. 10465 e depositati agli atti del Settore OO.PP.:

#### **DOCUMENTI**

N	RIF	TITOLO
0	DOC.00	ELENCO ELABORATI
1	DOC.01	RELAZIONE GENERALE
2	DOC.02	RELAZIONE GEOLOGICA
3	DOC.03	RELAZIONE TECNICA: IMPIANTO ELETTRICO
4	DOC.04	RELAZIONE TECNICA: IMPIANTO MECCANICO
5	DOC.05	RELAZIONE TECNICA: IMPIANTO IDRICO E SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE
6	DOC.06	RELAZIONE SPECIALISTICA DI CUI AL C. 1 DELL'ART. 8 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI – EX LEGGE 10
7	DOC.07	RELAZIONE SPECIALISTICA RISPONDENZA REQUISITI CAM
8	DOC.08	CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE
9	DOC.09	QUADRO ECONOMICO
10	DOC.10	COMPUTO METRICO
11	DOC.11	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
12	DOC.12	ELENCO PREZZI
13	DOC.13	ANALISI NUOVI PREZZI

14	DOC.14	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
15	DOC.15	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
16	DOC.16	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
17	DOC.17	RELAZIONE TECNICA DNSH
18	DOC.18	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
19	DOC.19	SCHEMA DI CONTRATTO

#### ELABORATI GRAFICI

N	RIF	TITOLO	SCALA
<i>ARCHITETTONICO</i>			
20	TAV.A01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	Varie
21	TAV.A02	RILIEVO	Varie
22	TAV.A03	PLANIMETRIA GENERALE	1:200
23	TAV.A04	PIANTA PIANO TERRA	1:100
24	TAV.A05	PROSPETTI	1:100
25	TAV.A06	SEZIONI	1:100
<i>STRUTTURALE</i>			
26	TAV.S01	CARPENTERIA FONDAZIONE	varie
27	TAV.S02	CARPENTERIA COPERTURA	1:100
<i>IMPIANTO MECCANICO</i>			
28	TAV.IM01	IMPIANTO MECCANICO: RISCALDAMENTO – PIANO TERRA	1:100
<i>IMPIANTO IDRICO</i>			
29	TAV.ID.01	IMPIANTO IDRICO: ADDUZIONE ACQUA E GAS	1:100
30	TAV.ID.02	IMPIANTO IDRICO: SMALTIMENTO ACQUE NERE E GRIGIE	1:100
31	TAV.ID.03	IMPIANTO IDRICO: SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:100
<i>IMPIANTO ELETTRICO</i>			
32	TAV.EL.01	IMPIANTO ELETTRICO: ILLUMINAZIONE INTERNA	1:100
33	TAV.EL.02	IMPIANTO ELETTRICO: DISTRIBUZIONE FM	1:100
34	TAV.EL.03	IMPIANTO ELETTRICO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:100
<i>IMPIANTO ANTINCENDIO</i>			
35	TAV.IA.01	IMPIANTO ANTINCENDIO: PIANTE PIANO TERRA	1:100

3. Di approvare, come in effetti con il presente atto si approva, il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

	<b>A) Somme a base di gara</b>	
A1	Lavori a corpo/a misura	<b>2.087.926,46 €</b>
A2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	33.852,25 €
A3	Importo dei lavori (A1 + A2)	<b>2.121.778,71 €</b>
A4	Progettazione esecutiva a base di gara	38.567,37 €
A5	Importo totale a base di gara (A3 + A4)	<b>2.160.346,08 €</b>
	<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	91.632,70 €
B2	Lavori in economia	28.000,00 €

B3	I.V.A. sui lavori e sui lavori in economia (10% di A.3 e B2)	214.977,87 €
B4	Indagini geologiche	15.450,00 €
B5	Contributo previdenziale su B4	618,00 €
B6	I.V.A. su B4 e B5 (22%)	3.534,96 €
B7	Indagini archeologiche	1.600,00 €
B8	Contributo previdenziale su B7 (4 %)	64,00 €
B10	Direzione dei lavori, CSE e contabilità	119.250,78 €
B11	Collaudo statico e tecnico amministrativo	30.000,00 €
B12	Contributo previdenziale su A4, B9, B10 e B11 (4%)	7.512,73 €
B13	I.V.A. su A4, B9, B10, B11 e B12 (22 %)	42.972,79 €
B14	Spese per consulenze o supporto	18.300,00 €
B15	Contributo previdenziale su B14 (4%)	732,00 €
B16	I.V.A. su B14 e B15 (22 %)	4.187,04 €
B17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	5.000,00 €
B18	Spese per pubblicità	2.500,00 €
B19	I.V.A. su B18 (22 %)	550,00 €
B20	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	1.000,00 €
B21	Spese per rilascio visti e pareri	5.000,00 €
B22	Spese per incentivo	36.725,88 €
B23	<b>Importo Totale Somme a Disposizione</b>	<b>629.608,75 €</b>
	<b>Totale Quadro Economico (A5 + B23)</b>	<b>2.789.954,83 €</b>

4. Di dare atto che le opere sono finanziate come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 2.064.566,57 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero dell'istruzione del 31 marzo 2022;

b) quanto ad euro 725.388,26 con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti SpA;

5. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

6. Di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022;

7. Di dare atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

8. Di dare atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

9. Di dare atto che le opere da realizzare sono individuate dal codice CUP dedicato: D33H19000710007;

10. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

11. Di dare atto che, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, si ritiene di appaltare le opere ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento

congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

12. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

13. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Allegato alla Deliberazione n. 40 del 17/03/2023**

**Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 17-03-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to DANIELE CARDOLI

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 17-03-2023

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Rossi

Il Sindaco  
F.to Ing. Piero Presutti

-----  
Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 20-03-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 20-03-2023 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 20-03-2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Rossi

-----  
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 30-03-2023 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 20-03-2023 al 04-04-2023

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Rossi