

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 421/2023**

**Oggetto:**

LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO-IDRAULICI PRESSO EDIFICI SCOLASTICI ED IMMOBILI COMUNALI - Impegno spesa e affidamento lavori. -CIG:Z0F3A7292D

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici e uffici comunali;

Che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Visto che la manutenzione, i controlli e le verifiche periodiche di tali impianti di riscaldamento sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n. 81/08 e s.m.i.), per la pericolosità dei dispositivi in pressione e per il rispetto del risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento atmosferico (D.L.vo n. 192/05 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 63 del 04.07.2013 convertito con la Legge n. 90 del 03.08.2013) oltre che da norme tecniche di settore;

Visto che l'Amministrazione Comunale è competente in materia di manutenzione degli edifici comunali con l'intento di garantire un adeguato livello di conservazione e riqualificazione degli immobili stessi e di rispondenza alle normative di sicurezza;

Tenuto conto dei sopralluoghi tecnici effettuati, nonché delle richieste e segnalazioni pervenute da parte dei plessi scolastici e da parte del Comandante della Polizia Locale con note prot. N. 7802 del 27/02/2023, prot. N. 8008 del 28/02/2023, prot. N. 7946 del 28/02/2023, prot. N. 10976 del 21/03/2023, con le quali, a seguito dei controlli effettuati in sito dall'impresa manutentrice presso gli immobili comunali adibiti ad uffici polizia locale e presso gli edifici scolastici di via Appennini (scuola secondaria) e modulo scolastico prefabbricato ed edificio principale scolastico di via del Brennero, è stato riscontrato dalla medesima impresa qualificata, come necessario, indispensabile ed urgente provvedere a quanto di seguito specificato, al fine di garantire le normali condizioni di benessere nei luoghi di lavoro ed una relativa corretta manutenzione:

Edifici comunali: uffici polizia locale Via Ariosto

- Intervento di manutenzione ai servizi igienici ed al locale spogliatoio a servizio del Comando - prev. n. 56/2023 prot. 9745/2023;

Edifici scolastici: via Appennini - scuola secondaria

- Intervento di manutenzione su gruppo di riempimento e valvole a causa di ingenti perdite ai

termosifoni - prev. n. 20/2023 prot. 3881/2023;

Edifici scolastici: modulo scolastico via del Brennero

- Intervento di manutenzione con fornitura ed installazione di n. 3 termo-arredi ed opere complementari, ripristino termosifone al piano primo dell'edificio principale - prev. n. 54/2023 prot. 9745/2023;

Edifici scolastici: edificio scolastico principale via del Brennero

- Intervento di manutenzione per il ripristino del regolare funzionamento dell'impianto di riscaldamento - prev. n. 79/2023 prot. 11118/2023;

VISTO che la ditta SARA Srl con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000 si è resa immediatamente disponibile ad effettuare i lavori di cui sopra, presentando i preventivi prot. n. 3881/2023 e prot. n. 9745/2023, per interventi di manutenzione di impianti termoidraulici presso immobili comunali e scuole, per un importo complessivo di € 7.527,00 oltre IVA 22% di € 1.655,94 per un totale di € 9.182,94;

Ritenuto opportuno provvedere con urgenza a risolvere le problematiche e ad adempiere alle richieste pervenute all'Amministrazione di cui sopra incaricando la suddetta ditta impiantistica specializzata;

Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la manutenzione di impianti idraulici ed impianti di riscaldamento/condizionamento presso immobili comunali e scuole come sopra indicati, l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nei medesimi preventivi presentati dall'impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Vista la congruità dei preventivi sopracitati;

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'affidamento all'impresa SARA Srl con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, qualificata ed abilitata a tali interventi di manutenzione di impianti termoidraulici;

Vista la regolarità contributiva della impresa SARA Srl accertata tramite DURC rilasciato da INPS con protocollo n. 34919591;

Atteso che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è: Z0F3A7292D

Visto l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento;

Visto il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  
2. Di affidare alla impresa SARA Srl con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, i lavori di manutenzione impianti termo-idraulici presso edifici scolastici ed immobili comunali;
  
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della impresa SARA Srl con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000 risulta quantificato in per un importo complessivo di € 7.527,00 oltre IVA 22% di € 1.655,94 per un totale di € 9.182,94;

4. Di impegnare in favore della impresa SARA Srl, la somma totale di € 9.182,94 così suddivisa:

€ 1.183,40 sul capitolo 402.13.003 impegno contabile n. 694 anno 2023;

€ 4.254,14 sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 695 anno 2023;

€ 2.281,40 sul capitolo 401.13.008 impegno contabile n. 696 anno 2023.

€ 1.464,00 sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 697 anno 2023.

5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

6. Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7. Di comunicare alla impresa SARA Srl, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8. Di stabilire che l'Ing. Alessandro Prospero è il Responsabile del Procedimento del presente intervento;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

**Il Responsabile del Procedimento**

Istruttore Tecnico

Ing. Alessandro Prospero

**Il Dirigente**

Settore III – Servizio OO.PP.

Arch. Daniele Cardoli