

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 810/2023

Oggetto: "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoretto " - Rimodulazione incarico Notaio Raffaele Casertano e impegno di spesa a favore dell' Agenzia delle entrate per pagamento imposta di registro.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che questa amministrazione intende attuare un programma di interventi atti a garantire un sistema di mobilità sostenibile attraverso percorsi ciclopeditoni destinati a collegare tutti gli ambiti territoriali ed in particolare le zone residenziali a bassa densità abitativa per decongestionare le arterie stradali principali;

Visto che per attuare il predetto programma è possibile, tra l'altro, intervenire sulla esistente viabilità secondaria con interventi che permettono anche percorsi ciclopeditoni di collegamento tra i vari ambiti territoriali;

Visto che nell'ambito degli interventi sulla esistente viabilità secondaria rientra anche via Salvatorretto che progressivamente si è trasformata da semplice viabilità destinata a servire le zone residenziali ad arteria stradale di collegamento tra i vari ambiti territoriali;

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici -;

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale 5 del 18 gennaio 2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto, redatto dal Settore Tecnico Urbanistico Ambientale, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che è stato richiesto alla Regione Lazio il finanziamento, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11 agosto 2008 e s.m.i., per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto per un importo complessivo di € 300.000,00;

Considerato che con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 1028 del 22 dicembre 2020 è stato concesso un finanziamento straordinario, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11 agosto 2008 e s.m.i., per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto pari ad € 300.000,00;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – con determinazione G16504 del 30 dicembre 2020 ha impegnato le risorse, tra l'altro, concesse per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto pari ad € 300.000,00 rispettivamente per € 203.859,10 sull'esercizio finanziario 2020, per € 48.209,92 sull'esercizio finanziario 2021 e per € 47.930,98 sull'esercizio finanziario 2022 del Bilancio Regionale 2020/2022;

Visto che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 877 del 7 settembre 2021 è stato accertato il finanziamento straordinario concesso dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 1028 del 22 dicembre 2020, ai sensi dell'articolo 1 comma 38 della Legge Regionale 14 del 11 agosto 2008 e s.m.i., per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopeditono di via Salvatorretto pari ad € 300.000,00;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale – con nota del 15 marzo 2022 protocollo 0256704 ha comunicato che con determinazione G02689 del 9 marzo 2022 è stata

concessa la proroga per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge Regionale 13 del 13 agosto 2011 e s.m.i., dal 15 ottobre 2021 al 15 ottobre 2022;

Considerato che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità / Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale – con nota del 13 settembre 2022 protocollo 0868819 ha comunicato che con determinazione G11572 del 2 settembre 2022 è stata concessa l'ulteriore proroga per la comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 della Legge Regionale 13 del 13 agosto 2011 e s.m.i., dal 15 ottobre 2022 al 31 dicembre 2022;

Visto che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 1205 del 24 novembre 2021 è stato affidato l'incarico professionale di Progettazione Definitiva, di Progettazione Esecutiva e di Direzione dei Lavori per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto all'Architetto Cesare Placidi, con sede in Marcellina via Tolmino, 18, per un importo complessivo di € 11.408,06 oltre Previdenza ed Iva;

Visto che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 1206 del 24 novembre 2021 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto al Geometra Filippo Morcone, con sede in Fonte Nuova via Nomentana, 682, per un importo complessivo di € 3.298,72 oltre Previdenza ed Iva;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale 64 del 17 maggio 2022 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto, redatto dall'Architetto Cesare Placidi e dal Geometra Filippo Morcone, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che, sempre con deliberazione di Giunta Comunale 64 del 17 maggio 2022, è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera, ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., imposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., di procedere all'esproprio delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio, ai sensi dell'articolo 23 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., e di avviare il procedimento espropriativo nei confronti delle ditte individuate nel Piano Particellare di Esproprio con le relative indennità provvisorie di esproprio, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. e degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i..

Visto che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 753 del 29 luglio 2022 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto nelle more di redazione ed approvazione del Progetto Esecutivo;

Visto che l'Architetto Cesare Placidi, con sede in Marcellina via Tolmino, 18, ha rimesso il Progetto Esecutivo per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

Visto che il Geometra Filippo Morcone, con sede in Fonte Nuova via Nomentana, 682, ha rimesso il Piano di Sicurezza e di Coordinamento per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale;

Vista la Validazione del Progetto Esecutivo per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto resa dal Responsabile Unico del Procedimento Architetto Iunior Alessia Di Pilato ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

Considerato che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 932 del 20 settembre 2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto, redatto dall'Architetto Cesare Placidi e dal Geometra Filippo Morcone, per un importo complessivo di € 300.000,00;

Visto che con la sopra citata determina è stata disposta la conclusione della procedura espropriativa nei confronti delle ditte individuate nel Piano Particellare di Esproprio con le relative indennità di esproprio ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. e degli articoli 23 e 24 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.;

Visto che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 1136 del 08 Novembre 2022 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di "Messa in Sicurezza e Realizzazione del percorso ciclopedonale di via Salvatoreto" alla impresa Cardi Costruzioni Srl;

Visto che con Decreto di esproprio prot. n. 37795 del 7 novembre 2022 è stato stabilito il passaggio del diritto di proprietà dell'area sita in Fonte Nuova via Salvatoreto distinta in catasto al foglio 36 particelle 1271 e 1272 e che in data 12 dicembre 2022 in esecuzione del Decreto di esproprio si è proceduto all'immissione in possesso dell'area citata;

Visto che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 468 del 11 aprile 2023 è stato affidato al notaio Raffaele Casertano l'incarico di registrazione, trascrizione e voltura al catasto del Decreto di esproprio sopra menzionato;

Visto che ai sensi dell'art.10 D.P.R. 131/1986 e s.m.i. sono obbligati a richiedere la registrazione:

b) i notai, gli ufficiali giudiziari, i segretari o delegati della pubblica amministrazione e gli altri pubblici ufficiali per gli atti da essi redatti, ricevuti o autenticati;

Preso atto che il Notaio Raffaele Casertano con nota prot. n. 23480 del 19 giugno 2023 ha trasmesso un nuovo preventivo/offerta che annulla e sostituisce il precedente in quanto il calcolo dell'onorario è stato rimodulato per la sola attività di trascrizione e voltura al catasto;

Visto il nuovo preventivo/offerta, prot. n. 23480 del 19 giugno 2023, circa l'incarico di trascrizione e voltura al catasto di che trattasi, per un importo di € 392,15 oltre Iva al 22% per un importo di € 86,28 per un totale di € 478,43;

Considerato che occorre registrare il Decreto di esproprio prot. n. 37795 del 7 novembre 2022 presso l'Agenzia delle Entrate;

Visto che per la registrazione del sopra citato Decreto occorre versare la somma di € 200,00 quale imposta di registro;

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 892 del 9 settembre 2021 con cui l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Visto il D.P.R. 131/1986 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che il Notaio Raffaele Casertano con nota prot. n. 23480 del 19 giugno 2023 ha trasmesso un nuovo preventivo/offerta che annulla e sostituisce il precedente in quanto il calcolo dell'onorario è stato rimodulato per la sola attività di trascrizione e voltura al catasto.
3. Di dare atto che l'importo dell'onorario spettante al professionista, come da nuovo preventivo/offerta acquisito con prot. n. 23480 del 19 giugno 2023 risulta quantificato in € 392,15 oltre Iva al 22% per un importo di € 86,28 per un totale di € 478,43.
4. Di dare atto che l'importo dell'onorario spettante al professionista trova copertura sul capitolo 1005.22.013 impegno contabile n. 612.003 del Bilancio di previsione finanziario 2023.
5. Di disimpegnare la somma di € 239,22 dall'impegno contabile n. 612.003 del Bilancio di previsione finanziario 2023 assunta con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale - Servizio Opere Pubbliche, Infrastrutture e Servizi a Rete e Tecnologici - 468 del 11 aprile 2023 non più dovuta al professionista per le motivazioni sopra esposte e di dare atto che la stessa torna nella disponibilità del capitolo 1005.22.013.
6. Di impegnare la somma di € 200,00 quale imposta dovuta per le operazioni di registrazione del Decreto di esproprio prot. n. 37795 del 7 novembre 2022 sul capitolo 1005.22.013 impegno contabile n. 612.004 del Bilancio di previsione finanziario 2023 dando atto che le imposte verranno pagate tramite modello F24 dal Tesoriere dell'Ente.
7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Junior Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli