

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 95

DEL 01/10/2015

**Oggetto:** Adeguamento antincendio edificio ad uso scuola media sito in via appennini. Impegno spesa affidamento lavori.

Il giorno **uno** del mese di **Ottobre** dell'anno **duemilaquindici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 31/08/2015 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Premesso

- che il Comune è competente in materia di manutenzione in ordine alla sistemazione e conservazione degli edifici di proprietà comunale, ricadenti nel territorio comunale;
- che tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale rientrano quelli di garantire un adeguato livello di manutenzione e di rispondenza alle vigenti normative di sicurezza delle strutture comunali;
- che l'amministrazione ha inteso completare lavori di miglioramento all'interno del polo scolastico utilizzando le economie derivanti dagli impegni contabili della scuola media di Via Appennini;
- che con determinazione dirigenziale n.66 del 20/05/2014 avente ad oggetto "Completamento e miglioramento degli spazi esterni del polo scolastico "L.Pirandello" di Via Appennini con opere a verde ed illuminazione". si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo redatto all'arch. Daniele Castigliani dello studio Orthosis architetti associati, con sede in via Merulana n.88- Roma e si affidavano i lavori alla Ditta Ati Edilgiancamilli S.R.L./F.Ili Carosi S.R.L. con sede in via Romania, 1, Albano Laziale ;
- che i suddetti lavori sono iniziati in data del 15/07/2014 e terminati in data 14/08/2014;

Vista la determina dirigenziale n. 110 del 22/09/2014 avente ad oggetto "Completamento e miglioramento degli spazi esterni del polo scolastico "L.Pirandello" di Via Appennini con opere a verde ed illuminazione. Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione";

Visto il parere di conformità del Comando VVF di Roma del 12/08/2013 prot. n. 42888;

Vista la SCIA rif. pratica VVF presentata il 16/12/2013 prot. n. 28989 ricevuta dal comando VVF di Roma in data 18/12/2013 prot. 66483;

Visto che dal sopralluogo effettuato dal Comando VVF di Roma, l'Ufficio Tecnico Comunale e il Progettista e D.L. arch. Mauro Calabresi, presso l'edificio a uso scuola media di Via Appennini si è riscontrato che da parte dello stesso Comando VVF di Roma occorre effettuare alcuni interventi lavorativi di adeguamento normativi, inerenti a:

- a) protezione della struttura in acciaio portante la copertura dell'atrio sotto l'aspetto antincendio;
- b) fornitura e posa in opera di protezione elettrica;

Attesa la nota del progettista e Direttore dei Lavori arch. Mauro Calabresi, presentata in data 20/05/2015 prot. 11032 dopo il sopralluogo dei VVF dalla quale si evince che i lavori per gli interventi di adeguamento normativo comportano una spesa lorda di € 2.664,20 così ripartita:

- adeguamento VVF Roma	€ 2.422,00
- Iva 10% sui lavori	€ 242,20
	=====
TOTALE	€ 2.664,20

Viste le relazioni tecniche economiche redatte dall'arch. Mauro Calabresi presentate il 20/05/2015 prot. 11032 dalle quali si ravvede che le lavorazioni e gli importi descritti nella suddetta nota del D.L. sono ritenuti congrui;

Accertato che sussistono delle economie derivanti dai lavori "Completamento e miglioramento degli spazi esterni del polo scolastico "L.Pirandello" di Via Appennini con opere a verde ed illuminazione" finanziati con Mutuo Cassa depositi e Prestiti pos. n.4500560/00.

Ritenuto pertanto opportuno e necessario affidare l'arch. Mauro Calabresi anche la progettazione , direzione lavori e contabilità dei lavori relativi all'adeguamenti normativi sopra descritti;

Dato atto che opportunamente interpellato, l'arch. Mauro Calabresi, con nota prot. 9533 del 04/05/2015 ha comunicato la propria disponibilità ad accettare l'incarico per l'importo di € 888,16 comprensivi di oneri accessori;

Considerato che si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare l'intervento in parola mediante procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006;

Sentita la Ditta Ati Edilgancamilli S.R.L./F.lli Carosi S.R.L.on sede in via Romania, 1 - Albano Laziale, aggiudicataria dei "lavori di completamento Scuola media L.Pirandello con realizzazione di una Palestra" che in possesso dei mezzi e dell'attrezzatura necessaria e si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento di che trattasi in tempi brevi, offrendo sull'importo dei lavori un ribasso del 10,00%;

- adeguamento VVF Roma	€ 2.422,00
Ribasso offerto 10,00%	€ - 242,20
	=====
IMPORTO IMPONIBILE	€ 2.179,80
IVA 10%	€ 217,98
	=====
TOTALE	€ 2.397,78

Ritenuto, pertanto, di affidare i lavori a trattativa privata ai sensi dell'art. 125 D.Lgs 163/2006 alla Ditta Ati Edilgancamilli S.R.L./F.lli Carosi S.R.L con sede in via Romania, 1 - Albano Laziale per la spesa complessiva di € 2.397,78 comprensivo IVA 10%;

Visto il DDL di Stabilità per il 2015 il quale introduce lo split payment, che prevede la liquidazione del solo imponibile al creditore;

Visto il vigente regolamento per i lavori in economia ;

Attestato, per il soggetto affidatario l'obbligo del rispetto dell'art.3 della Legge 136/2010 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Sindacale del 03/08/2015, prot. n. 1760, con il quale l'Arch. Fulvio Elio Bernardo è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio;

VISTI

- Lo Statuto Comunale
- Il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente
- Il D. Lgs. n. 267/2000
- Il D.Lgs. n. 163/2006
- Il D.P.R. n. 554/99

## D E T E R M I N A

posta la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) Di affidare al tecnico arch. Mauro Calabresi, già tecnico incaricato per la "realizzazione della nuova scuola media" e "Completamento e miglioramento degli spazi esterni del polo scolastico "L.Pirandello" di Via Appennini, l'incarico della progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori di adeguamento normativo antincendio dell'edificio adibito a scuola media in Via Appennini ai fini dell'ottenimento del CPI (CIG: ZA2163031D)

2) Di riconoscere all'arch. Mauro Calabresi, per le attività di cui al punto 1, la somma di € 700,00 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi € 888,16 ;

3) Di affidare alla Ditta Ati Edilgiancamilli S.R.L./F.lli Carosi S.R.L.on sede in via Romania, 1 - Albano Laziale i lavori di adeguamento normativo antincendio della scuola media in Via Appennini per un importo totale di € 2.397,78 (CIG: Z7516305B1):

- lavori di adeguamento VVF Roma	€ 2.422,00
Ribasso offerto 10,00%	€ -242,20
	=====
IMPORTO IMPONIBILE	€ 2.179,80
IVA 10%	€ 217,98
	=====
TOTALE	€ 2.397,78

4) Di impegnare la somma di € 888,16 CNPAIA e IVA compresi in favore dell'arch. Mauro Calabresi, sul capitolo 24031.016, impegno contabile n. 662.1 del Bilancio 2015, mutuo CC.DD.PP. pos. n.4298517/02;

5) Di impegnare la somma € 2.397,78 IVA compresa in favore della Ditta Ati Edilgiancamilli S.R.L./F.lli Carosi S.R.L con sede in via Romania, 1 - Albano Laziale sul capitolo 24031.016, impegno contabile n. 662.2 del Bilancio 2015, mutuo CC.DD.PP. pos. n.4298517/02;

6) Di dare atto che al momento del pagamento del corrispettivo l'IVA sarà versata dal committente ai sensi dell'articolo 17-ter D.P.R. 633/72. Operazione con scissione dei pagamenti;

7) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9) Di comunicare alla Ditta ed al Professionista dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Romolo Quaranta

Il Responsabile del Settore  
LL.PP. - Ambiente - Patrimonio  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Provincia di Roma)**

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **01/10/2015**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **19-11-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **19-11-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **19-11-2015**

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale